

Создано: 26.12.2025 в 17:04

Обновлено: 15.02.2026 в 06:48

Москва, улица Архитектора Власова, 6

**3 022 685 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Офис

Общая площадь

2001 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

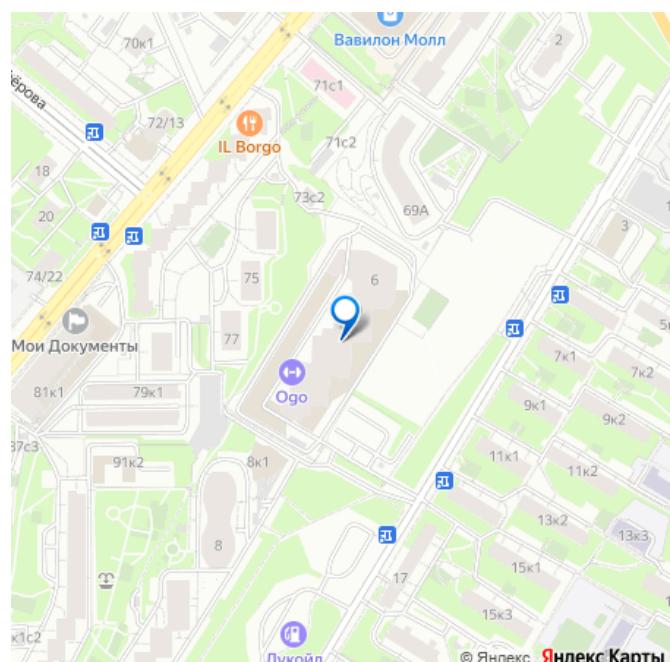
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Архитектора Власова,6» по адресу: Москва, улица Архитектора Власова, 6. Рабочих мест: от 251 до 444\*. Площадь: 2 001 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 127 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 3 022 685 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 15 из 22. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287722043>

Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

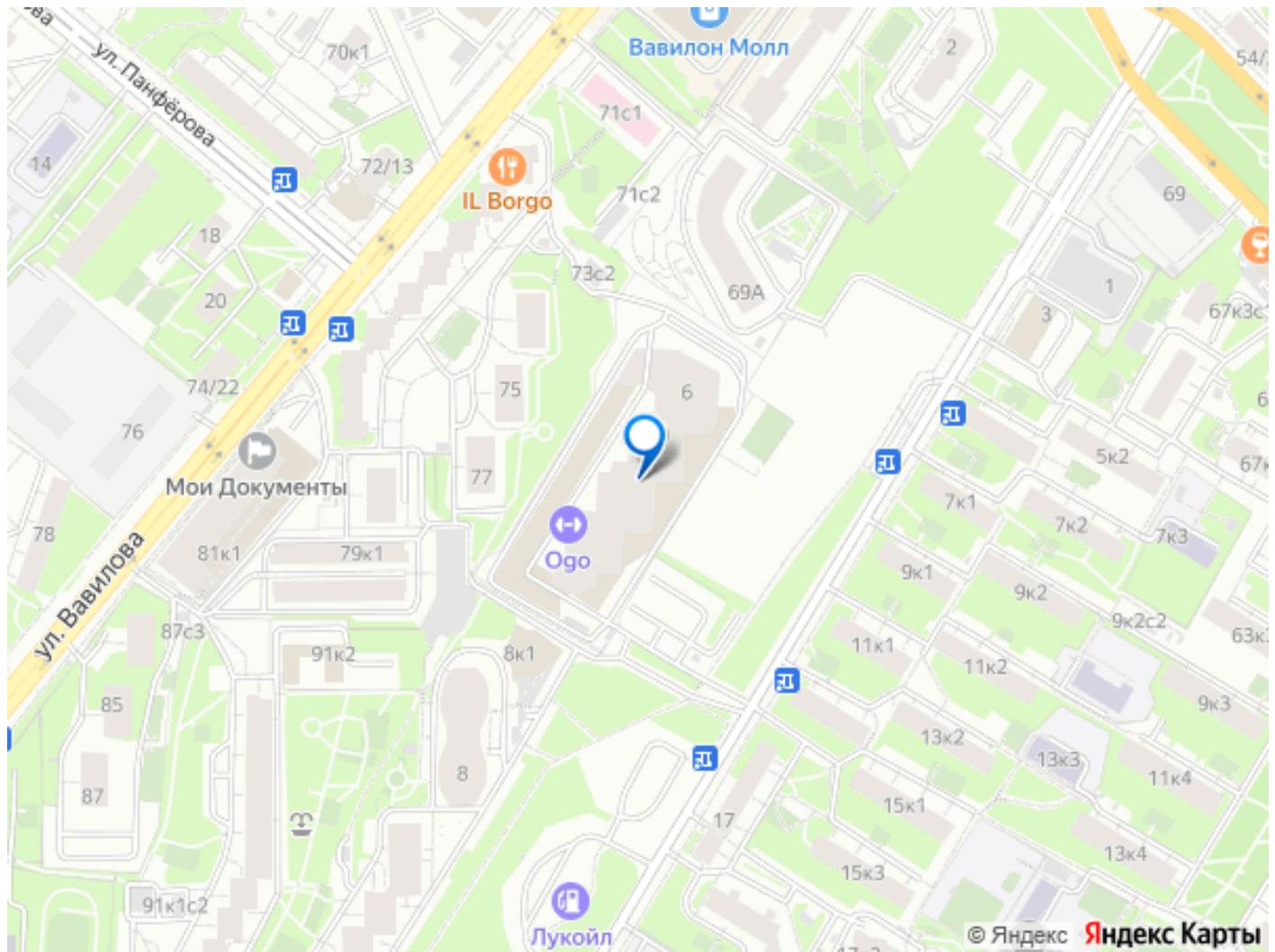
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Профсоюзная в 9 минутах пешком, м.  
Новые Черёмушки в 11 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 28. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 505 кв. м., 547 кв. м.,  
256 кв. м., 543 кв. м. и 150 кв. м. >ID объекта  
- 024568. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России