

Создано: 10.10.2025 в 08:29

Обновлено: 17.01.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9285609499>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 251 250 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

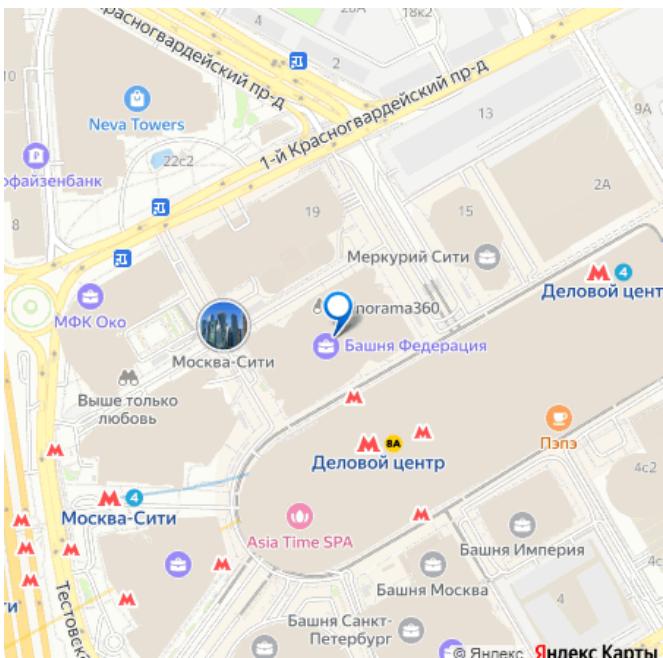
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

200.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

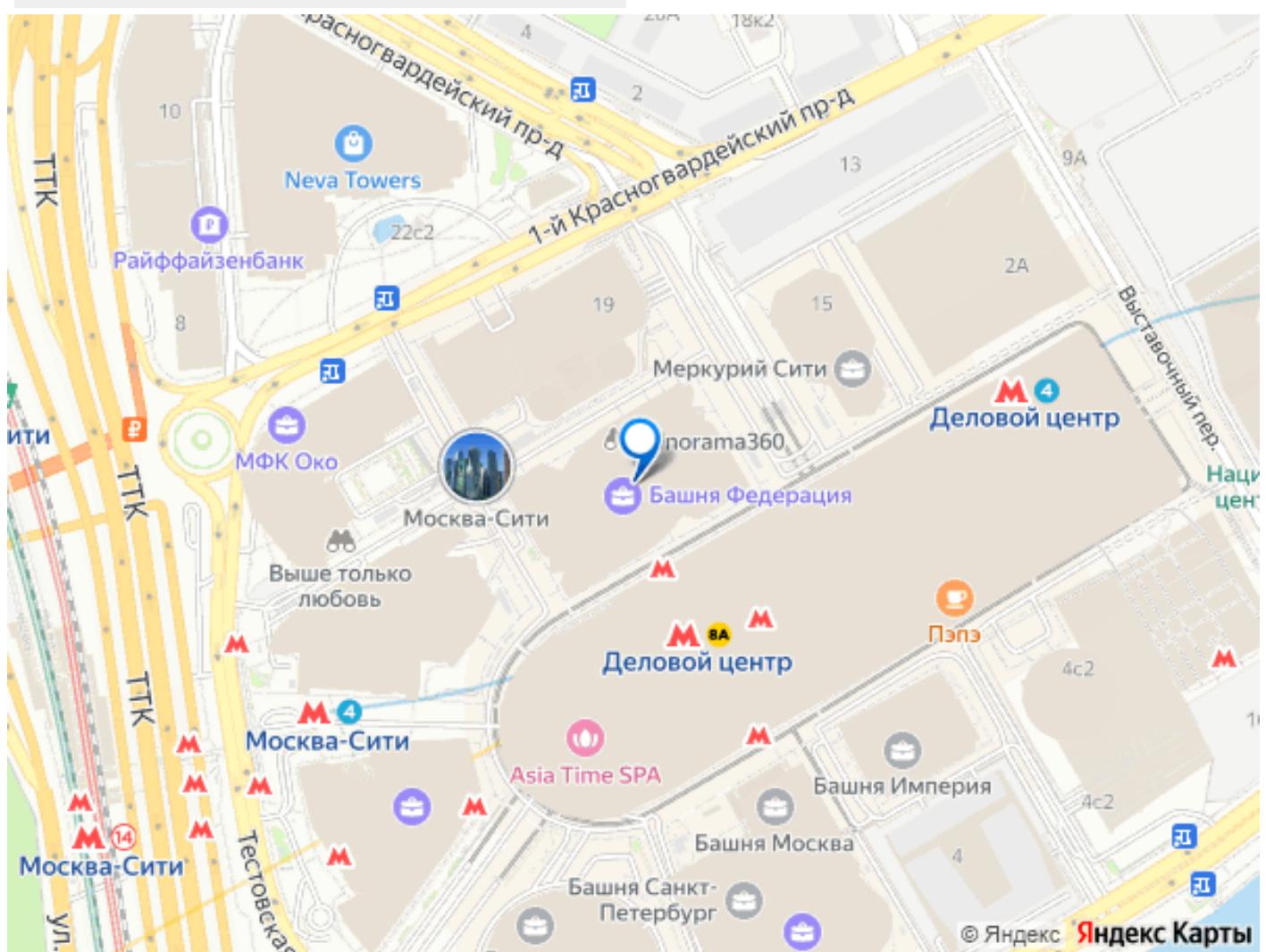
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 200.2 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерации». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 75 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.749910,37.537798 ID = c\_1114738





Move.ru - вся недвижимость России