

Создано: 18.02.2026 в 17:54

Обновлено: 18.02.2026 в 17:44

**Москва, Рязанский проспект, 2С86**

**417 750 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2С86

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Офис

Общая площадь

200.52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1039592 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду прекрасный офис на 4-ом этаже в бц класса В в шаговой доступности от метро. Офис с ремонтом :  
Стены: ГКЛ, стеклообои с в/э окраской.  
Потолок: подвесной типа «Армстронг», высота 2,7м -3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция, центральное кондиционирование. Планировка на фото (открытая с выделенной переговорной комнатой и кабинетом директора). Сан.узлы на этаже. Есть большой городской платный паркинг по 40 руб. в час перед входом в бц(

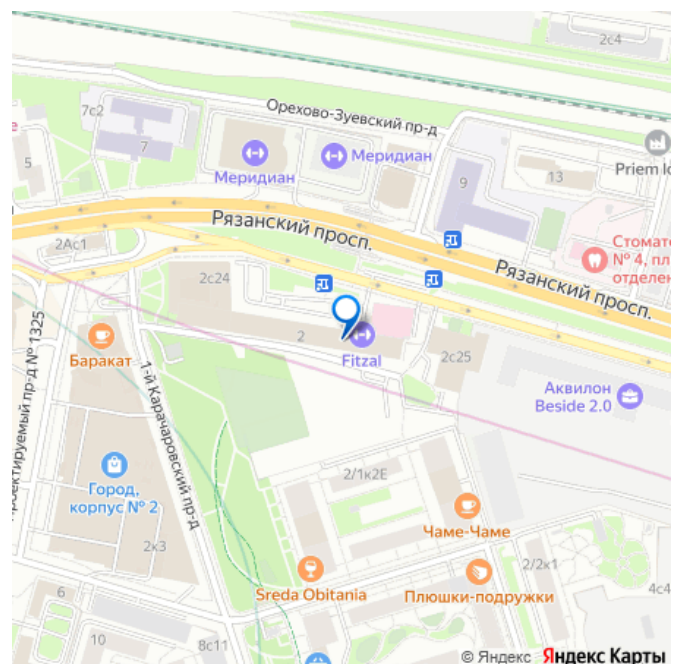
<https://move.ru/objects/9290272296>

**Михаил Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

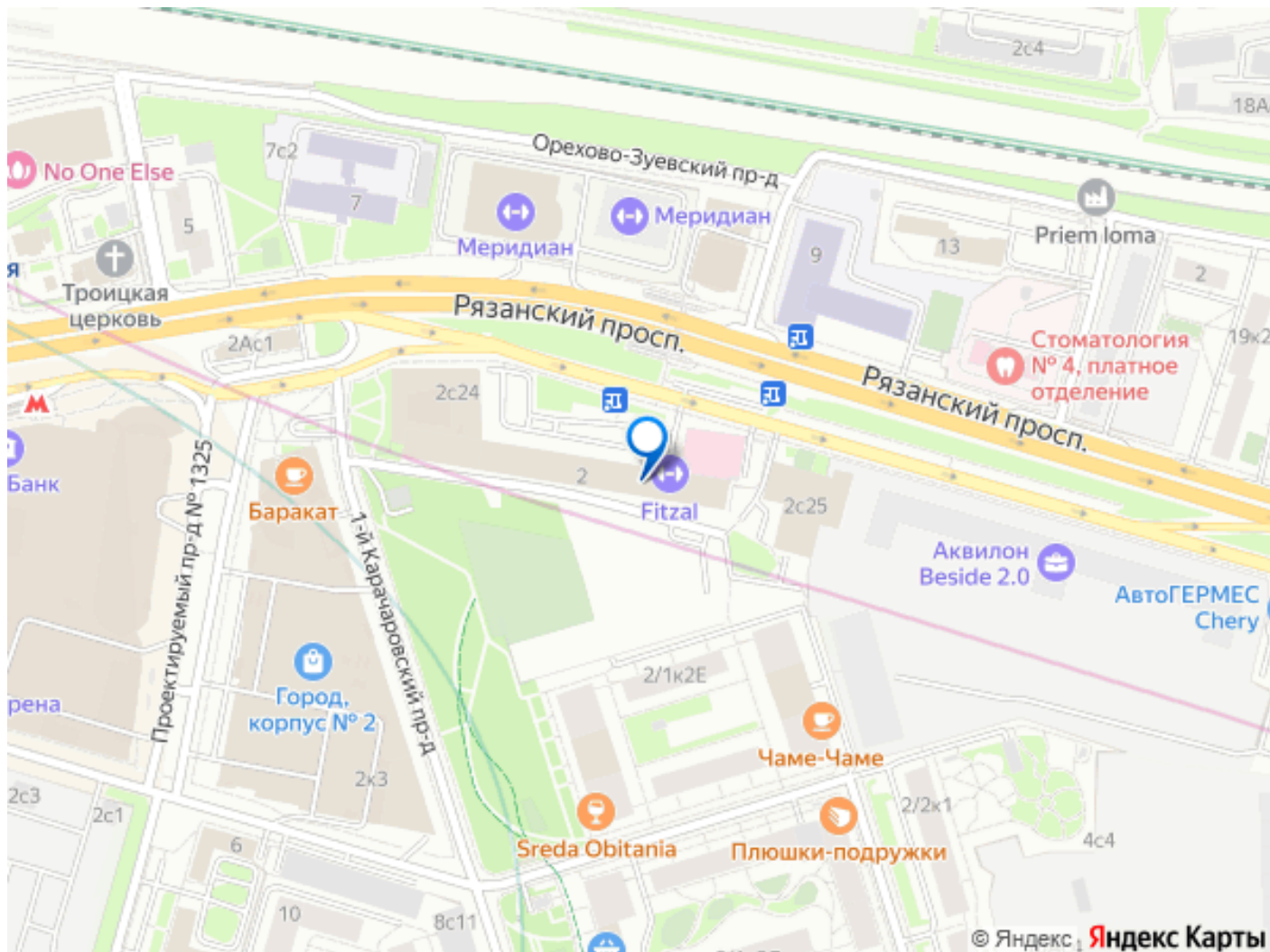
для заметок



своей парковки нет). Лифты: 2 панорамных и 3 пассажирских лифта. Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, система автоматической пожарной сигнализации, система голосового оповещения, система водяного пожаротушения. Коридорный коэффициент 20%. Инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, столовая, кофейня. Свободен с середины марта. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1039592







Move.ru - вся недвижимость России