

Создано: 12.11.2025 в 15:41

Обновлено: 01.02.2026 в 11:45

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
71/32****4 016 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)**Офис**

Общая площадь

2008 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

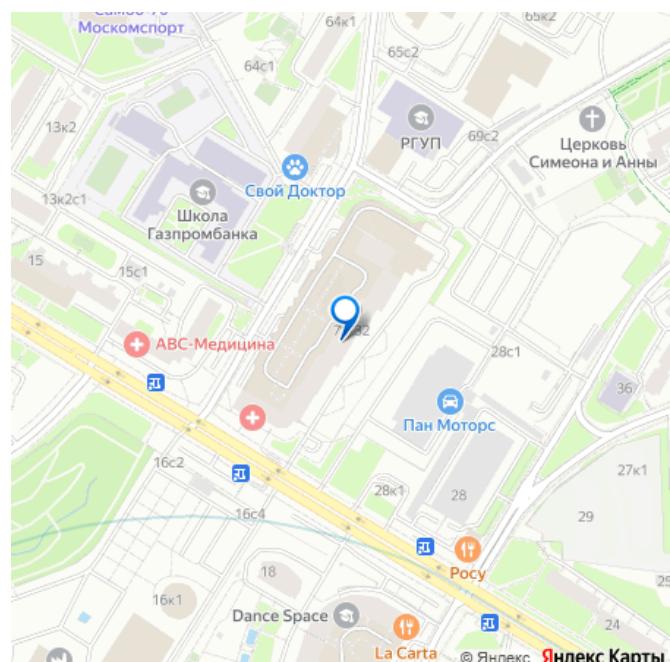
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новочеремушкинская ул, 71/32» по адресу: г Москва, ул Новочерёмушкинская, д 71/32. Рабочих мест: от 251 до 446\*. Площадь: 2 008 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 4 016 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Метро рядом: м. Зюзино в 7 минутах пешком, м. Калужская в

<https://move.ru/objects/9286548772>**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79804179231**

для заметок



10 минутах пешком, м. Воронцовская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 27. Парковка стихийная. Системы здания: Этот лот состоит из нескольких помещений: 799 кв. м. и 1209 кв. м. >ID объекта - 022231. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



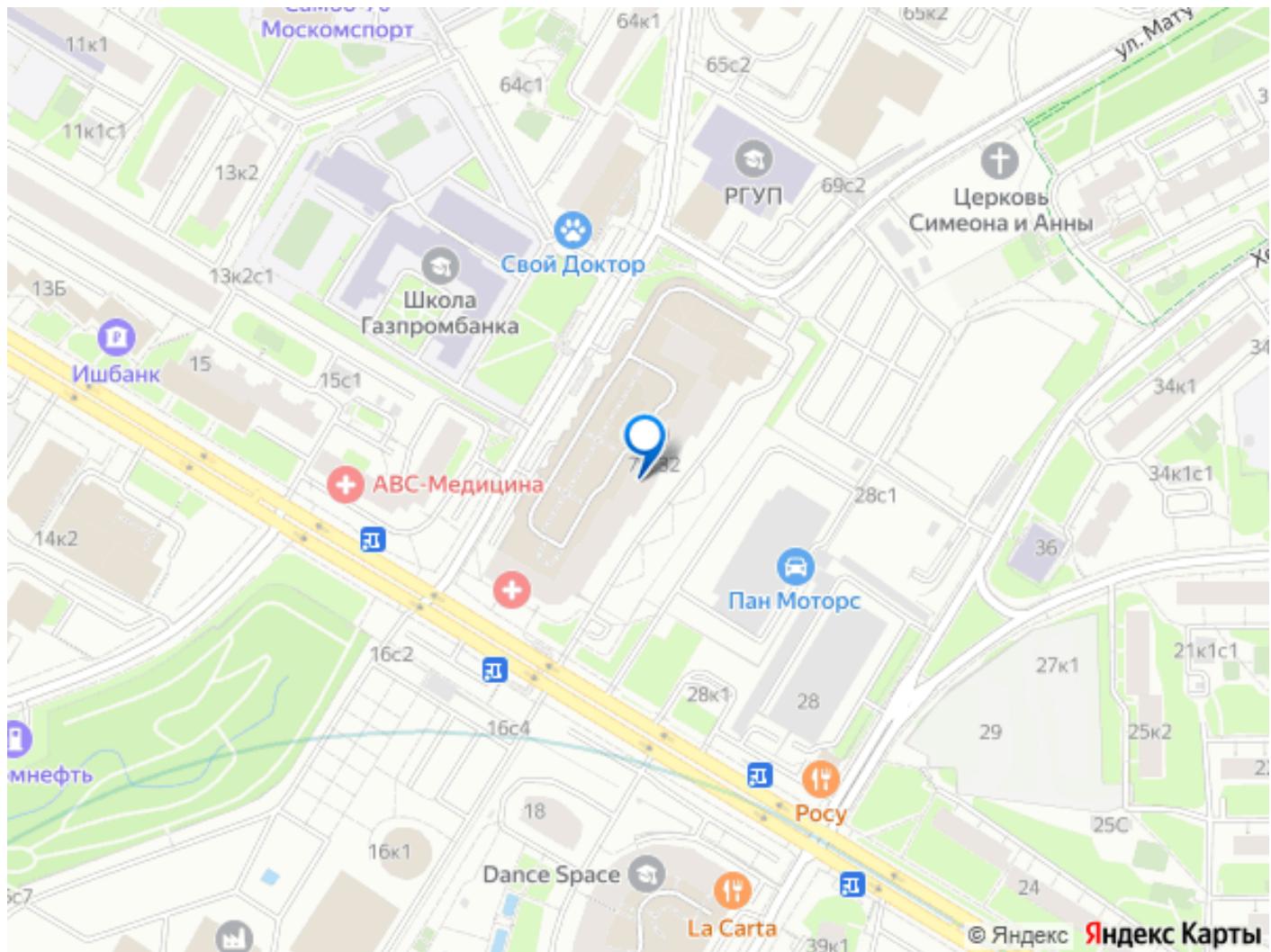
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России