

Создано: 12.11.2025 в 15:41

Обновлено: 20.03.2026 в 09:23

**Москва, Новочеремушкинская улица,
71/32**

4 016 000 ₪

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Офис

Общая площадь

2008 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

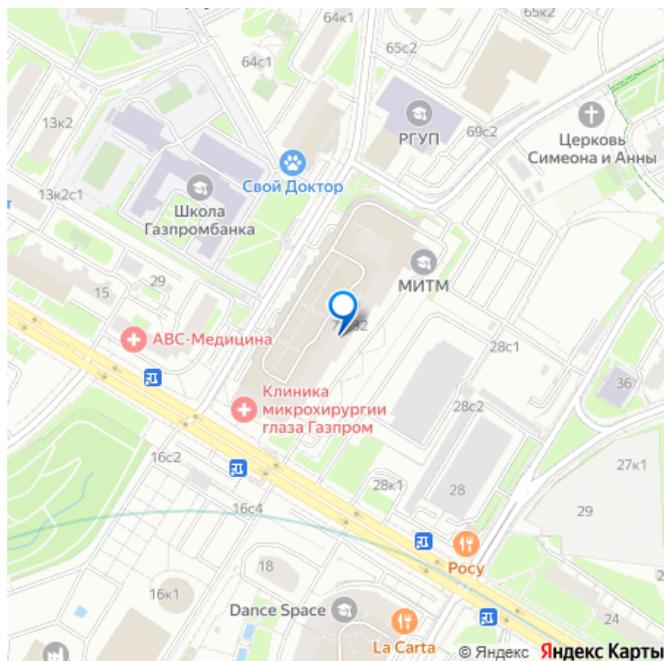
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
2 008 м² на 251-446 рабочих мест* в здании
«Новочеремушкинская ул, 71/32» (класс B),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 2 008 м². Рабочие места: 251-446*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 1, 2 из 7. Налоговая: 27. Метро
рядом: м. Зюзино в 7 минутах пешком, м.
Калужская в 10 минутах пешком, м.
Воронцовская в 10 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной

<https://move.ru/objects/9286548772>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



планировкой. Инженерные системы:

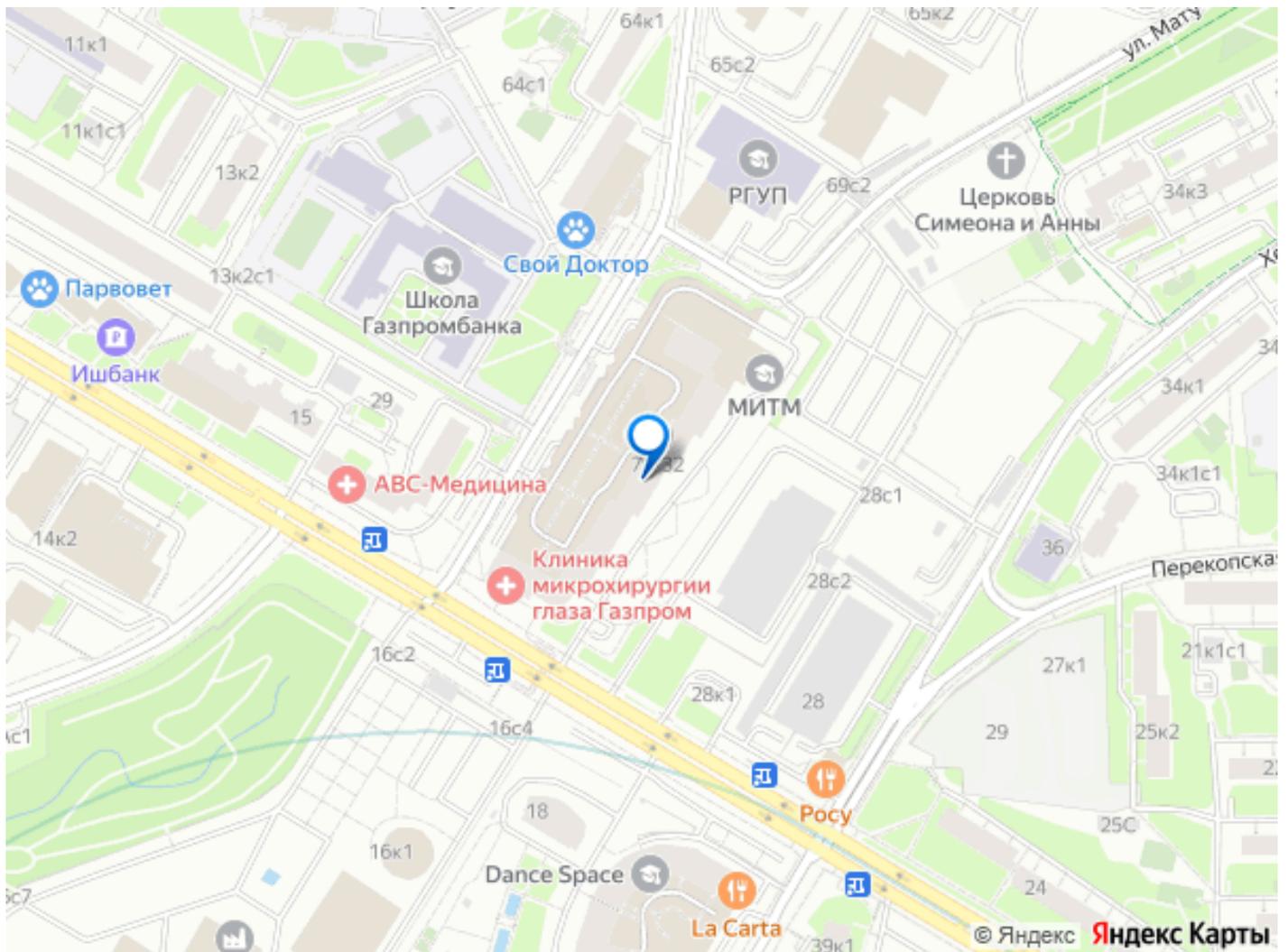
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр класса В расположен у метро Зюзино с удобным выездом на Профсоюзную улицу и Севастопольский проспект. В здании работают аптека и химчистка. В пешей доступности — многочисленные рестораны и кафе, Парк 70-летия Победы для прогулок в обеденный перерыв, ТЦ «Калужский».

Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 27.

Коммерческие условия: Арендная плата: 4 016 000 руб./мес. Ставка: 24 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 799 кв. м. и 1209 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 022231





Move.ru - вся недвижимость России