

Создано: 10.12.2025 в 03:24

Обновлено: 31.01.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9287299900>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**9 696 967 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



## Офис

Общая площадь

2008 м<sup>2</sup>

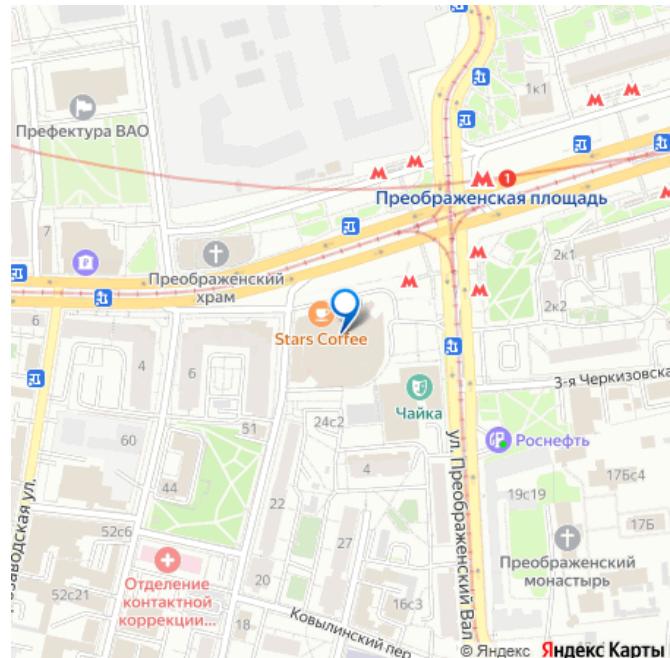
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Преображенская площадь, 8»  
класса А Площадь: 2 008 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
57 950 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 9 696 966,7 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
требуется отделка Этаж: 9 Планировка:  
кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Преображенская площадь, 8, Москва Класс: А  
Площадь здания: 121 700 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 121 700 м<sup>2</sup> Этажность: 27  
Налоговая: 18 Год постройки: 2010  
Безопасность: Охрана Парковка: 1050м/м  
свободно с 01.04.2026, отделка под  
арендатора

☒

☒

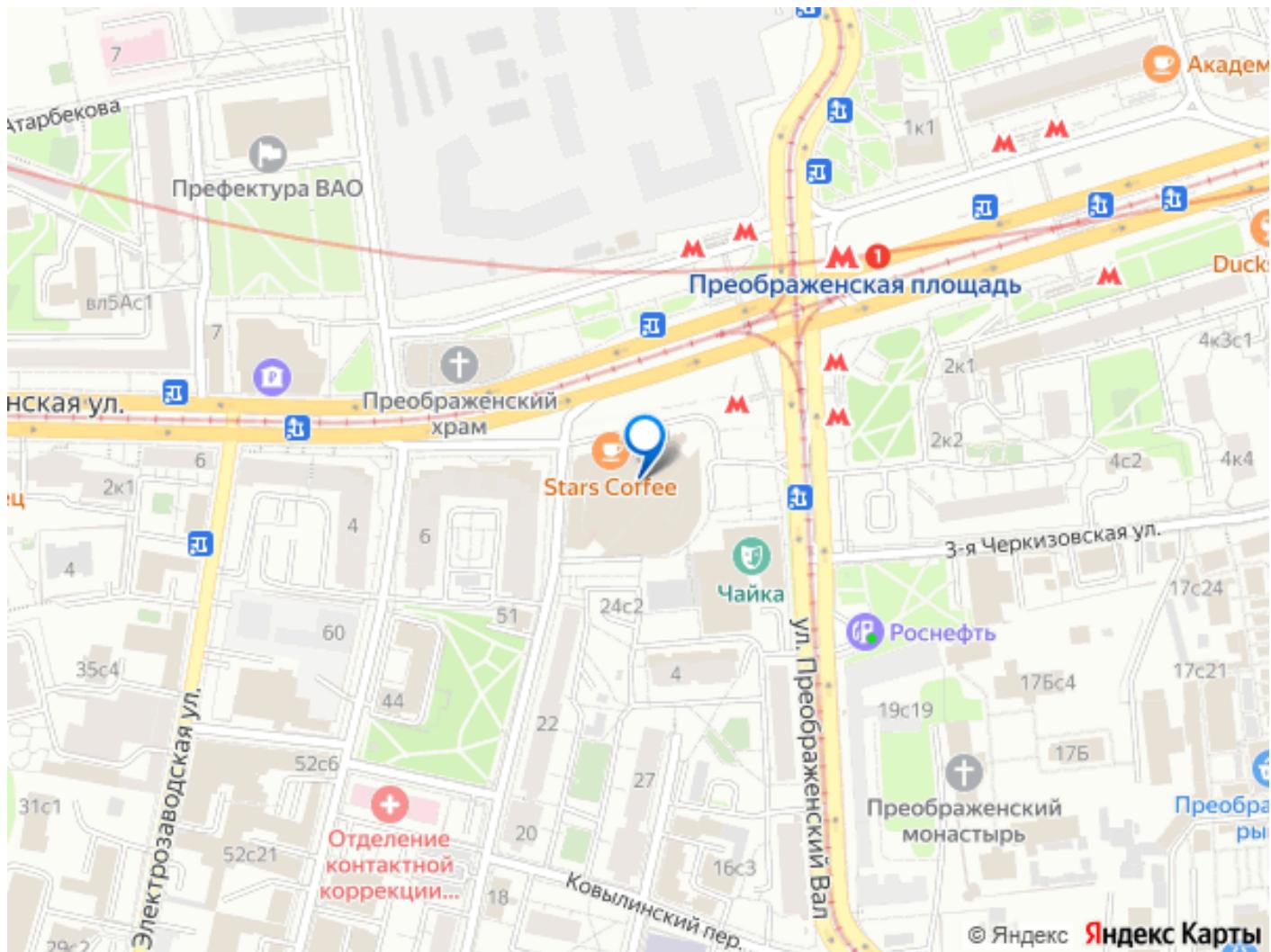
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России