

Создано: 20.02.2026 в 11:44

Обновлено: 03.03.2026 в 10:11

Москва, улица Академика Королева, 12

5 823 200 ₺

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

2008 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

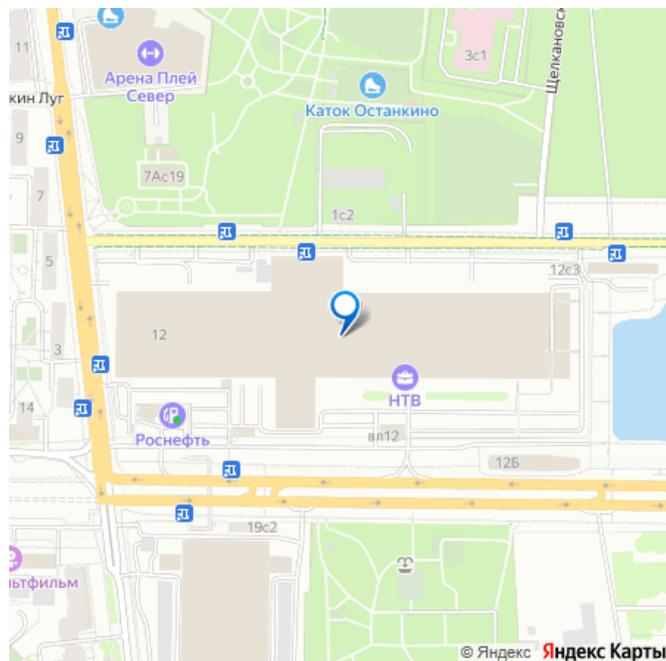
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Телецентр Останкино» по адресу: г.Москва, улица Академика Королёва, 12. Рабочих мест: от 251 до 446*. Площадь: 2 008 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 800 руб. за м²/год. Арендная плата: 5 823 200 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 13. Тип аренды: прямая

<https://move.ru/objects/9290819898>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Бутырская в 14 минутах

пешком, м. Фонвизинская в 15 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

17. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. >ID

объекта - 105969. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

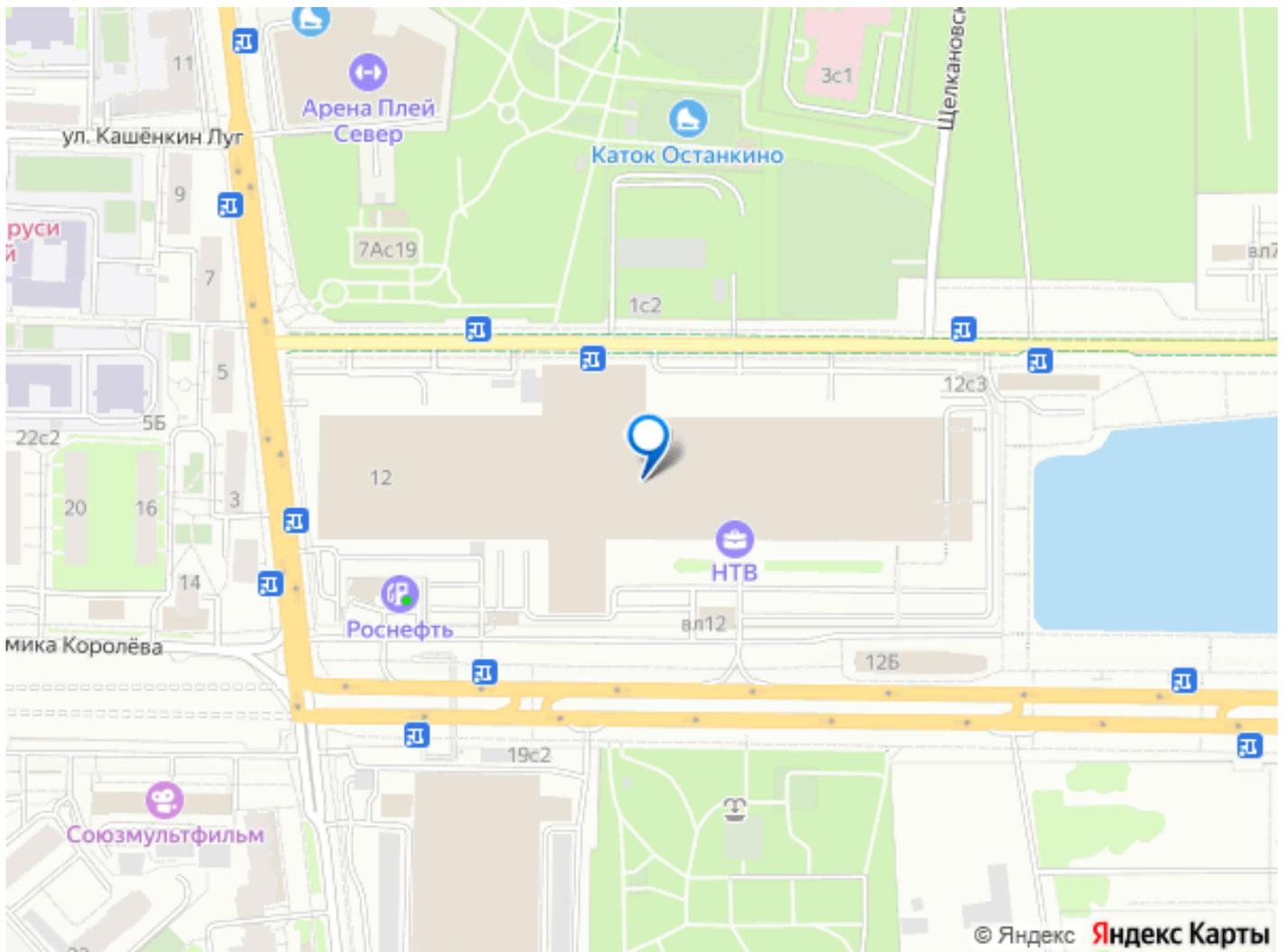
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России