

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8

**200 000 ₺**

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8

## Офис

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1004724 Предложение от Собственника! Аренда офиса 200 м2 м. Андроновка в ВАО в бизнес-центре класса С. Офис 200 м? со своей мокрой точкой под кофе зону/кухню. 1000 руб/м?! Станция метро «Перово D3» - всего 5мин. пешком это очень удобно!!! Сдается готовый офисный блок 200 м? по цене ниже рынка! Адрес: Москва, ул. 1-я Карачаровская, д. 8. Идеальное антикризисное решение для компании, которой нужен просторный офис без вложений в ремонт. Почему это предложение выгодно: Отдельный вход и круглосуточный доступ. Экономия бюджета: Ставка всего 200 000 руб./мес. (1000 руб./м?). Полная готовность к въезду новых арендаторов. Планировка: Рациональное зонирование пространства для комфортной работы 15-25

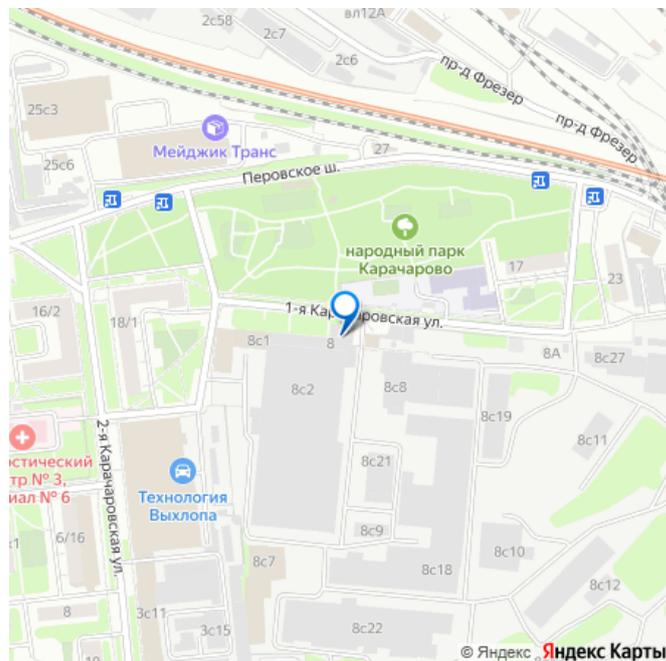
<https://move.ru/objects/9290775587>

Станислав Игоревич, Аликс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок

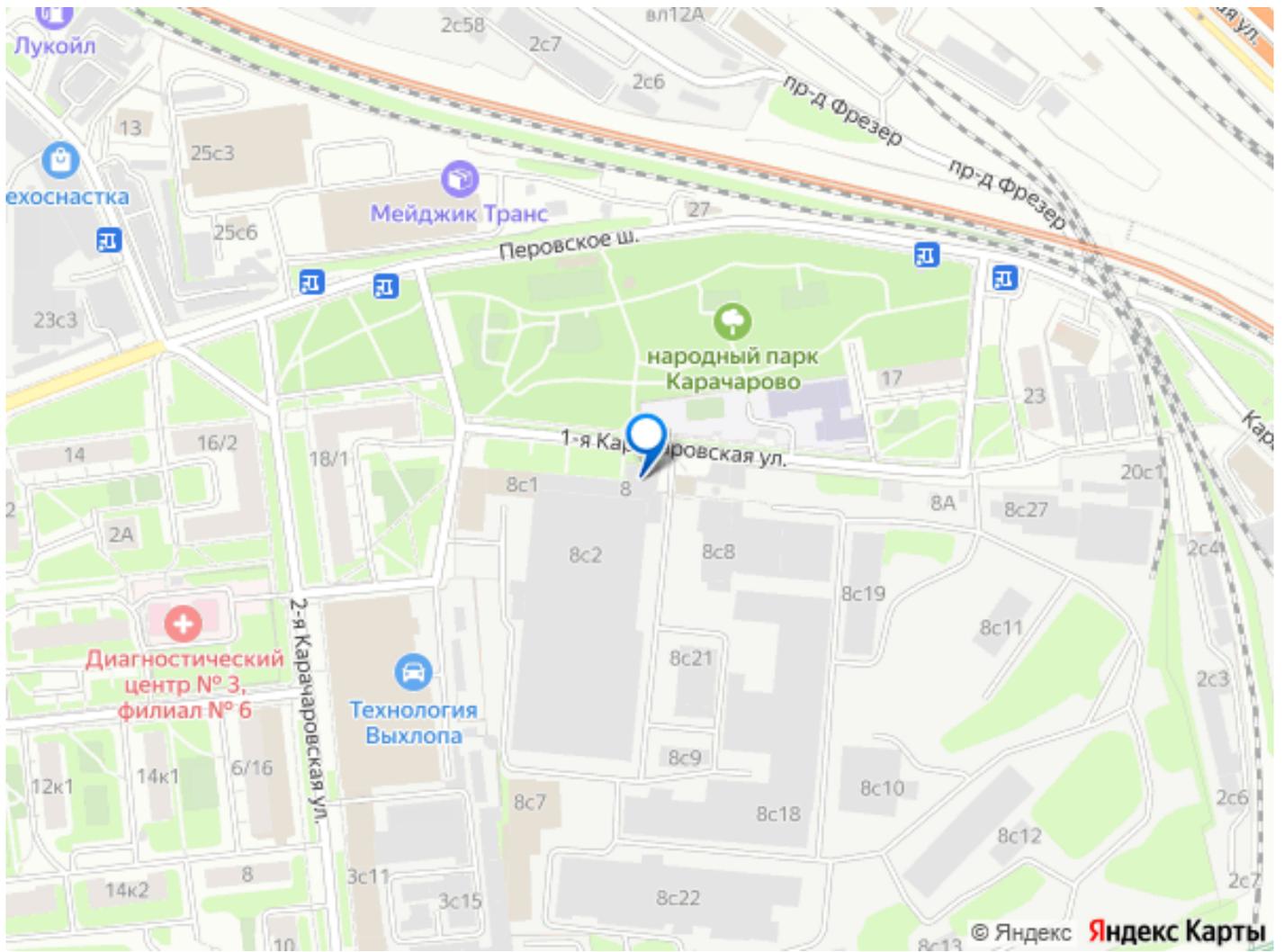


сотрудников, 4 больших кабинетов + 1 общее пространство для отдыха и приема пищи, а также решения бытовых вопросов.

Транспортная доступность: 10 минут пешком до станции МЦД-4 «Чухлинка» (быстрая связь с центром и пересадки на метро). 15 минут пешком до метро «Андроновка» 5-7 минут транспортом до метро «Перово» или «Авиамоторная». Удобный выезд на Рязанский проспект и СВХ для сотрудников на авто. Субаренда от большой надежной управляющей компании. Стабильная ценовая политика. Оперативный показ. Офис свободен и ждет вас. Звоните сейчас, такие лоты уходят за неделю! Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 12000 руб/м2/год (200000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1004724







Move.ru - вся недвижимость России