

Создано: 06.06.2025 в 15:55

Обновлено: 03.12.2025 в 15:59

<https://move.ru/objects/9280858449>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**425 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

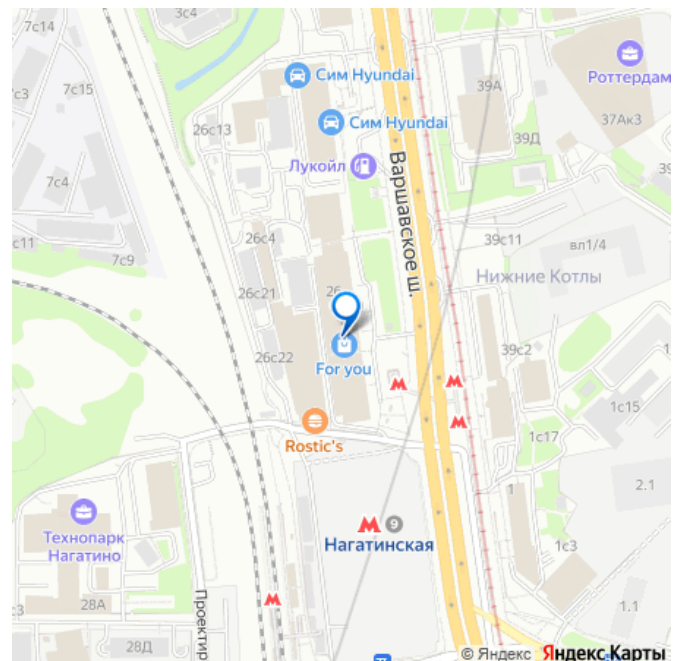
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

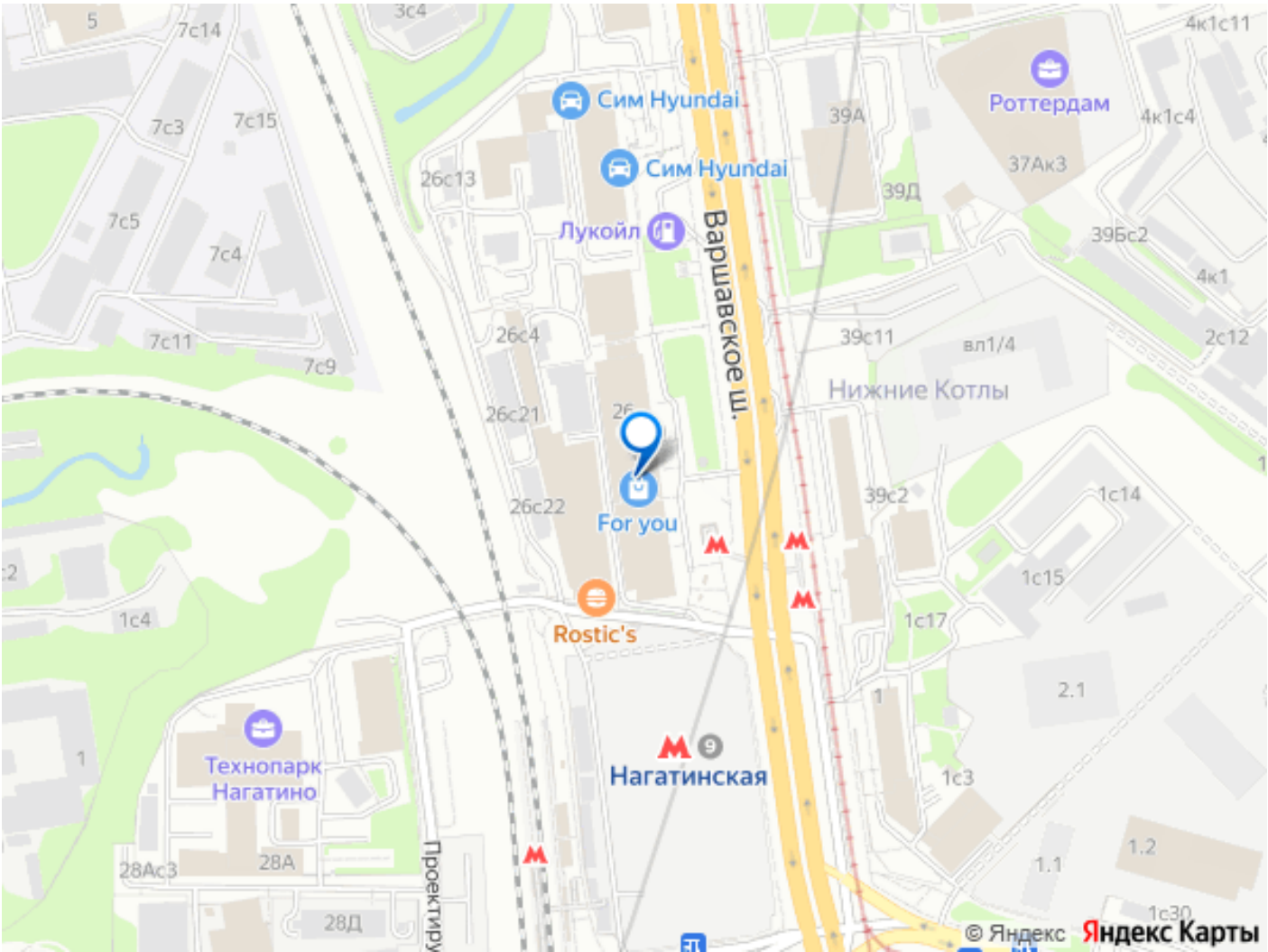
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В ЮАО в БЦ Варшавская Плаза сдается в аренду офис. Класс В. 1 мин. пешком от м. Нагатинская! 2 этаж площадь офиса 200 кв.м. 1 кабинет, 1 переговорная. Санузел рядом. Высокие потолки, окна выходят на Варшавское шоссе. Имеется возможность увеличить площадь. Дополнительно о БЦ: - Презентабельная входная группа - Центральный ресепшн - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - 4 лифта Sigma - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Охранная и противопожарная сигнализация -

для заметок



Наземный охраняемый паркинг Локация, р-н  
Нагорный: 1 мин. пешком от м. Нагатинская!  
Расстояние 2,3 км до ТТК, до МКАД 12 км.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий!  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
26. Стоимость указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Арендные  
каникулы. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России