

Создано: 11.11.2025 в 10:27

Обновлено: 05.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9286482875>

Агент

**79853390174, 7994781
6911**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

300 000 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

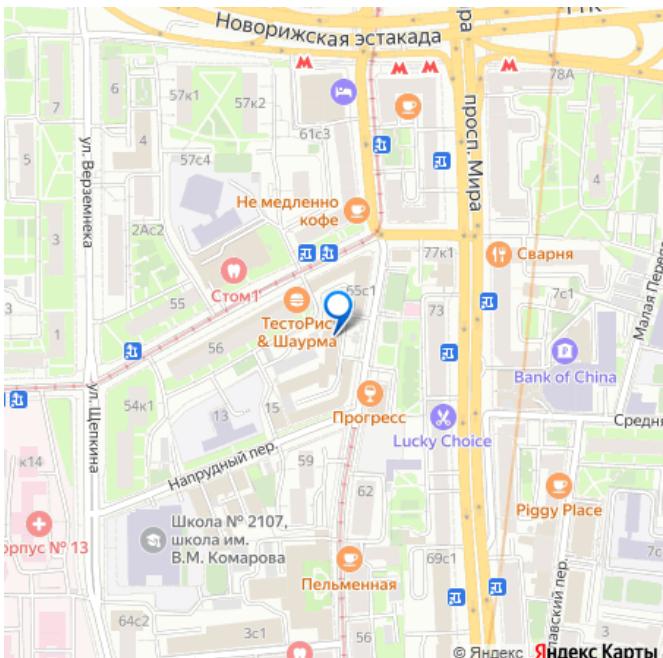
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

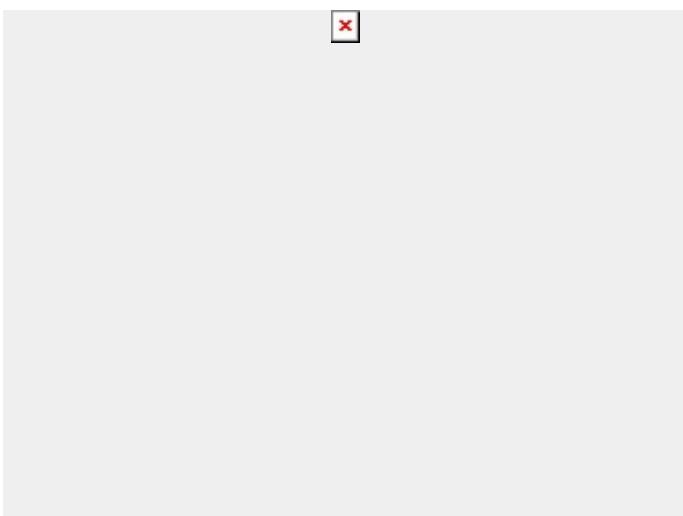
Описание

АРЕНДА ОФИСНОГО БЛОКА ОТ СОБСТВЕННИКА 200 кв.м в уникальном историческом 5-ти этажном здании в развитом районе Москвы с удобным расположением (5 минут от метро) - на ул. Гиляровского, 65с1. ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО современной инженерной и телекоммуникационной инфраструктурой, что создает оптимальные условия для продуктивной работы. УДОБНОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ КАК ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ ТРАНСПОРТОМ: - до ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и

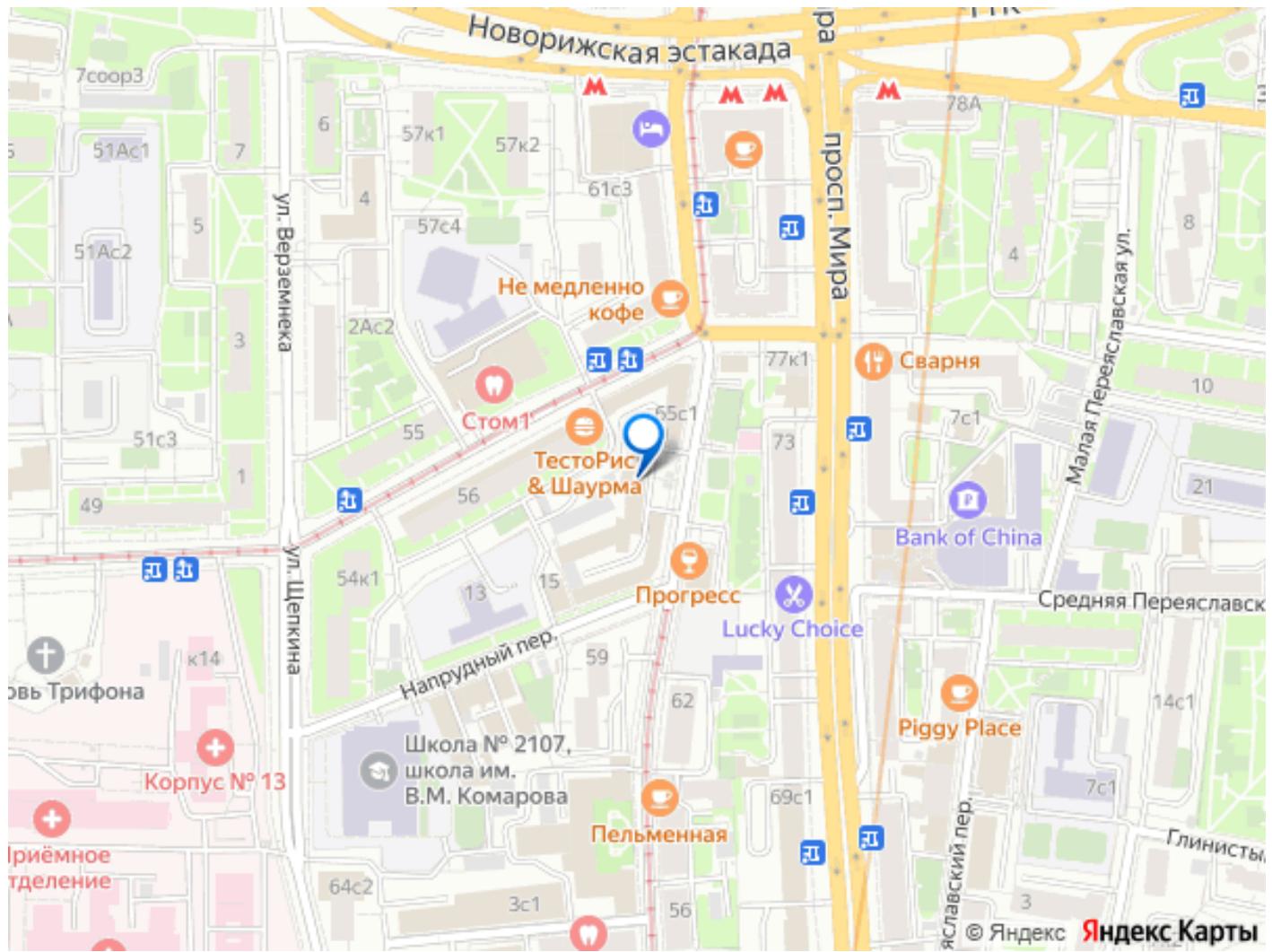


ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком - до
ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком - до
просп. Мира - 160 метров - до ТТК - 350
метров - до Садового кольца - 1,5 км - до
Москва-Сити - 20 минут на автомобиле

УНИКАЛЬНОСТЬ ЗДАНИЯ: - престижное расположение в ЦАО. - отличная транспортная доступность как общественным, так и личным транспортом. - развитая инфраструктура в шаговой доступности: рестораны, кафе, магазины, гостиницы, банки, фитнес-центры, медицинские учреждения, объекты сферы услуг. - популярные парковые зоны и культурные центры: ботанический сад МГУ Аптекарский огород, Екатерининский парк, театры, музеи, планетарий, выставочные центры. - малоэтажная застройка района. - собственная территория комплекса и наземный паркинг. - компактные размеры здания - 13 600 м², обеспечивающие камерность и комфорт размещения. - уникальная историческая архитектура здания. - сохранившиеся оригинальные детали: историческая кладка стен, оконные проемы, декоративные элементы, неоштукатуренные кирпичные стены. - атмосферные интерьеры в стиле лофт.







Move.ru - вся недвижимость России