

🕒 Создано: 14.11.2025 в 19:23

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 21:24

Москва, Кутузовский проспект, 45

2 000 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 45

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

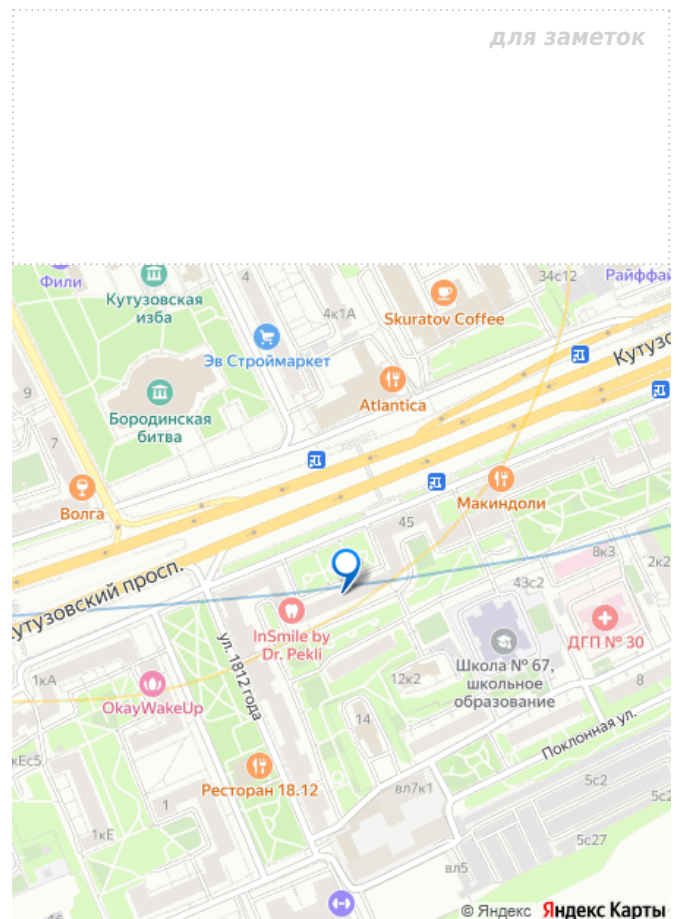
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

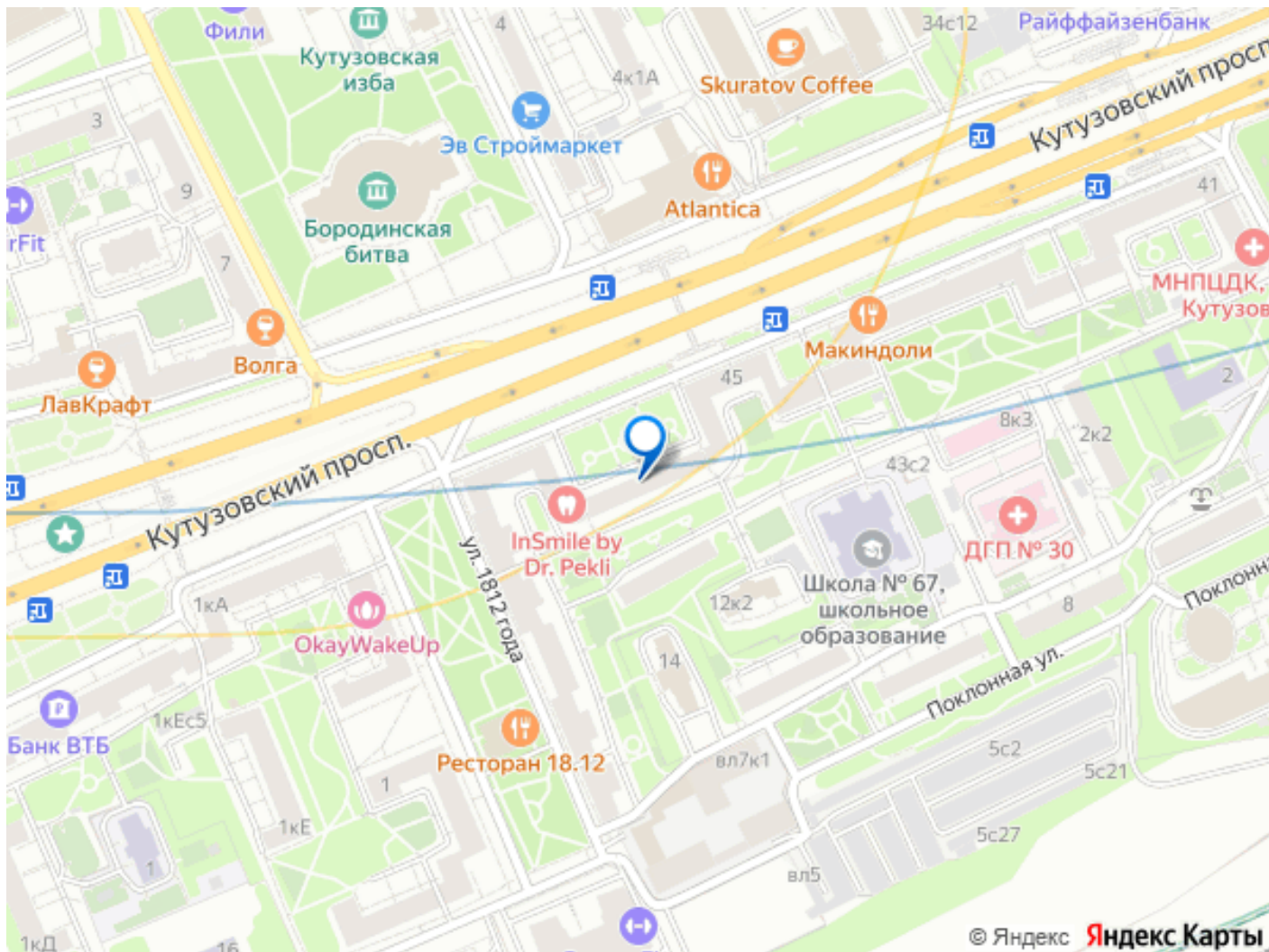
Представительский офис на Кутузовском проспекте Дизайнерская отделка из натурального камня, мебель из натуральных материалов Площадью 200 м? - 2 этажа.

Отдельный вход с улицы. Офис на первой линии Кутузовского проспекта. На первом этаже зона ресепшн, 2 небольших кабинета, кухня, переговорная, сан-узел. На втором этаже приемная, кабинет директора, личная душевая и сан-узел, 1 большой кабинет для сотрудников. В шаговой доступности метро, МЦК,Д4 Кутузовская, метро Парк Победы.

Охранная система и система Умный дом



Главное о здании. 9-этажное здание 1938 года в стиле советской неоклассики с симметричным фасадом и светлой облицовкой. Внутри кабинетная планировка: часть помещений с готовой отделкой, часть под ваш дизайн-проект. В инфраструктуре — кафе, аптека, салон красоты, стоматология и банкоматы, всё необходимое для работы без выезда в город. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа обеспечивают безопасность. У здания организованы гостевые места и платная городская парковка. Главное о локации. От Кутузовского проспекта до ТТК рукой подать, до Садового кольца — 5 минут на машине. Деловых партнёров приглашаете на обед в кафе на первом этаже. До метро «Кутузовская» и «Парк Победы» 6 минут пешком — сотрудники добираются без пробок. Для встреч с партнёрами из «Москва-Сити» — 5 минут на машине. Комментарий эксперта. Меня зовут Яна Фомина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 29 095.



Move.ru - вся недвижимость России