

Создано: 20.11.2025 в 11:32

Обновлено: 29.01.2026 в 15:04

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

850 000 ₽

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

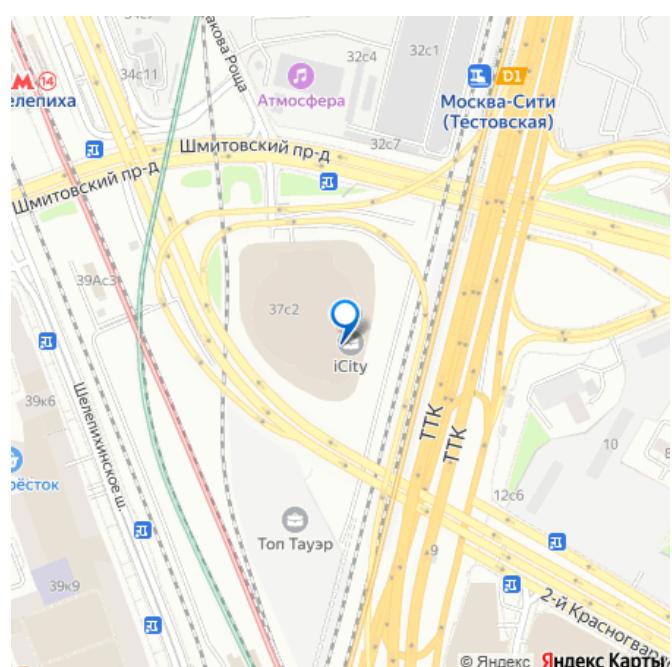
ID 47458. В аренду предлагается офисное помещение в башне SPACE премиального бизнес центра класса А «iCITY», являющегося частью делового кластера «Москва-Сити». Прекрасное перспективное предложение для развития Вашего бизнеса! Характеристики объекта: Этаж - 13 Площадь - 200.1 кв.м. Отделка - Shell&Core Планировка - свободная Электромощность - 15 кВт Высота потолка - 3.75 м Мокрая точка - ДА Вид - на восток, в сторону Москва-Сити Остекление - панорамное алюминиевое с шумоизоляцией, окна с системой безопасного открывания для

<https://move.ru/objects/9286802127>

Виктория Ковалева, Intermark Real Estate

**79168159612, 7923070
8961**

для заметок



ЕСТЕСТВЕННОГО проветривания Sky-терраса
с подсветкой Характеристики здания: Общая
площадь - около 90 000 кв.м. Этажей - 61
Высота здания - 258 м Лифты - 22 шт. -
высокоскоростные с двухуровневыми
кабинами Вентиляция - центральная
приточно-вытяжная Кондиционирование -
центральное Парковка - шестиэтажная на
950 мест Доступ в здание - 247
Преимущества бизнес-центра iCITY
Расположение: - 1 мин пешком до МЦД
«Тестовская» - подземный переход из лобби
БЦ к станции - 5 мин пешком до ст. м.
«Шелепиха» - 6 мин пешком до МЦК
«Шелепиха» - пешеходный тоннель к Москва-
Сити - удобный выезд на ТТК, проспект
Багратиона, Звенигородское шоссе - 15 мин
на автомобиле до Кремля - 10 мин
Белорусский вокзал, 15 мин Савеловский
вокзал Богатая внутренняя инфраструктура:
в восьмиэтажном подиуме разместятся
фитнес-клуб с видовым бассейном, кафе,
рестораны, торговая галерея, банковские
учреждения, предприятия услуг, лаундж-
зоны, коворкинг-пространство и выставочный
центр. Современный премиальный дизайн и
качество отделки: концепция бизнес центра -
американское бюро JAHN architecture,
общественные зоны - британское бюро Yorgo
Lykouria. Уникальный ландшафтный парк
площадью 5700 кв.м., парящий над городом
на уровне восьмого этажа, включает в себя
зоны отдыха, прогулочную беговую дорожку,
воркаут площадки. Условия: ставка аренды
58 200 руб. кв.м. год, обеспечительный
платеж 1 месяц, эксплуатационные и
коммунальные платежи не включены,
арендные каникулы обсуждаются.

☒

☒

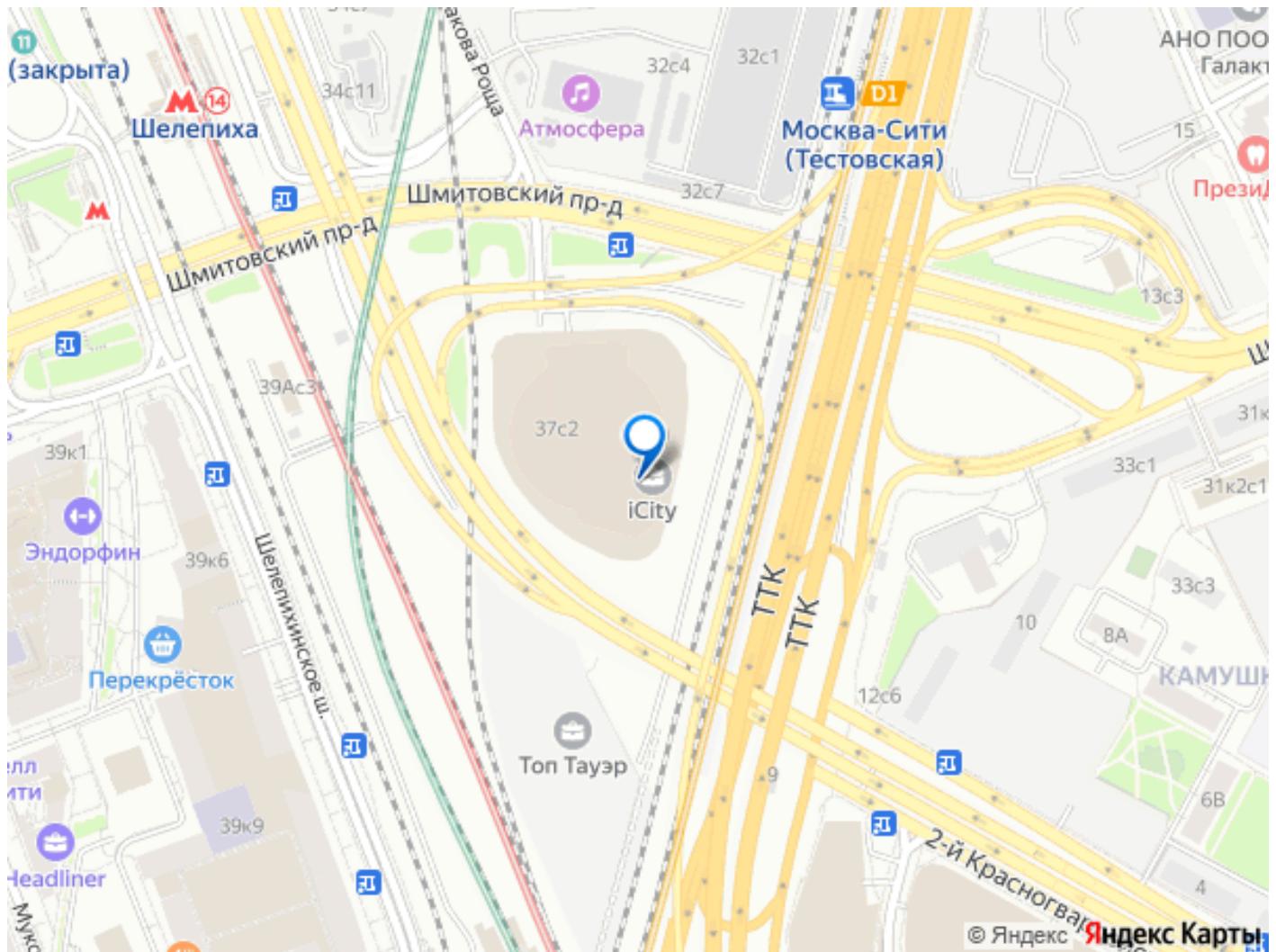
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России