

Создано: 21.11.2025 в 13:53

Обновлено: 07.12.2025 в 06:32

<https://move.ru/objects/9286822423>

**BePro, BePro**

**79230783450**

**Москва, Бауманская улица, 33/2С1**

**400 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 33/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

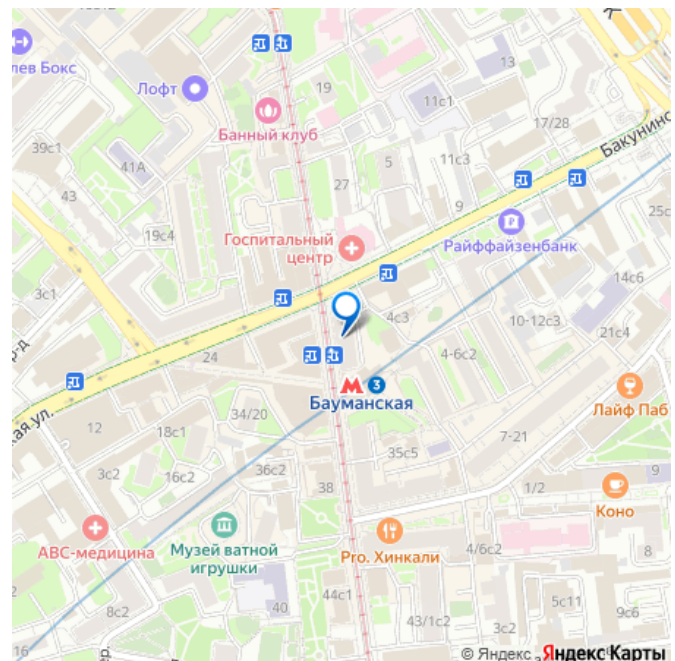
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаю Вашему вниманию офисное помещение на Бауманской улице. Помещение располагается в офисно-жилом здании всего в 10 метрах (!) от единственного выхода из метро Бауманская. Вход с первой линии домов, высокий пешеходный трафик, лояльная пропускная система и возможность работы 24/7 делают помещение исключительно привлекательным. Одна станция от кольцевой линии метро, меньше одной минуты от выхода из метро. Развитая инфраструктура района: множество кафе и ресторанов, аптеки и банки, торговые и

бизнес центры. Исторический особняк полностью реконструирован, оснащен всеми центральными коммуникациями. Бауманская это первую очередь район с высокой концентрацией студентов и офисных работников. Офис площадью 200 кв.м. располагается на 4-м этаже и состоит из 3-х открытых залов, 2-х изолированных кабинетов, комнаты для приема пищи со встроенной кухней и всей бытовой техникой, 2-х санузлов и небольшого балкона. Все кабинеты с окнами, высота потолков 3,5 метров. Так же предоставляется вся мебель предложенная на фотографиях.

Коммерческие условия: коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Готовы предоставить паркинг. Номер объекта:

#1/548752/18615



