

Создано: 26.11.2025 в 03:45

Обновлено: 03.12.2025 в 10:50

<https://move.ru/objects/9286931695>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 25

466 667 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 25

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

200 м²

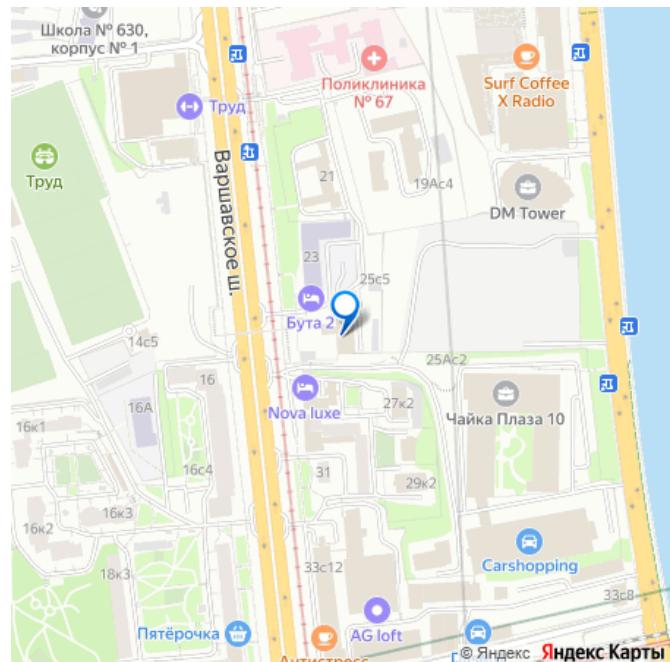
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Чайка плаза X» класса В+

Площадь: 200 м² Арендная ставка: 28 000,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 466 666,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Парковка: 5м/м, на прилегающей

территории Характеристики здания Адрес:

Варшавское шоссе, 25, Москва Класс: В+

Площадь здания: 25 105,7 м² Полезная

площадь: 25 105,7 м² Этажность: 4

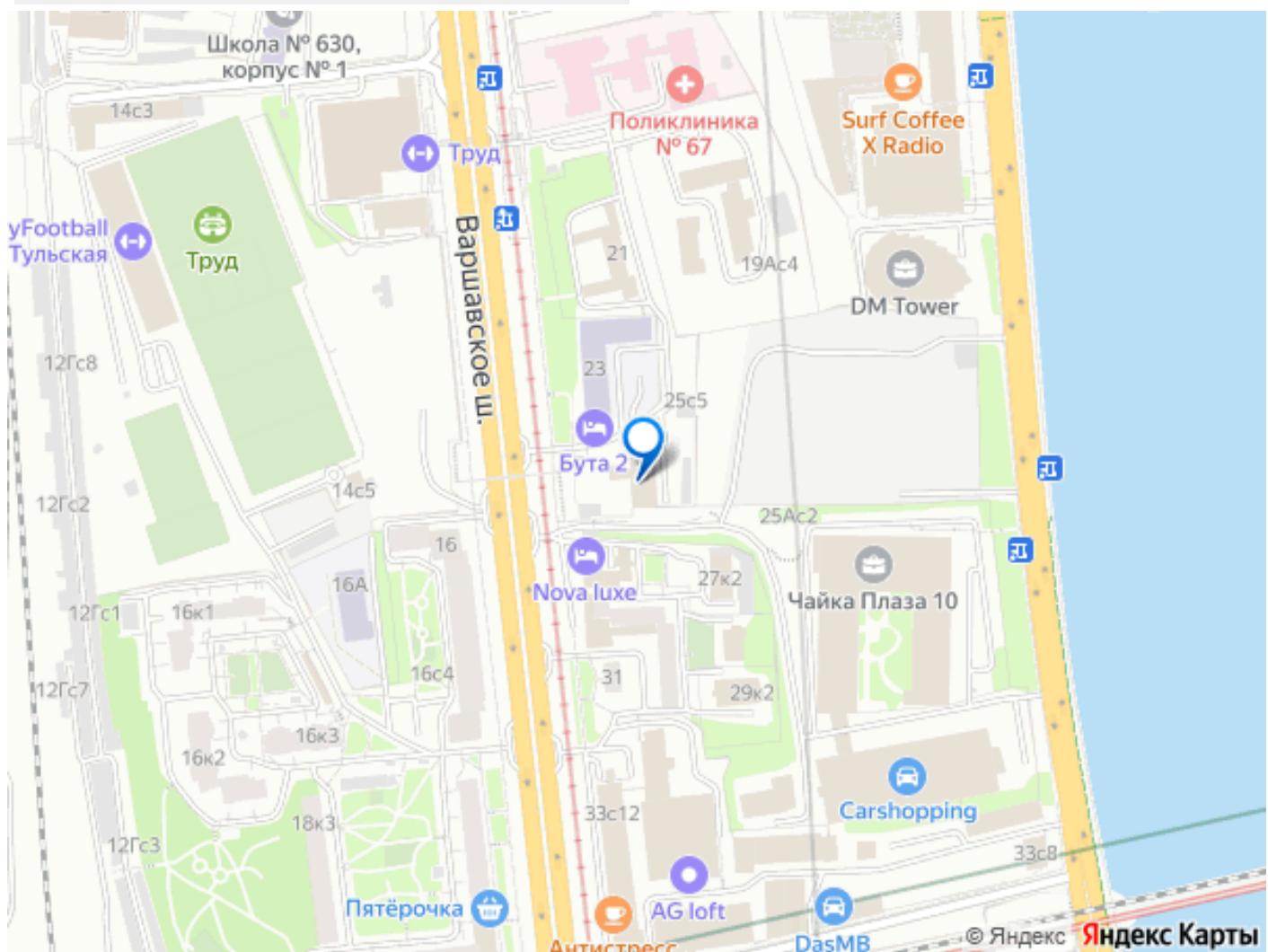
Налоговая: 26 Год постройки: 1999 Год

реконструкции: 2008 Лифты: 8 пас., 1 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана

Парковка: 1м/м, Платная открытая Бывшая
столовая, есть возможность сделать санузел
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России