

Создано: 23.12.2025 в 17:40

Обновлено: 13.02.2026 в 17:10

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

**200 000 ₽**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Офис

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1004724 Предложение от Собственника!  
Офис 200 м<sup>2</sup> со своей мокрой точкой под кофе зону/кухню. 1000 руб/м?! Станция метро «Перово D3» - всего 5мин. пешком это очень удобно!!! Сдается готовый офисный блок 200 м<sup>2</sup> по цене ниже рынка! Адрес: Москва, ул. 1-я Карачаровская, д. 8. Идеальное антикризисное решение для компании, которой нужен просторный офис без вложений в ремонт. Почему это предложение выгодно: Отдельный вход и круглосуточный доступ. Экономия бюджета: Ставка всего 200 000 руб./мес. (1000 руб./м<sup>2</sup>). Полная готовность к въезду новых арендаторов. Планировка: Рациональное зонирование

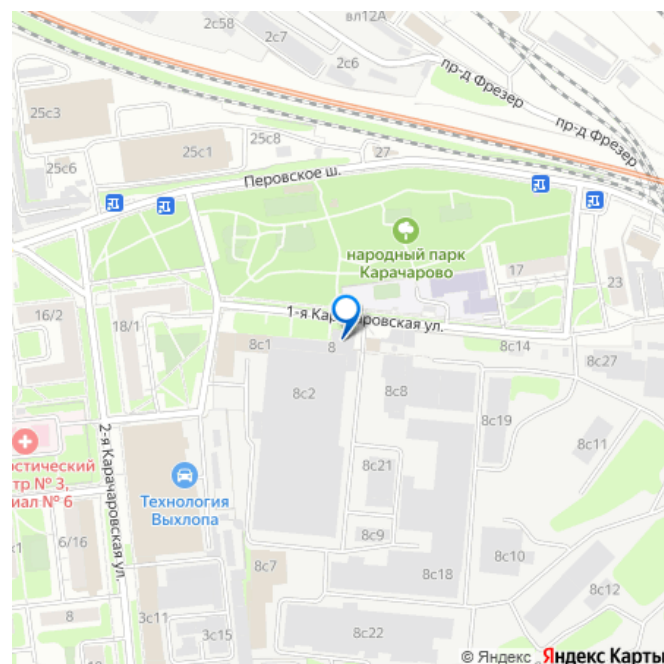
<https://move.ru/objects/9287629431>

Станислав Лоскутов, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок



пространства для комфортной работы 1525 сотрудников, 4 больших кабинетов + 1 общее пространство для отдыха и приема пищи, а также решения бытовых вопросов.

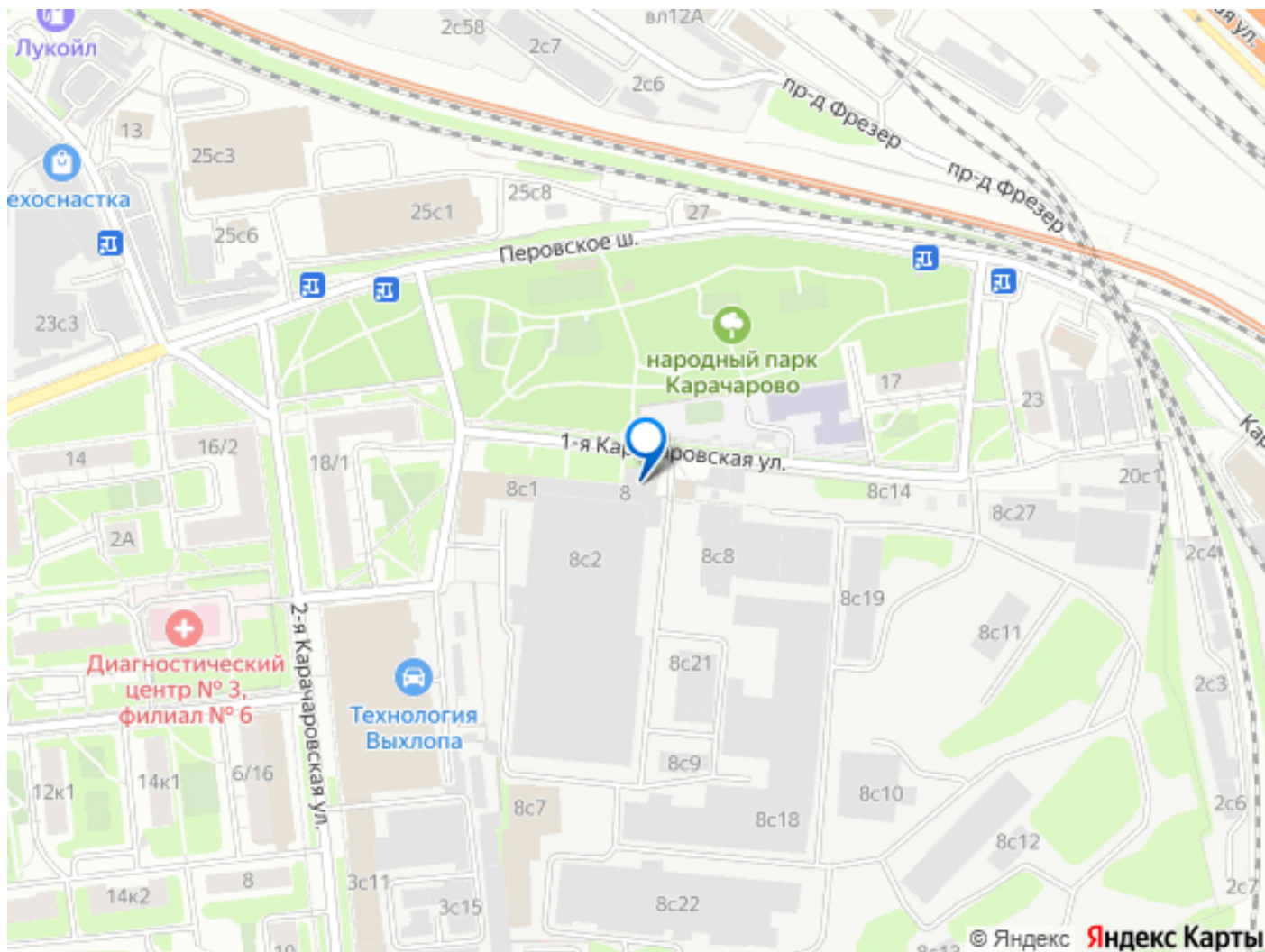
Транспортная доступность: 10 минут пешком до станции МЦД-4 «Чухлинка» (быстрая связь с центром и пересадки на метро). 15 минут пешком до метро «Андроновка» 5-7 минут транспортом до метро «Перово» или «Авиамоторная». Удобный выезд на

Рязанский проспект и СВХ для сотрудников на авто. Субаренда от большой надежной управляющей компании. Стабильная ценовая политика. Оперативный показ. Офис свободен и ждет вас. Звоните сейчас, такие лоты уходят за неделю! В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1004724







Move.ru - вся недвижимость России