

Создано: 21.01.2026 в 15:14

Обновлено: 22.01.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9288280951>**BePro, BePro****79169719839****Москва, Бауманская улица, 33/2С1****400 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 33/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)**Офис**

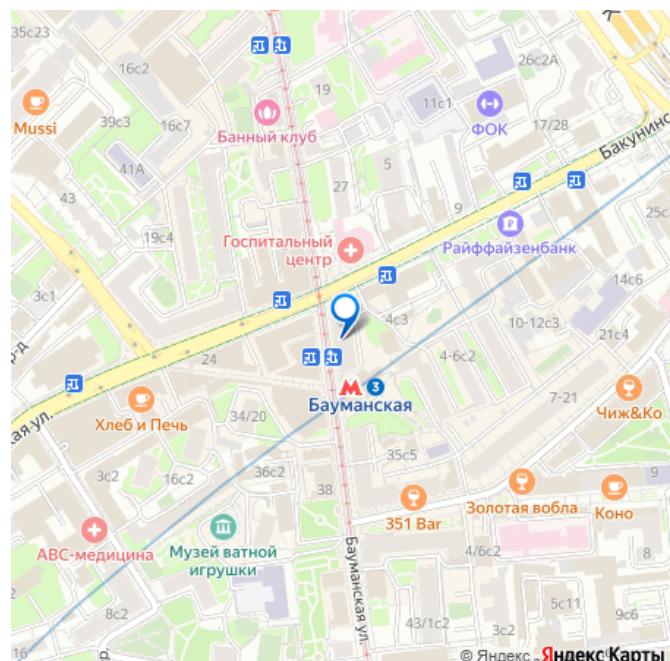
Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю Вашему вниманию офисное помещение на Бауманской улице. Помещение располагается в офисно-жилом здании всего в 10 метрах (!) от единственного выхода из метро Бауманская. Вход с первой линии домов, высокий пешеходный трафик, лояльная пропускная система и возможность работы 24/7 делают помещение исключительно привлекательным. Одна станция от кольцевой линии метро, меньше одной минуты от выхода из метро. Развитая инфраструктура района: множество кафе и ресторанов, аптеки и банки, торговые и

бизнес центры. Исторический особняк полностью реконструирован, оснащен всеми центральными коммуникациями. Бауманская это первую очередь район с высокой концентрацией студентов и офисных работников. Офис площадью 200 кв.м. располагается на 4-м этаже и состоит из 3-х открытых залов, 2-х изолированных кабинетов, комнаты для приема пищи со встроенной кухней и всей бытовой техникой, 2-х санузлов и небольшого балкона. Все кабинеты с окнами, высота потолков 3,5 метров. Так же предоставляется вся мебель предложенная на фотографиях.

Коммерческие условия: коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Готовы предоставить паркинг. Номер объекта:
#1/548830/18615



