

Создано: 14.11.2025 в 07:58

Обновлено: 26.01.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9288310031>

Алёна Зенина, Praedium

**79386587824**

Москва, переулок Столешников, 11

**2 732 800 ₽**

Москва, переулок Столешников, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Столешников переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

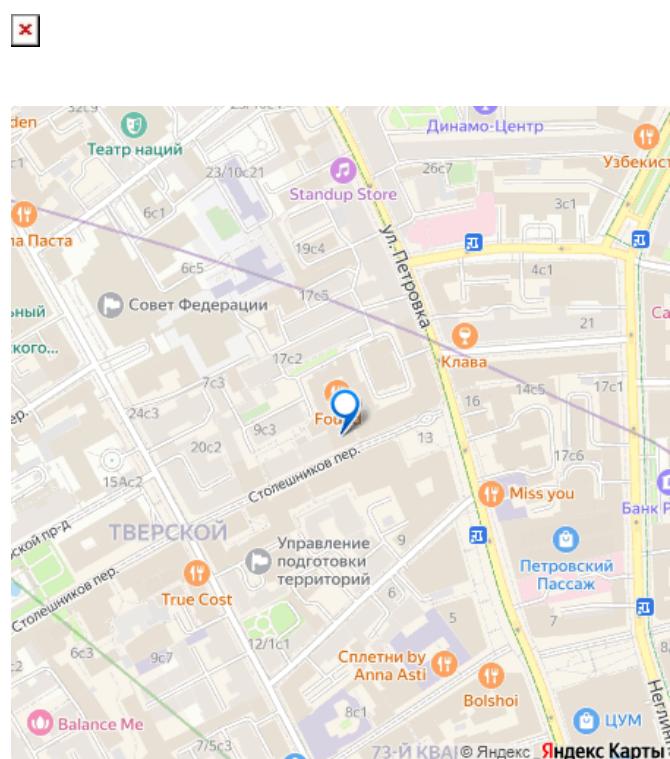
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L12692 Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный офисный блок в самом «сердце» Москвы на Столешниковом переулке в престижном бизнес-центре Signature Столешников, класс А. Signature Столешников это бережно отреставрированное историческое здание, которое находится в эпицентре театральной и культурной жизни столицы, в окружении музеев, театров, галерей, бутиков. В 3 минутах станция метро Кузнецкий мост, Лубянка, Театральная. В пешей доступности Кремль, Администрация Москвы, Совет

Федерации. В бизнес - центре создана элегантная, стильная и уютная атмосфера, продуманы планировки. Инфраструктура бизнес-центра представлена лобби с консьерж сервисом, переговорные комнаты, библиотеки, столовая, мини-кухни, call-room. На 1 этаже торговая галерея и знаменитые рестораны. Офис с дизайнерской отделкой в неоклассическом стиле, с использованием премиальных материалов, полностью укомплектован мебелью и готов к работе.

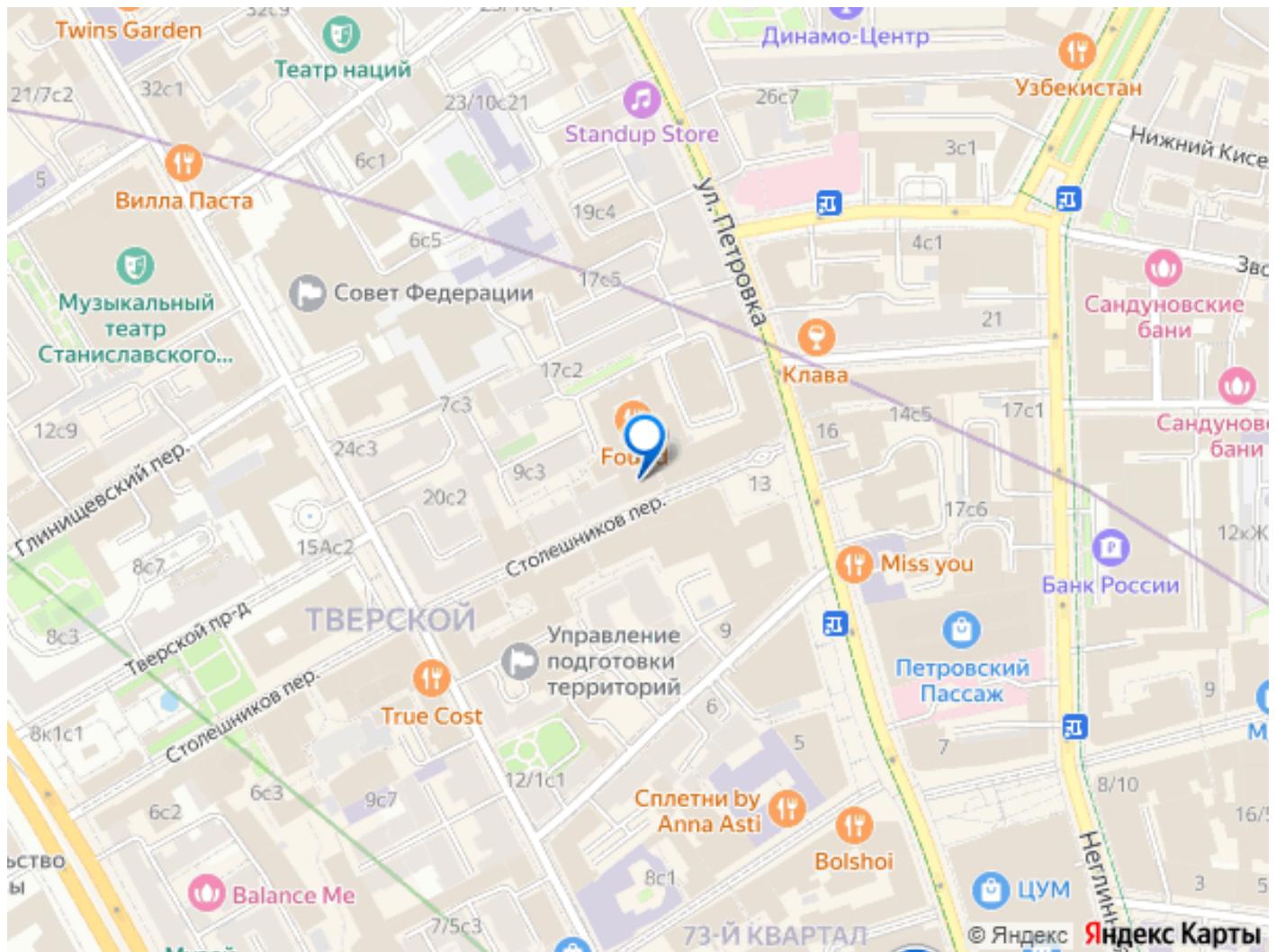
Планировка: кабинетная Высокие потолки, 3.5-4 м. СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием.

Налоговая: 7707. Тип налогообложения: с НДС. Лифты: Есть. Парковка: наземная, 8 м/м.

В аренду включены: комплектация офисной мебелью и бытовой техникой в кофе-зонах, эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, коммунальные платежи, интернет, ежедневный клининг, расходные материалы для клининга и кофе-зон, охрана, бизнес-клуб, зоны коворкинга, ресепшн, консьерж сервис, юридический адрес, бесплатный доступ к бизнес гостинным Регус по всему миру. Описание: Отдельный офисный блок полностью оборудован мебелью. Звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку.







Move.ru - вся недвижимость России