

🕒 Создано: 25.01.2026 в 20:23

Обновлено: 04.02.2026 в 09:32

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**950 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

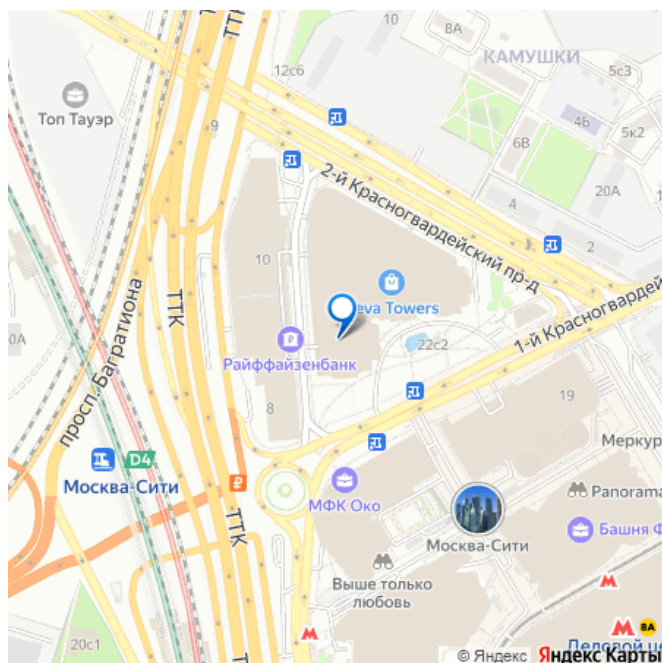
ОФИС В АРЕНДУ - В офисе выполнен качественный ремонт класса А+; - Панорамный вид; - При входе стойка ресепшена; - Доступ 24/7; - Пропускная система в башне; - Паркинг подземный и надземный; Условия аренды: - Договор аренды - от 11 месяцев; Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - В Neva Towers есть подземный паркинг и гостевой паркинг; - На 4 этаже расположен бар с зоной нетворкинга-приятное место для спокойной работы куда можно спуститься в тапочках, фитнес-центр Crocus Fitness с открытым бассейном, спа, частный кинозал, сквош-

<https://move.ru/objects/9288382069>

**SKYLINE MOSCOW CITY, SKYLINE  
MOSCOW CITY**

**79852548355,7986264  
0431**

для заметок



корты, рестораны, кафе, и все не выходя из комплекса. - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, - Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные соседи; - Полная инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек



