

🕒 Создано: 09.02.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:34

**Москва, Одесская улица, 2**

**790 000 ₽**

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

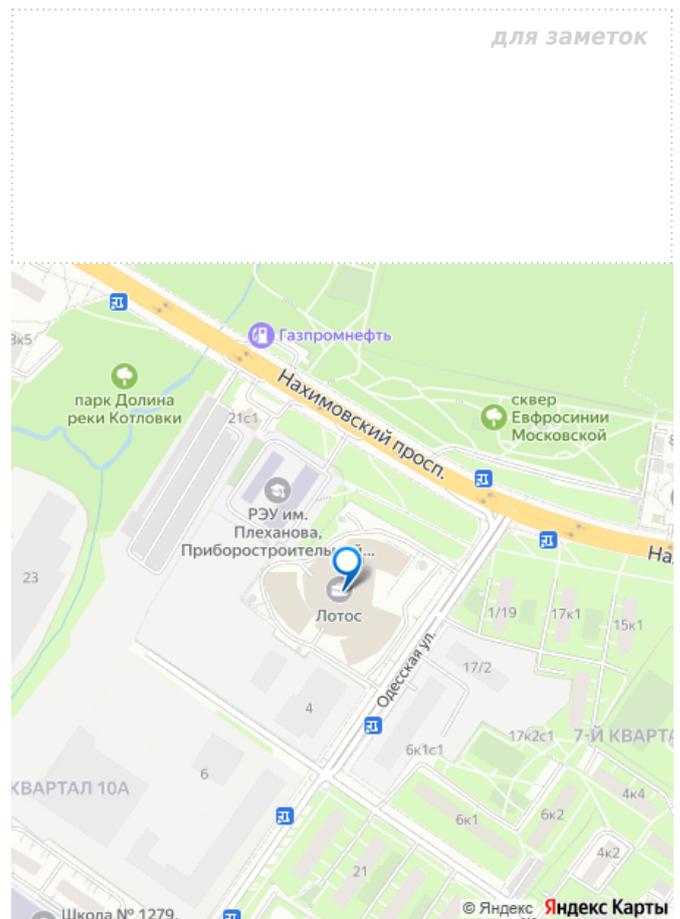
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1031301 Предложение от Собственника!  
Сдается офис, с мебелью, в современном многофункциональном комплексе «ЛОТОС». Помещение находится на 10-ом этаже. В офисе выполнен качественный ремонт и оптимальная планировка пространства: зона ресепшен и ожидания, кофе-поинт, рабочий вместительный open спейс, 3 кабинета и переговорная комната. Помещение передается с готовыми инженерными сетями в рабочем состоянии. Панорамное остекление. Вид на церковь и зеленый парк. Подземный паркинг- оплачивается отдельно.



Заключается прямой договор аренды.  
Инфраструктура БЦ: На первом этаже расположена торговая галерея, объединяющая 3 башни, в ее составе: столовая, рестораны, несколько кафе, ТЦ «Мираторг», аптека, салон красоты, служба бытовых услуг, чистка одежды и ателье, тур агентство, магазины цветов и подарков, банкомат и др. Отдельный ресепшн в каждой башне. 6 Лифтов. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.  
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 1031301

