

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:02

Собственник

79161288735

Москва, Мантулинская улица, 9к3

1 200 000 ₺

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

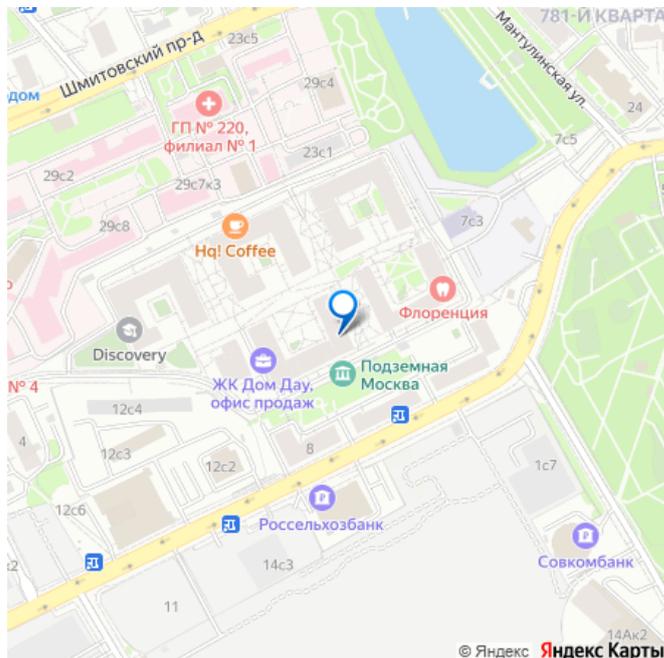
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

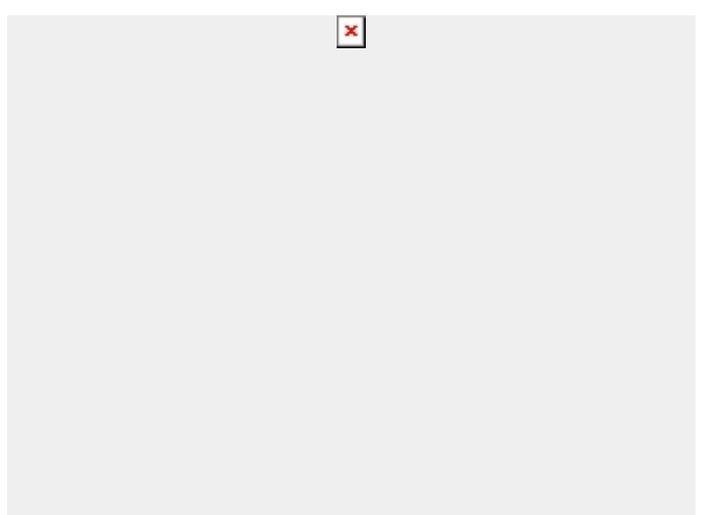
Описание

Просторный офис в престижном ЖК City Park — от собственника, без посреднических комиссий! Предлагаем в аренду высококласный офис в элитном жилом комплексе City Park, который идеально подойдёт для небольших IT-компаний, стартапов, креативных агентств, дизайнерских студий и консалтинговых команд. Здесь вас ждёт комфорт, статус и превосходное расположение. Основные характеристики: - Площадь: 260 м? - Планировка: 2 отдельных изолированных кабинета для руководителя, один большой

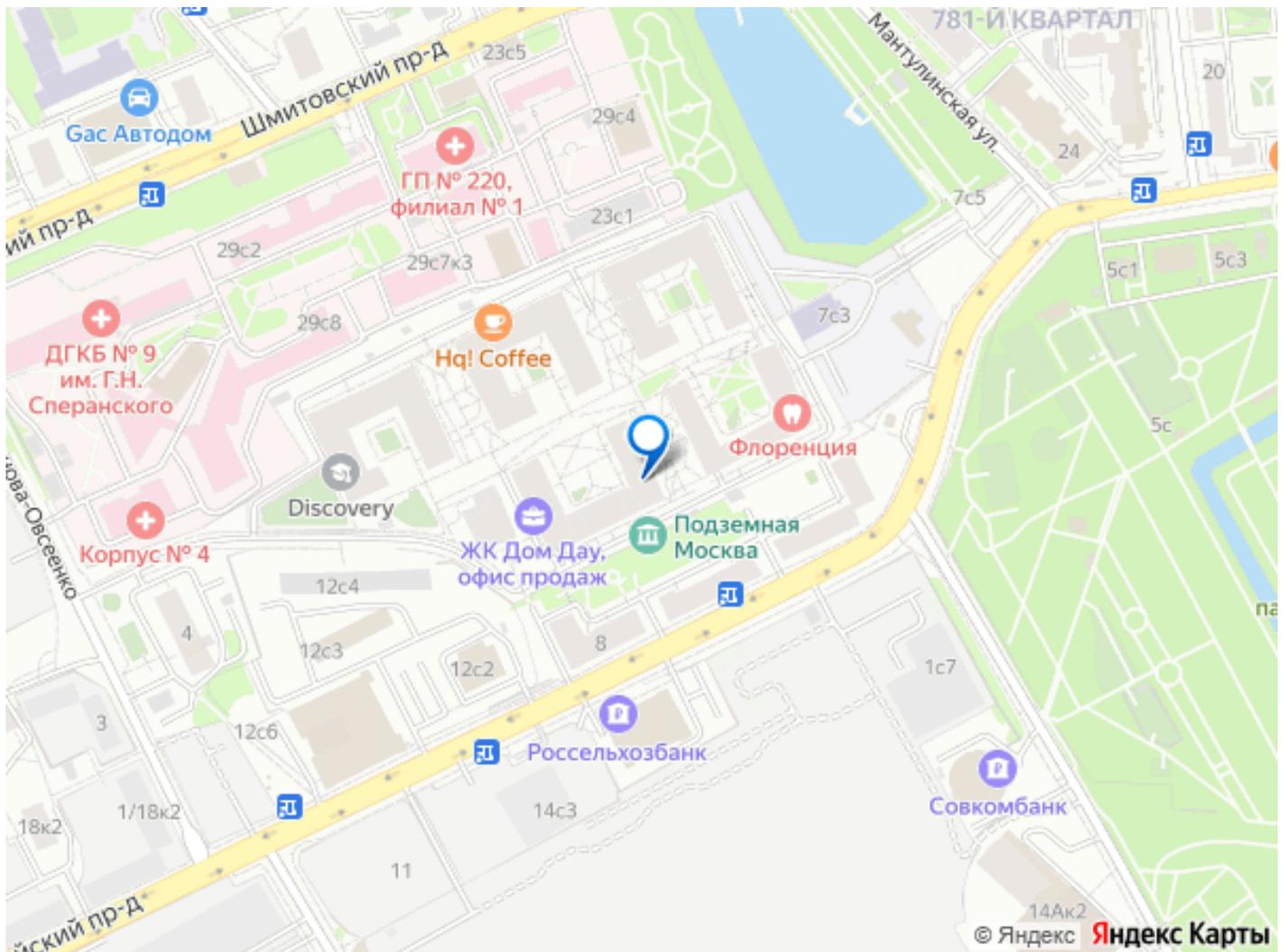
для заметок



офис позволяет разместить команду до 30 человек - Этаж: 1 - Парковка: Бесплатная открытая охраняемая на территории комплекса и платный подземный паркинг - Доступ: Круглосуточный Особенности и оснащение: - Вход: Отдельный вход с улицы - Окна: Панорамные от пола до потолка для максимального естественного света - Полностью оборудовано: современные рабочие столы, эргономичные кресла, шкафы и системы хранения частично включены в аренду. В стоимость аренды входят: - Эксплуатационные расходы - КУ отдельно по счетчикам Локация — одна из лучших в Москве: Жилой комплекс City Park находится в самом сердце Пресненского района, рядом с парком Красная Пресня и Нижним Красногвардейским прудом. До станций метро Деловой центр и Москва-Сити можно пройти пешком всего за 8 минут. Удобное расположение обеспечивает лёгкий доступ к Краснопресненской набережной, Третьему транспортному кольцу и Звенигородскому шоссе. До Садового кольца примерно 15 минут на машине.







Move.ru - вся недвижимость России