

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:18

Москва, Страстной бульвар, 8А

800 000 ₽

Москва, Страстной бульвар, 8А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

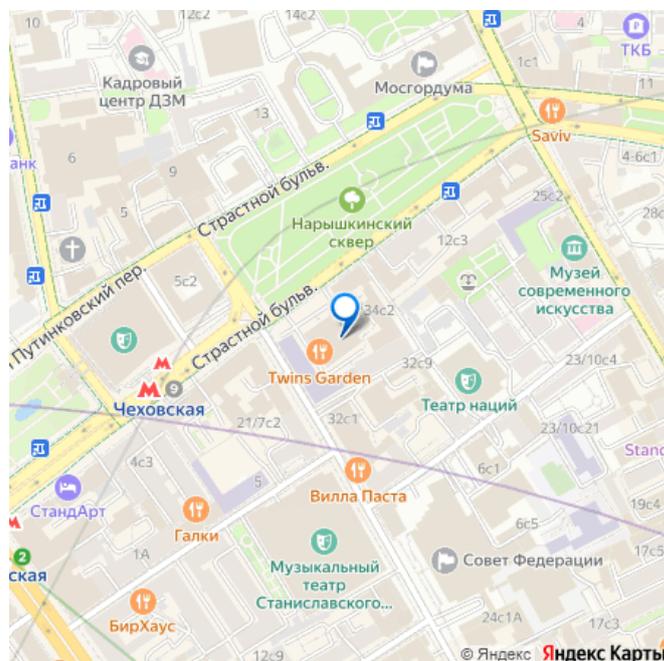
Описание

Предлагаем в аренду офис на 17 - 44 сотрудников в бизнес-центре «Страстной б-р, 8А». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 200 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 800 000 руб./мес. Ставка: 48 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 5 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Ресепшен, зона ожидания, переговорная комната,

<https://move.ru/objects/9292997736>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79859298064**

для заметок



собственный санузел, с мебелью.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 20503

