

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

**Москва, Одесская ул, 2**

**790 000 ₹**

Москва, Одесская ул, 2

Улица

[улица Одесская](#)

## Офис

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1031301 Предложение от Собственника! Аренда офиса 200 м2 м. Нахимовский проспект в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Сдается офис, с мебелью, в современном многофункциональном комплексе «ЛОТОС». Помещение находится на 10-ом этаже. В офисе выполнен качественный ремонт и оптимальная планировка пространства: зона ресепшен и ожидания, кофе-пойнт, рабочий вместительный open спейс, 3 кабинета и переговорная комната. Помещение передается с готовыми инженерными сетями в рабочем состоянии. Панорамное остекление. Вид на церковь и зеленый парк. Подземный

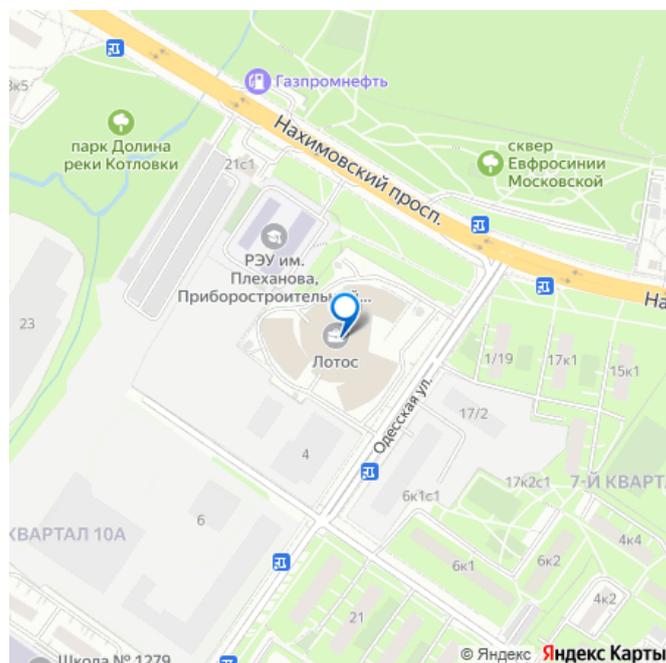
<https://move.ru/objects/9290760303>

**Дмитрий Викторович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



паркинг- оплачивается отдельно.

Заключается прямой договор аренды.

Инфраструктура БЦ: На первом этаже

расположена торговая галерея,

объединяющая 3 башни, в ее составе:

столовая, рестораны, несколько кафе, ТЦ

«Мираторг», аптека, салон красоты, служба

бытовых услуг, чистка одежды и ателье, тур

агентство, магазины цветов и подарков,

банкомат и др. Отдельный ресепшн в каждой

башне. 6 Лифтов. Помещение можно

использовать под: Офис Стоимость аренды:

47400 руб/м2/год (790000 руб в месяц)

включая НДС 5%. В цену не включено:

затраты на электричество, коммунальные

расходы, уборка, эксплуатационные

расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

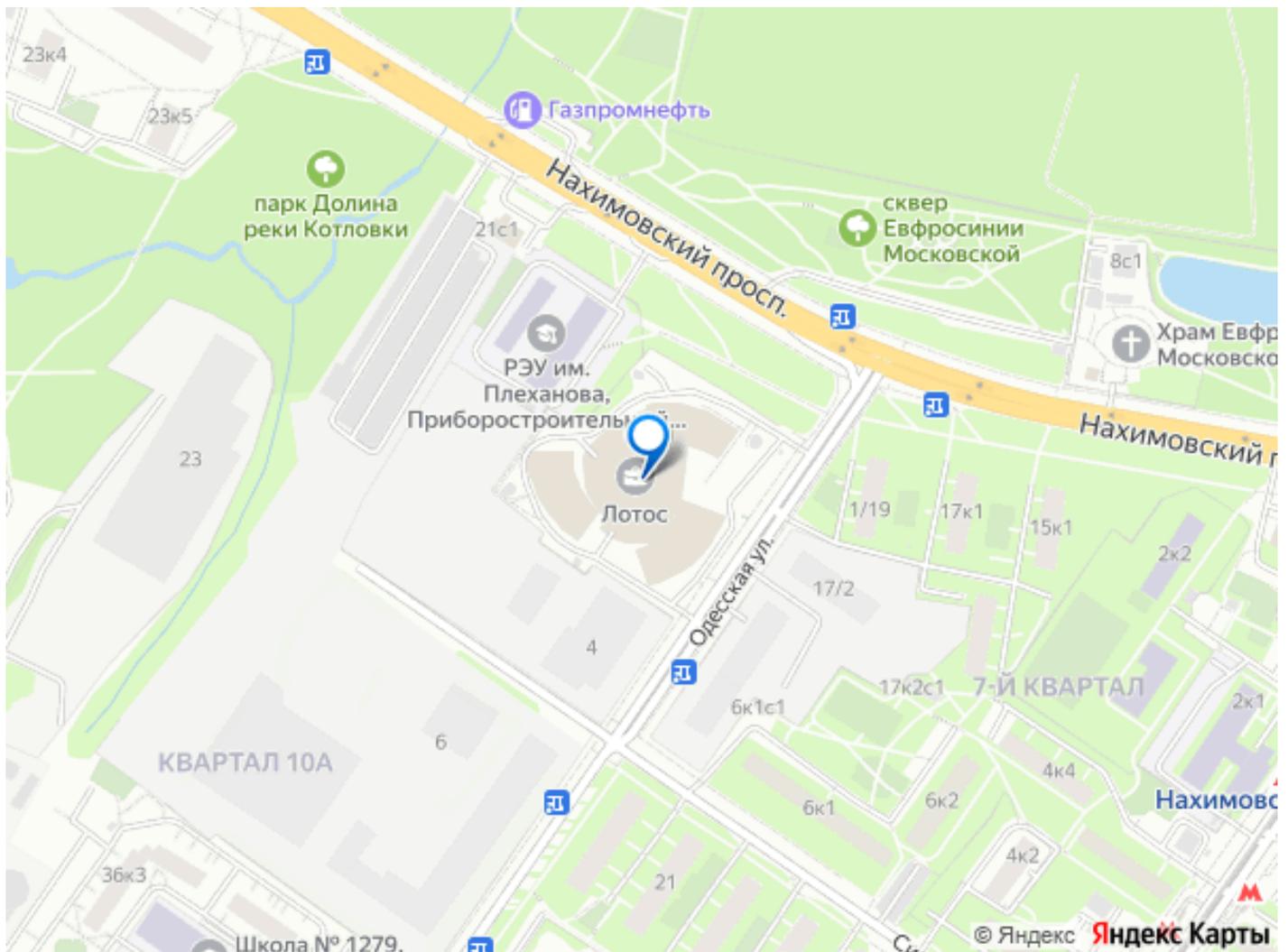
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович,

доб. 220, ЛОТ №1031301







Move.ru - вся недвижимость России