

Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Москва, Одесская ул, 2

790 000 ₺

Москва, Одесская ул, 2

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

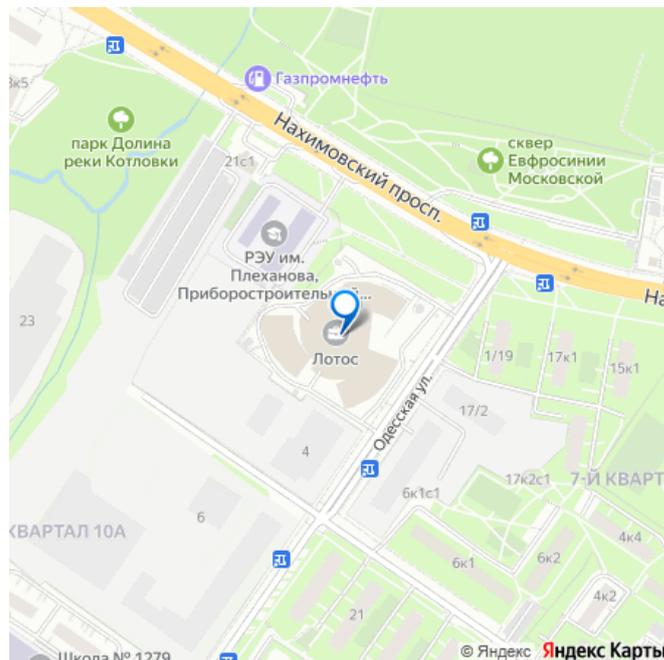
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Офис 200 м2 с мебелью на 10 этаже в бизнес-центре Лотос класса А. В офисе выполнена премиальная и дорогостоящая отделка по дизайн-проекту. Смонтированы все системы инженерии: пожарные системы, приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования с установленным фанкойлом, система контроля-доступа на вход (магнитные карты). Также в систему вентиляции внедрен Арома-небулайзер с возможностью замены аромата, что создает в офисе приятную атмосферу. Планировка офиса универсальная и сочетает в себе рабочую зону (опен спейс) с панорамными

<https://move.ru/objects/9290845920>

Павел, HOMETOWN REALTY

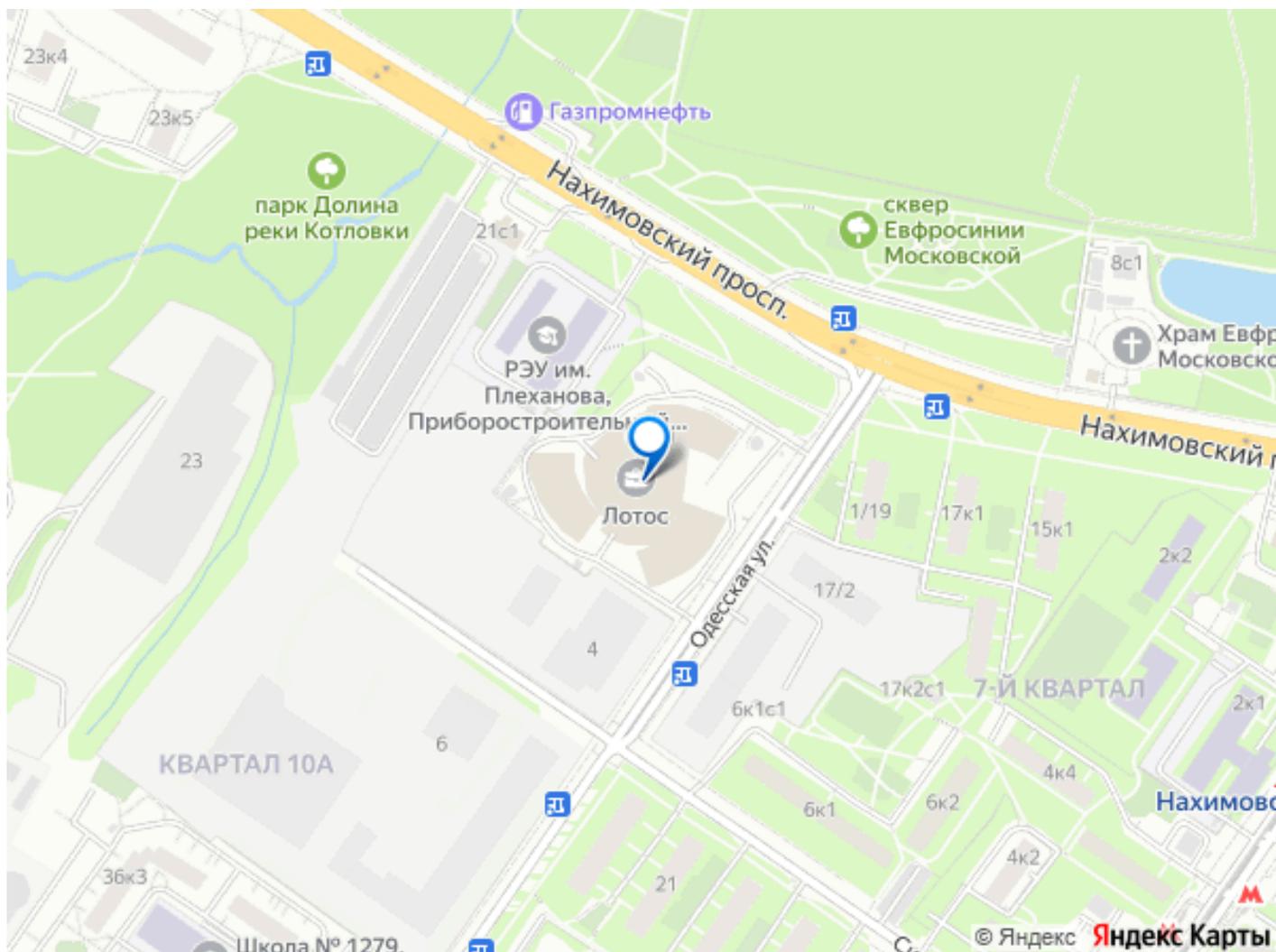
89251234567

для заметок



окнами на Коробковский Парк и церковь (лучший вид в бизнес-центре!) и кофе-пойнт с удобным диваном и кофейным столиком. В офисе выполнен качественный ремонт и оптимальная планировка пространства: зона ресепшен и ожидания, кофе-пойнт, рабочий вместительный open спейс, 3 кабинета и переговорная комната. Также имеются свои сан. узлы. Офис очень светлый, все кабинеты имеют панорамное остекление. Блок находится в торце здания и имеет лучший вид! Вид на церковь и зеленый парк. В офисе имеется вся необходимая ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ! Бизнес-центр имеет богатую инфраструктуру. Несколько кафе, столовая, супермаркет Мираторг, аптеку, банк, тур агентство, салон цветов, автомойку и пр. Для удобства резидентов имеется подземный и гостевой паркинг. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Месячная арендная плата: 790 000 руб. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. Налогообложение: НДС 5% В здании 6 интернет-провайдеров. О бизнес-центре: Бизнес-центр Лотос, класс А. Доступ: 24/7 Адрес: Ул. Одесская, 2 Ст.м. Нахимовский проспект (3 мин.) Подземный паркинг: 4 уровня паркинга Гостевой паркинг: имеется Развитая инфраструктура: супермаркет, аптека, кафе и кофейни, банк, Химчистка, автомойка и пр. **ЕДИНСТВЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А» НА ЮГО-ЗАПАДЕ МОСКВЫ!** Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем. **БЕЗ КОМИССИИ И СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**





Move.ru - вся недвижимость России