

Создано: 18.08.2025 в 20:05

Обновлено: 07.01.2026 в 04:24

Москва, проспект Андропова, 36

4 223 520 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

2011.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

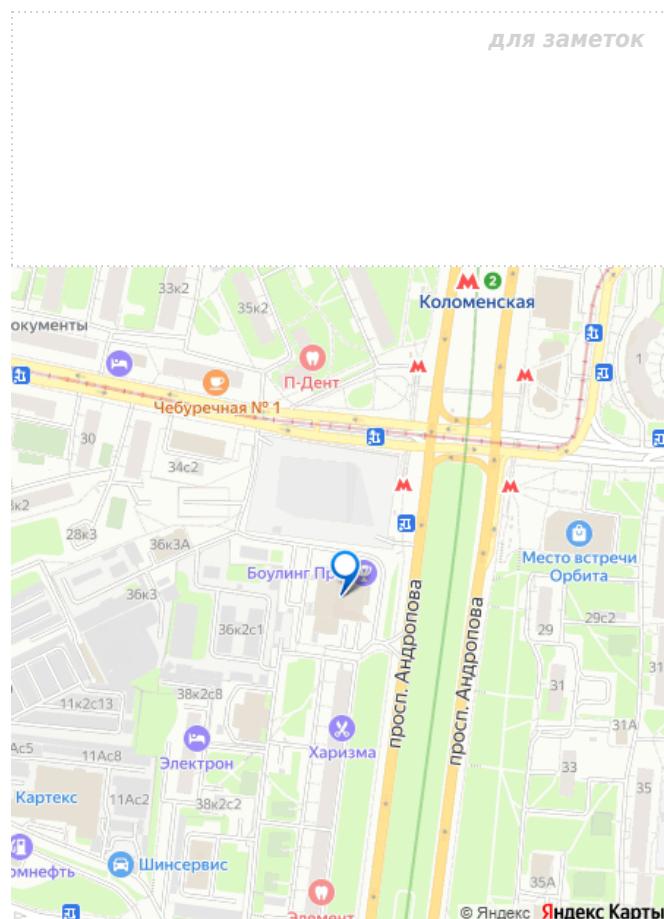
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

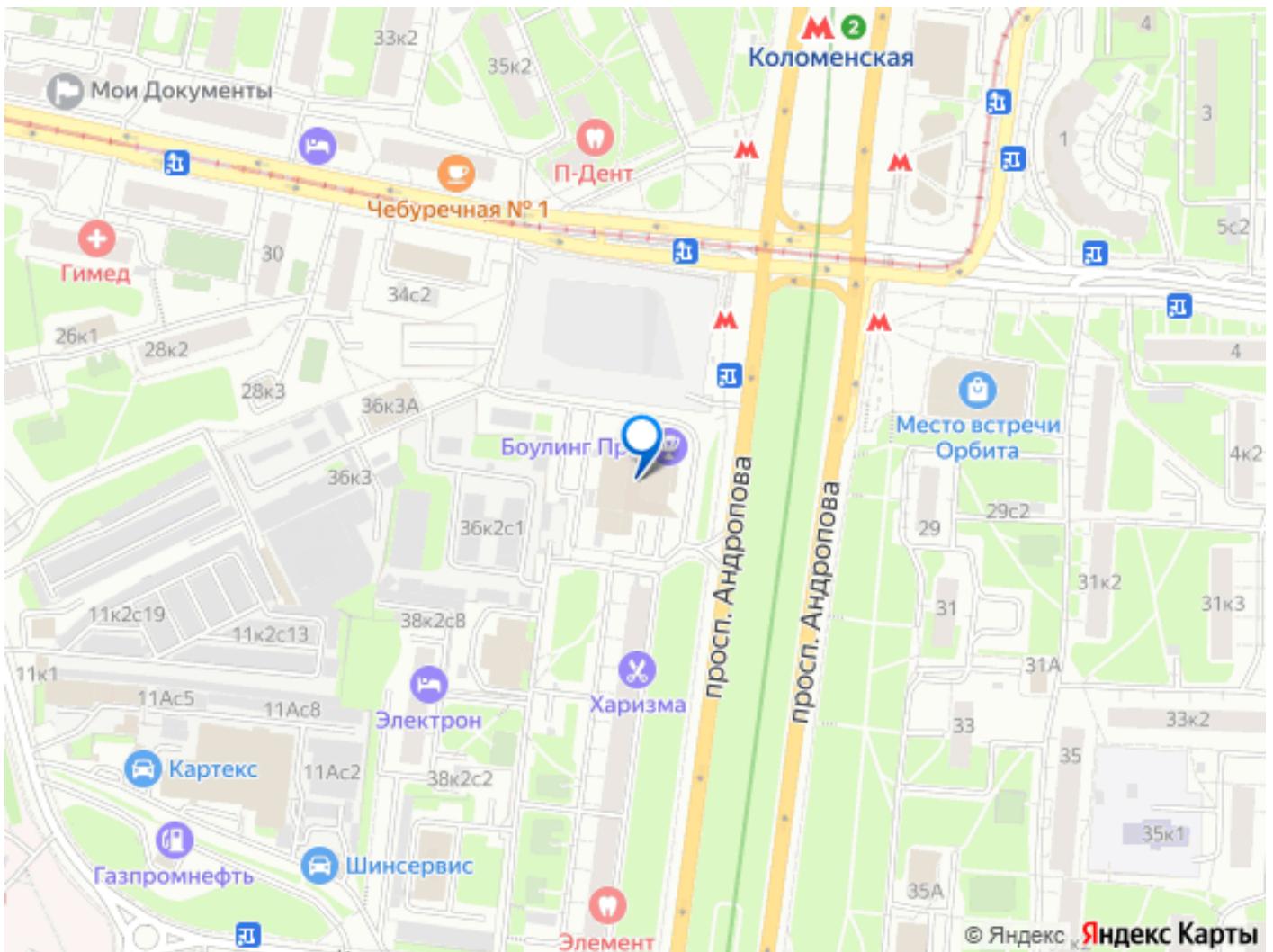
Лот 140227. Предлагается помещение в аренду офисное помещение на 7 этаже в офисно-торговом центре Гвоздь 2 Бизнес-центр расположен в районе Нагатино-Садовники в Южном административном округе города Москвы. Преимуществом местоположения здания является удобная пешая доступность от метро: ближайшая станция «Коломенская». Также рядом находятся станции «Технопарк» и «Каширская». Отмечается выгодная транспортная доступность здания: оно находится непосредственно у проспекта



Андропова, Нагатинской улицы. Недалеко проходят Каширское шоссе и ТТК.

Технические характеристики:

- Общая площадь - 1850,9 кв. м. - Состояние за выездом арендатора.
- Круглосуточная охрана - Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Подведены все инженерные коммуникации, сильные и слабые токи в фальшполах, индивидуальное кондиционирование, индивидуальный свет; качественно оборудованные места общего пользования.
- Смонтированы все коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения.
- Единовременная разрешенная электрическая мощность 1,2 МВт, имеется резервный источник электроэнергии - 0,7 МВт (дизель-генератор).
- На -1 этаже расположен подземный паркинг на 60 автомашин.
- Электрической мощности достаточно для ведения любого вида деятельности.
- Прекрасно подойдет под любой вид деятельности
- Коммерческие условия:
- Стоимость за кв. м. в год 25 200 рублей;
- Стоимость аренды помещения в месяц 4 223 520 рублей; Эксплуатационные 2100 рублей м²/год Страховой депозит 3 месяца; Условия обсуждаются индивидуально на встрече;



Move.ru - вся недвижимость России