

Создано: 26.02.2025 в 14:32

Обновлено: 11.02.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9285131279>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**4 723 303 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

2011.2 м<sup>2</sup>

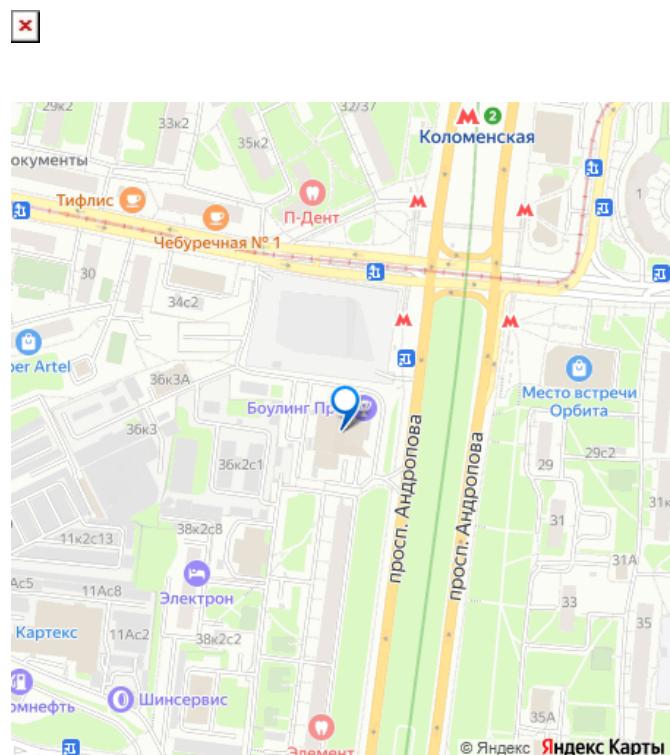
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торгово-офисный комплекс «Андропова, 36»

класса А Площадь: 2 011,2 м<sup>2</sup> Арендная

ставка: 28 182 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 4 723 303,2 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: проспект Андропова, 36, Москва

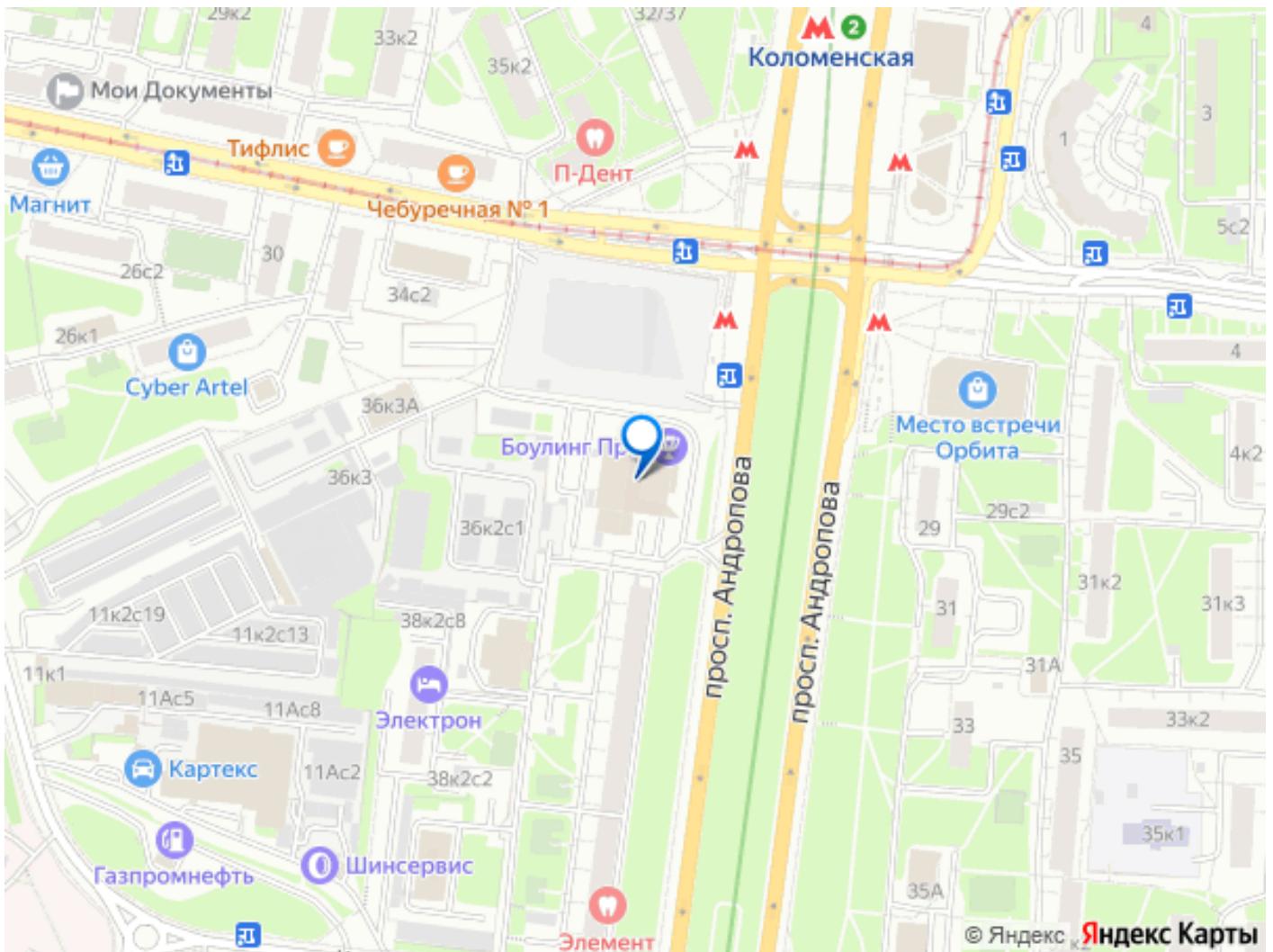
Класс: А Площадь здания: 16 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 16 000 м<sup>2</sup> Этажность: 7

Налоговая: 25 Год постройки: 2002 Парковка:

100м/м, Платная открытая





Move.ru - вся недвижимость России