

Создано: 26.02.2025 в 14:32

Обновлено: 11.02.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9285131279>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**4 723 303 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

2011.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

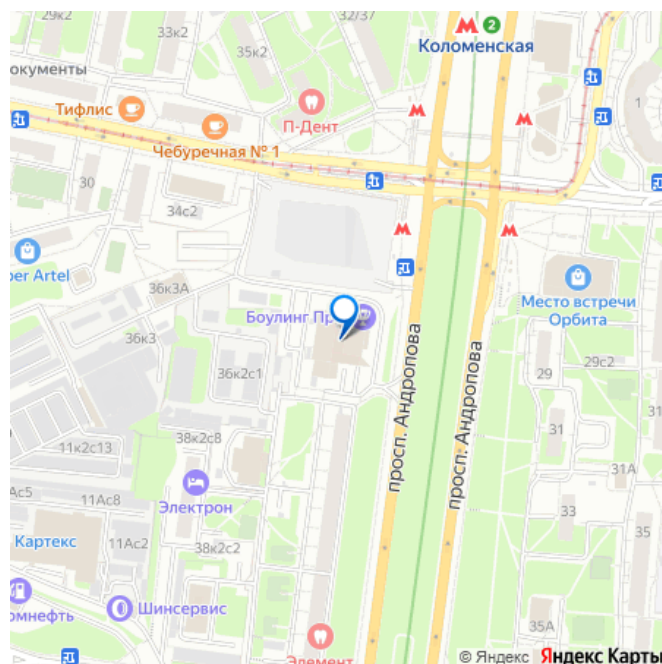
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

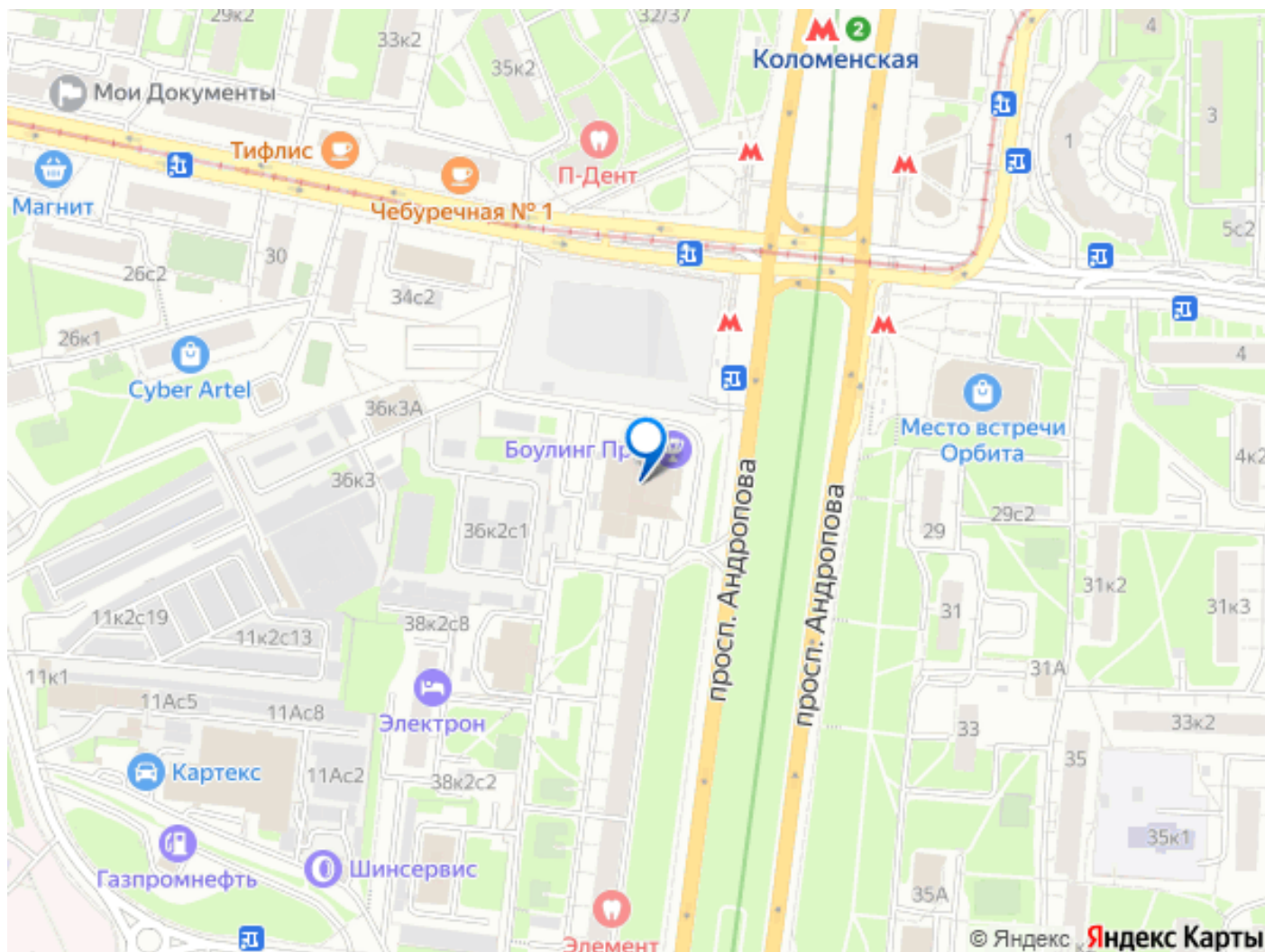
**Описание**

Торгово-офисный комплекс «Андропова, 36»  
класса А Площадь: 2 011,2 м2 Арендная  
ставка: 28 182 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 4 723 303,2 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 5  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: проспект Андропова, 36, Москва  
Класс: А Площадь здания: 16 000 м2  
Полезная площадь: 16 000 м2 Этажность: 7  
Налоговая: 25 Год постройки: 2002 Парковка:  
100м/м, Платная открытая

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России