

Создано: 13.05.2025 в 08:13

Обновлено: 25.12.2025 в 04:08

<https://move.ru/objects/9287686455>

**Аренда офисов, Praedium**

**79858229494**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**4 645 872 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

2011.2 м<sup>2</sup>

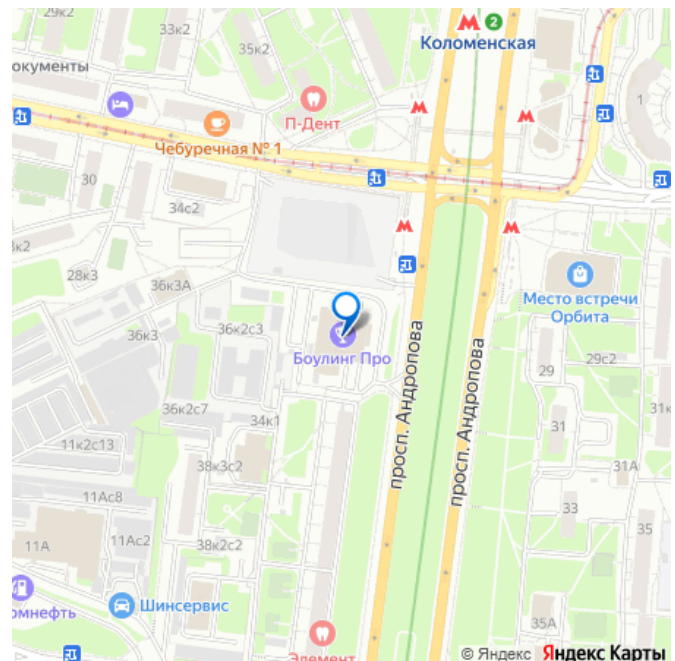
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

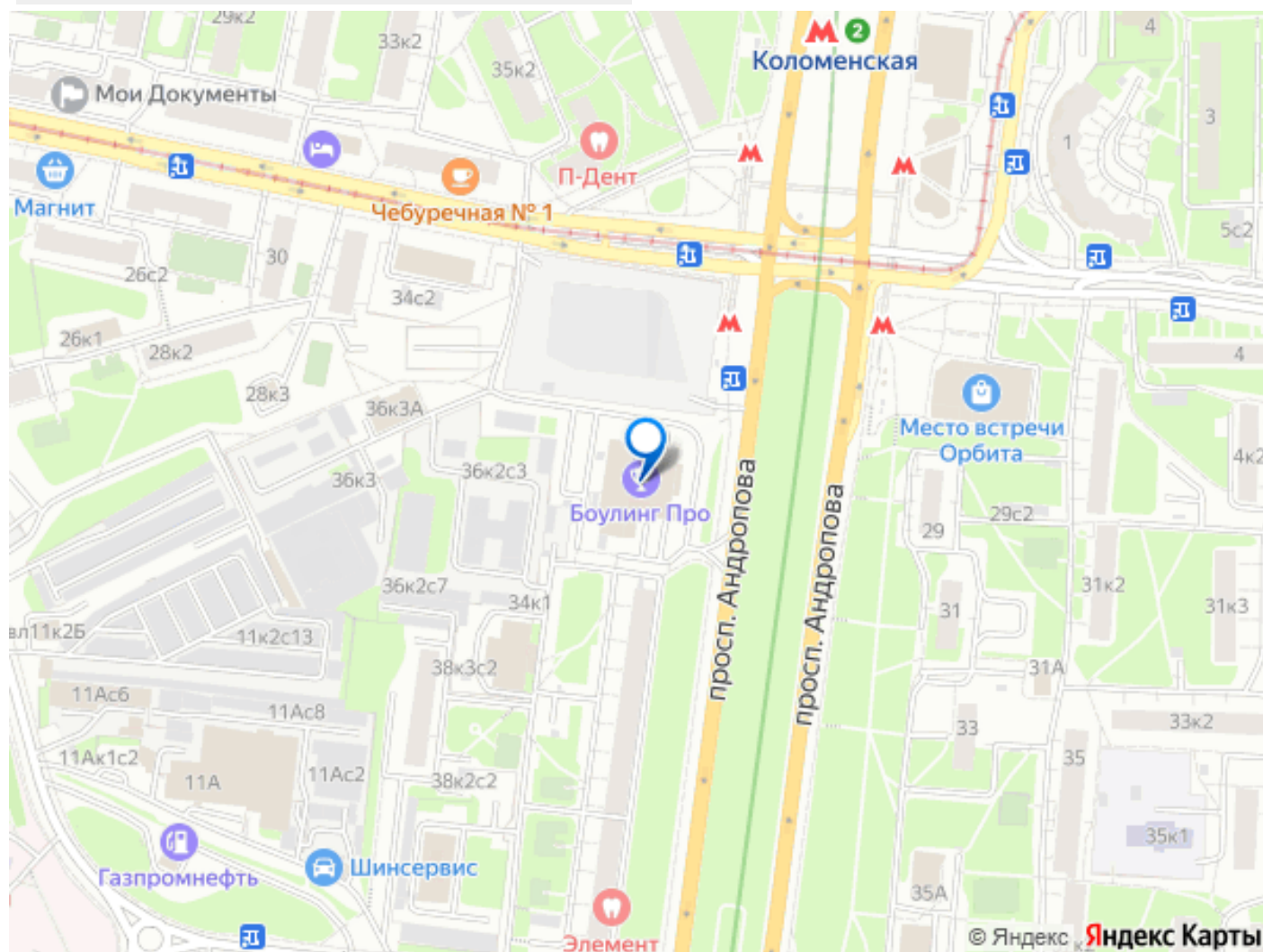


**Описание**

ID: L10625 Просторный офис 2011 м<sup>2</sup> в Бизнес-Центре «Гвоздь 2» на проспекте Андропова! Идеальное решение для вашей компании! Расположен на 5 этаже (из 7), предлагает 250-350 рабочих мест и готов к немедленному въезду. Преимущества: \* Престижное расположение: рядом с метро Коломенская (6 мин. пешком), удобная транспортная доступность. \* Прямая аренда от собственника: без комиссии и скрытых платежей. \* Современная инфраструктура: круглосуточная охрана, наземная охраняемая парковка, приточно-вытяжная вентиляция,

центральное кондиционирование, пожарная сигнализация. \* Комфортабельные условия: просторные помещения, смешанная планировка. \* Коммунальные услуги: оплачиваются по факту. Свяжитесь с нами прямо сейчас! Мы с удовольствием предоставим подробную презентацию.





Move.ru - вся недвижимость России