

Создано: 02.12.2025 в 17:50

Обновлено: 07.12.2025 в 03:34

<https://move.ru/objects/9287105264>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

79199915121

Москва, Волгоградский проспект, 43к3

507 350 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 43к3

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

201.15 м²

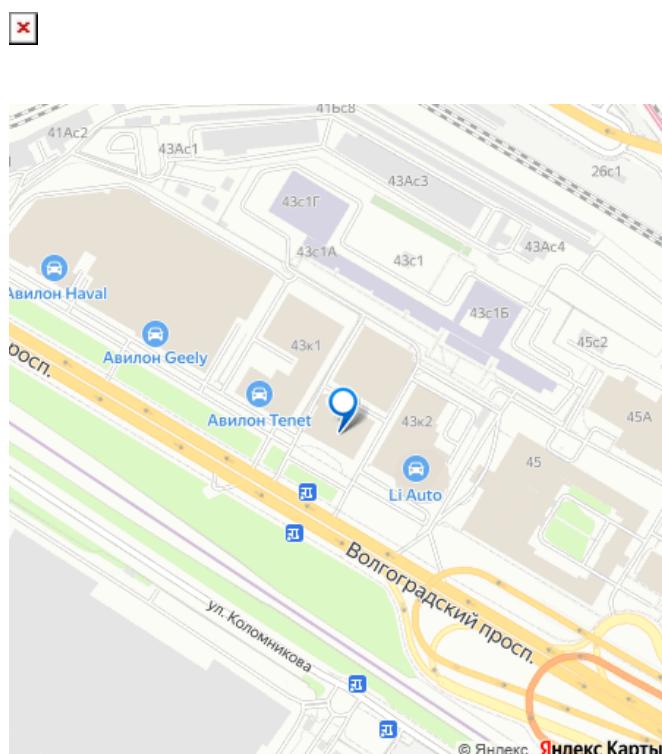
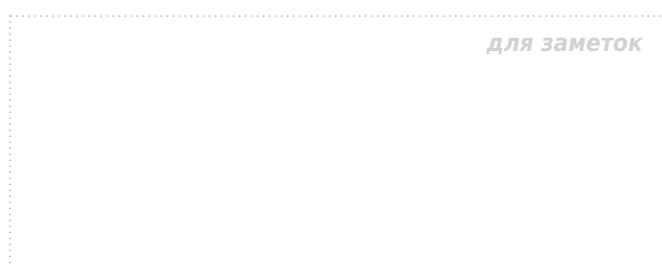
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

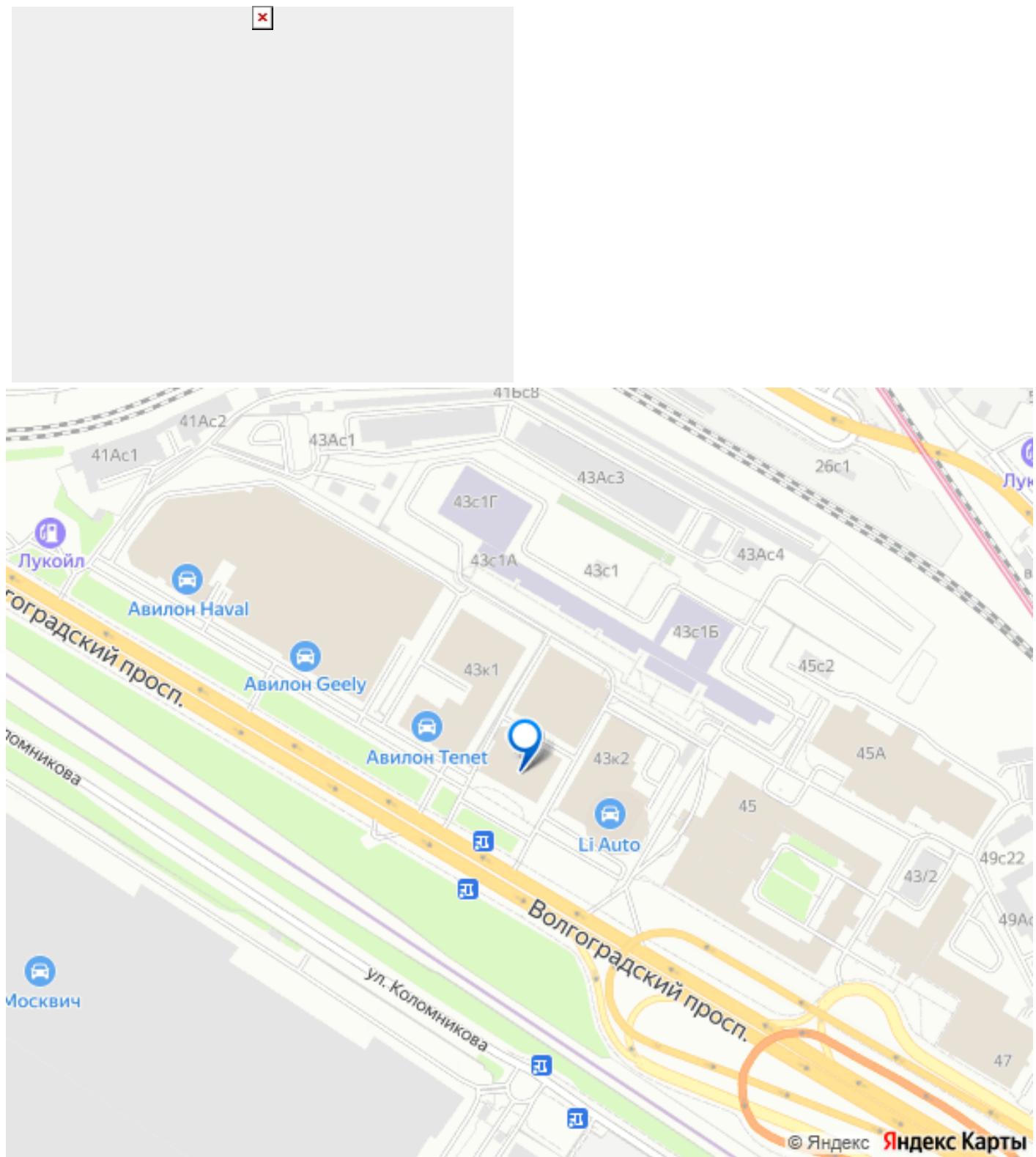
Офис в аренду площадью 201.15 м², на 15 этаже 19-этажного бизнес-центра класса В+ «АвилонПлаза» в 10 мин. пешком от м.Текстильщики. Номер налоговой объекта - 22, предоставляется юридический адрес.

Высота потолков: 2.8 м. Офис предоставляется в прямую аренду, минимальный срок аренды - 11 месяцев, с предоплатой за 1 месяц, пропускная система. Кабинетная планировка, на полу плитка и ковролин, одна мокрая точка. Охрана, местное кондиционирование, вентиляция офиса - приточная, центральное отопление,

спринклерная система пожаротушения.

Отдельная многоуровневая охраняемая парковка, бесплатные гостевые парковочные (не более трёх часов на 1 а/м). Коммерческие условия: Базовая ставка аренды - 21 600 руб. м.кв./год Эксплуатационные расходы - 5136 руб. м.кв./год Коммунальные платежи - 3 531 руб. м.кв./год





Move.ru - вся недвижимость России