

Создано: 02.12.2025 в 17:50

Обновлено: 07.12.2025 в 03:34

**Москва, Волгоградский проспект, 43к3**

**507 350 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 43к3

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

201.15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в аренду площадью 201.15 м<sup>2</sup>, на 15 этаже 19-этажного бизнес-центра класса В+ «АвилонПлаза» в 10 мин. пешком от м.Текстильщики. Номер налоговой объекта - 22, предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 2.8 м. Офис предоставляется в прямую аренду, минимальный срок аренды -11 месяцев, с предоплатой за 1 месяц, пропускная система. Кабинетная планировка, на полу плитка и ковролин, одна мокрая точка. Охрана, местное кондиционирование, вентиляция офиса - приточная, центральное отопление,

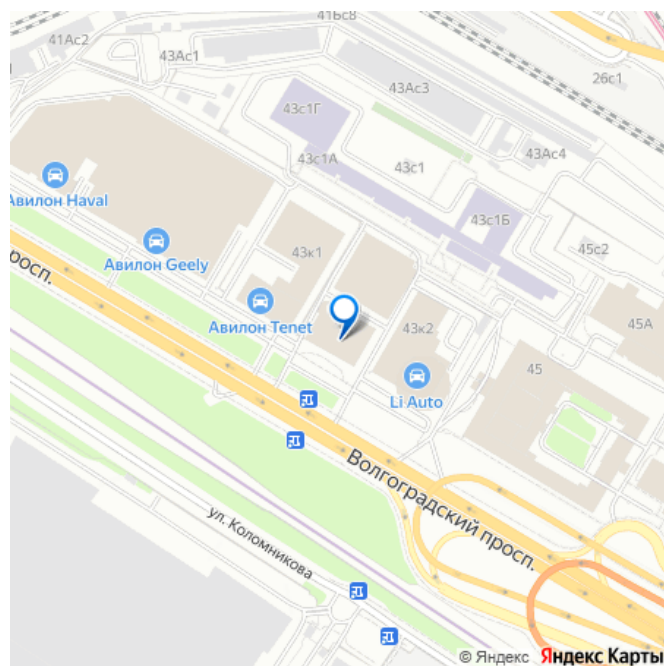
<https://move.ru/objects/9287105264>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat**

**Недвижимость**

**79199915121**

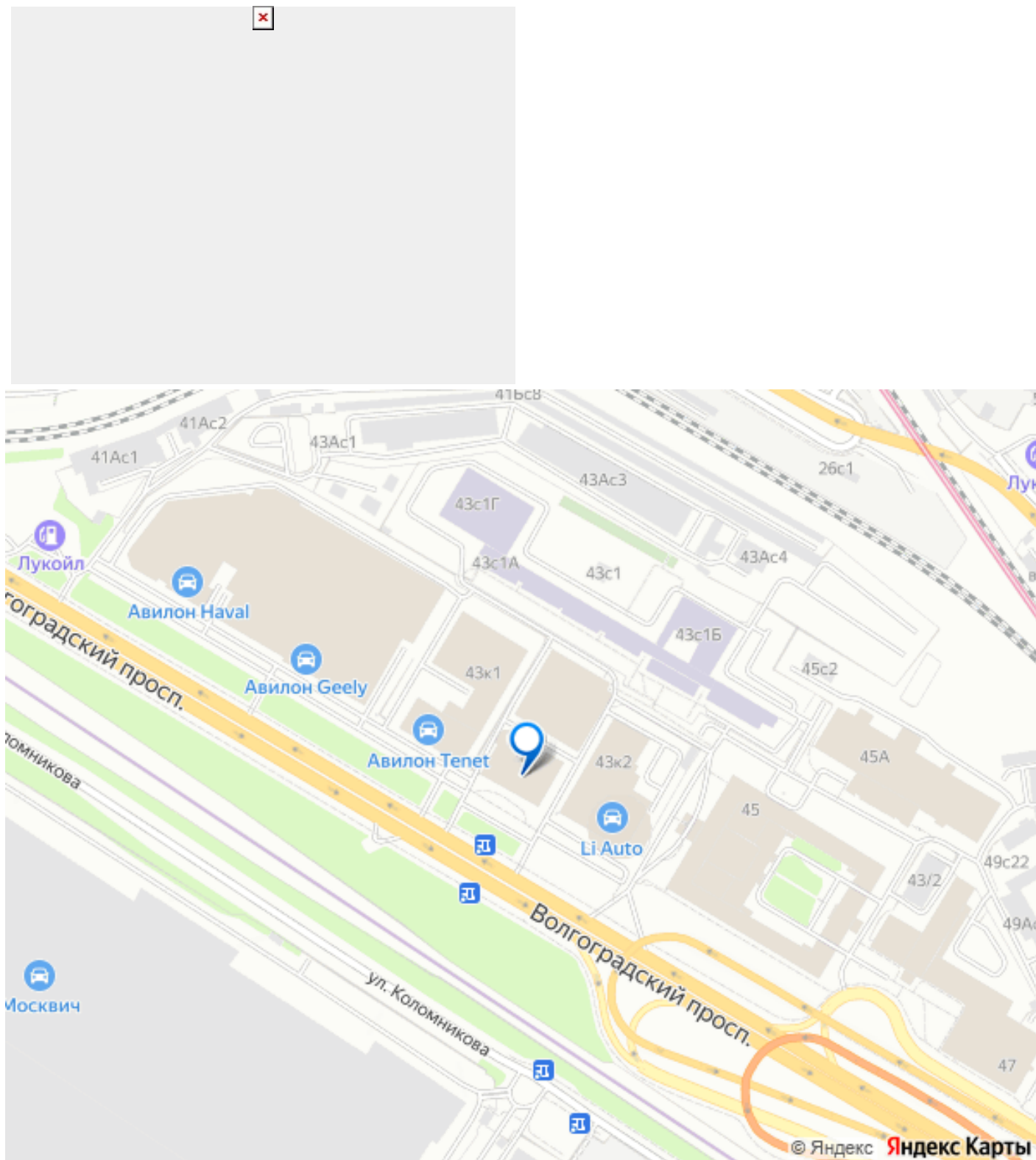
для заметок



спринклерная система пожаротушения.

Отдельная многоуровневая охраняемая  
парковка, бесплатные гостевые парковочные  
(не более трёх часов на 1 а/м). Коммерческие  
условия: Базовая ставка аренды - 21 600 руб.  
м.кв./год Эксплуатационные расходы - 5136  
руб. м.кв./год Коммунальные платежи - 3 531  
руб. м.кв./год





Move.ru - вся недвижимость России