

Создано: 14.11.2025 в 10:53

Обновлено: 22.12.2025 в 04:53

<https://move.ru/objects/9286581874>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**4 585 080 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

2011 м<sup>2</sup>

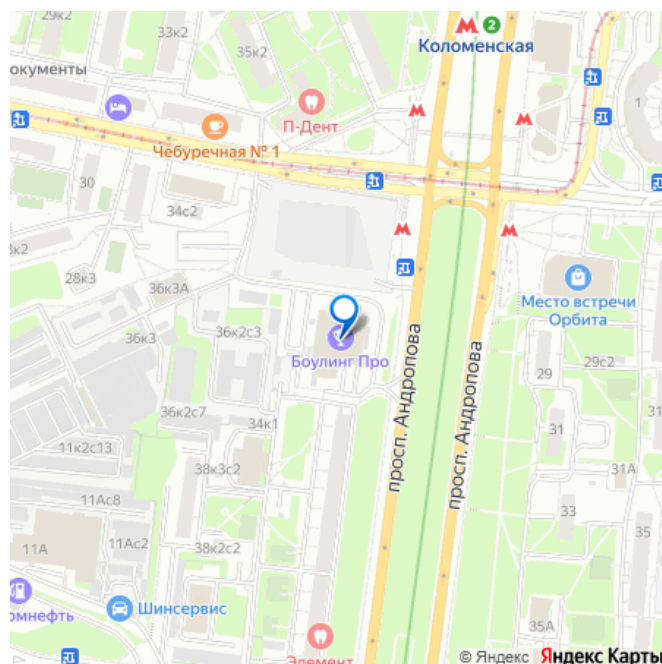
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

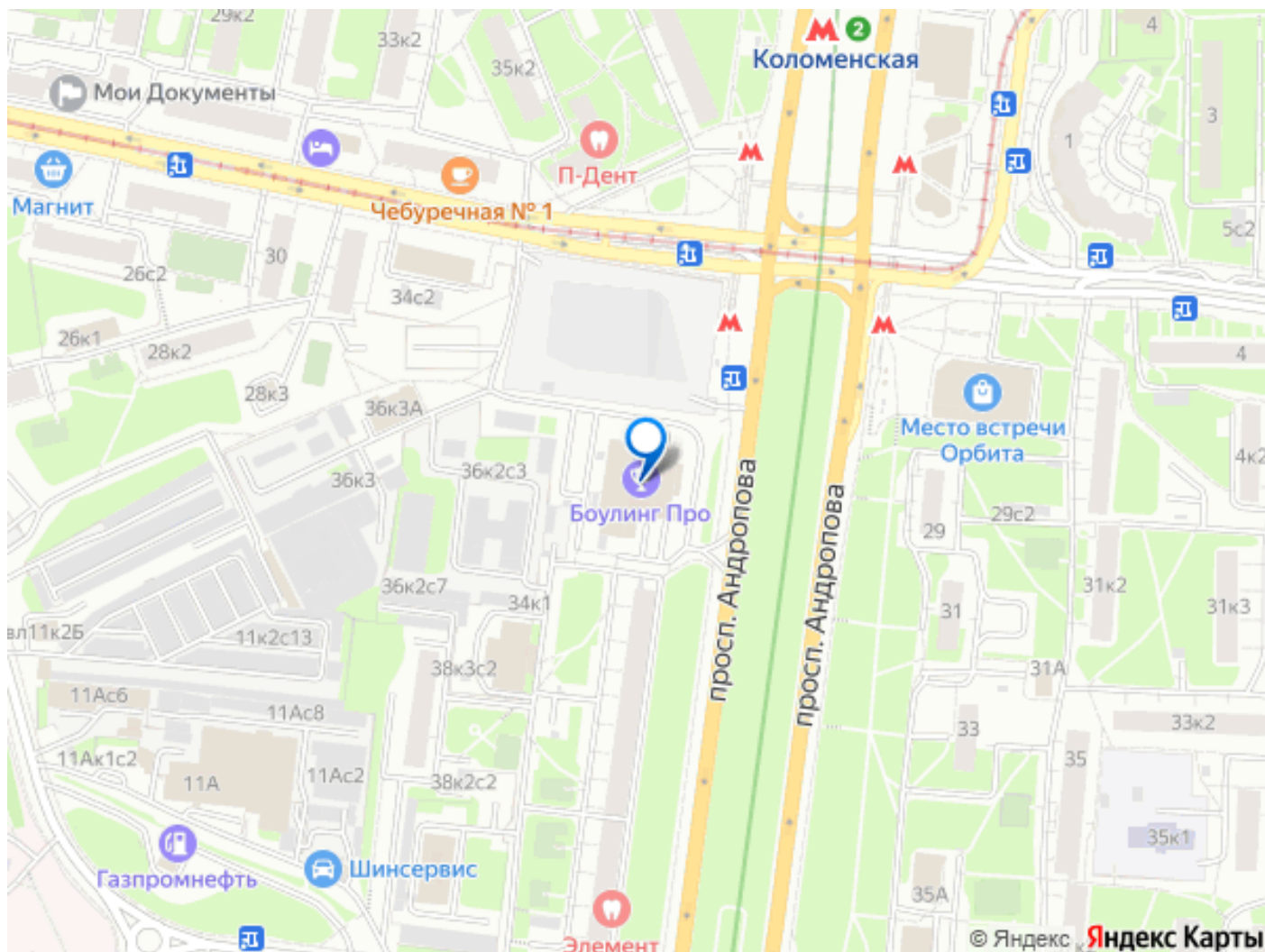


**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Бизнес-центр Гвоздь-2 расположен в шаговой доступности от станции метро Коломенская. Транспортная доступность обеспечена близостью к Варшавскому шоссе и ТТК. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Целиком

этаж. Предусмотрена серверная, кухня,  
раздельные санузлы. Мощность 2 ввода по 65  
кВт на этаж. Есть резервный источник  
питания - дизель-генератор. Грузовые лифты.  
Планировка: открытая. Офисная отделка.  
Высокие потолки. Тип налогообложения: С  
НДС. Лот 18779-87





Move.ru - вся недвижимость России