

Создано: 17.12.2025 в 14:09

Обновлено: 21.12.2025 в 06:16

<https://move.ru/objects/9287506452>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

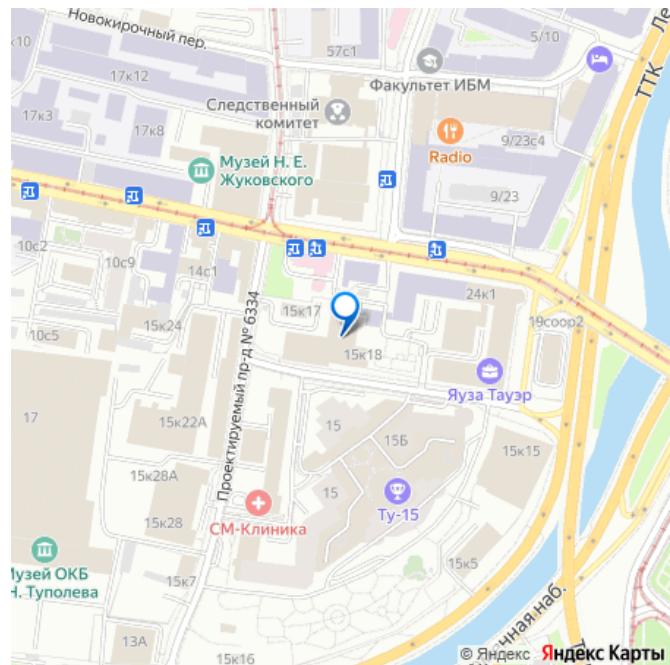
Москва, набережная Академика
Туполева, 15к2

503 250 ₽

Москва, набережная Академика Туполева, 15к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

201.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 419018, бизнес-центр Tupolev Plaza. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 201,3 м² на 2 этаже в бизнес-центре класса В+ Tupolev Plaza, расположеннном в 15 минут пешком от метро Бауманская. Планировка: смешанная.

Состояние помещения: с ремонтом.

Провайдеры: T-Rex. Техническое оснащение: современные системы энергоснабжения, вентиляции, центральная система кондиционирования и пожаротушения, 2 лифта KONE. Безопасность: собственная служба безопасности, круглосуточная охрана, пропускной режим на входе, система

видеонаблюдения, система охранной сигнализации, противопожарная сигнализация, спринклерная противопожарная система, охраняемая стоянка. Внутренняя отделка: в офисах: подвесные потолки типа Armstrong; полы ковролин, или линолеум; стены — гипсокартон; окна — стеклопакеты; в местах общего пользования: керамогранит; венецианская штукатурка; презентабельный холл. В БЦ работает столовая. Условия аренды: арендная ставка включает НДС, электроэнергию и другие коммунальные платежи, эксплуатационные расходы и охрану. Залог — 2 месяца. Дополнительно оплачивается интернет и паркинг (15.000 руб за 1 машиноместо и в ЖК напротив в подземном паркинге — 12.000 руб в месяц) отдельными договорами. Юридический адрес предоставляется бесплатно по договору аренды и гарантийному письму.



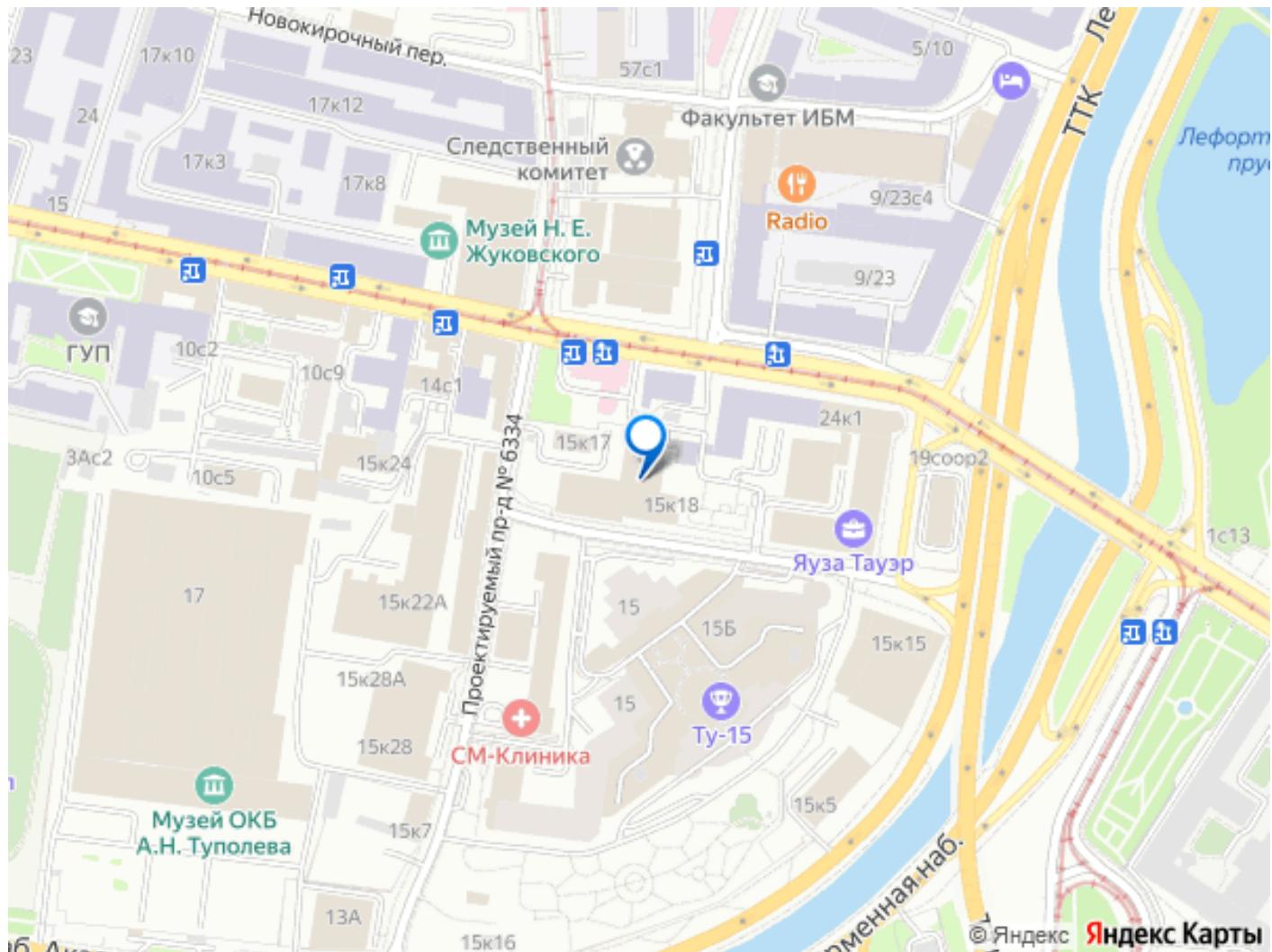
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России