

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:09

Обновлено: 21.12.2025 в 06:16

<https://move.ru/objects/9287506452>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

**Москва, набережная Академика**

**Туполева, 15к2**

**503 250 ₽**

Москва, набережная Академика Туполева, 15к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

201.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

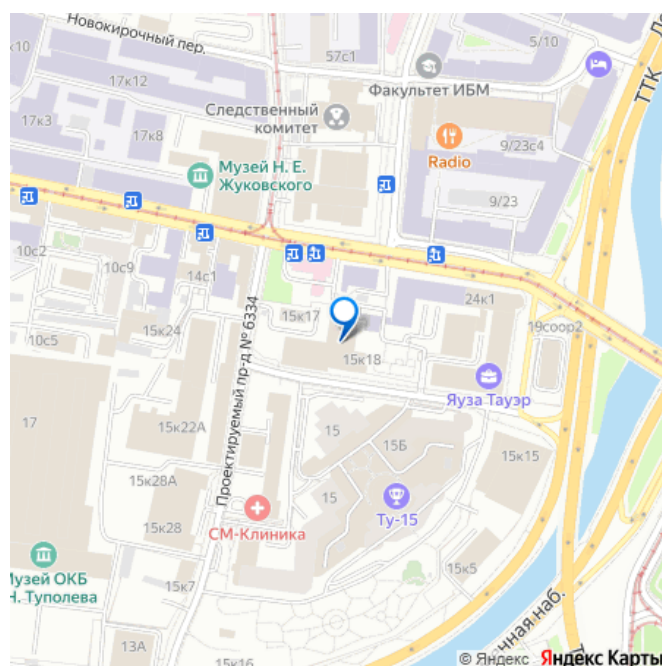
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 419018, бизнес-центр Tupolev Plaza. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 201,3 м2 на 2 этаже в бизнес-центре класса В+ Tupolev Plaza, расположенном в 15 минут пешком от метро Бауманская. Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: T-Rex. Техническое оснащение: современные системы энергоснабжения, вентиляции, центральная система кондиционирования и пожаротушения, 2 лифта KONE. Безопасность: собственная служба безопасности, круглосуточная охрана, пропускной режим на входе, система

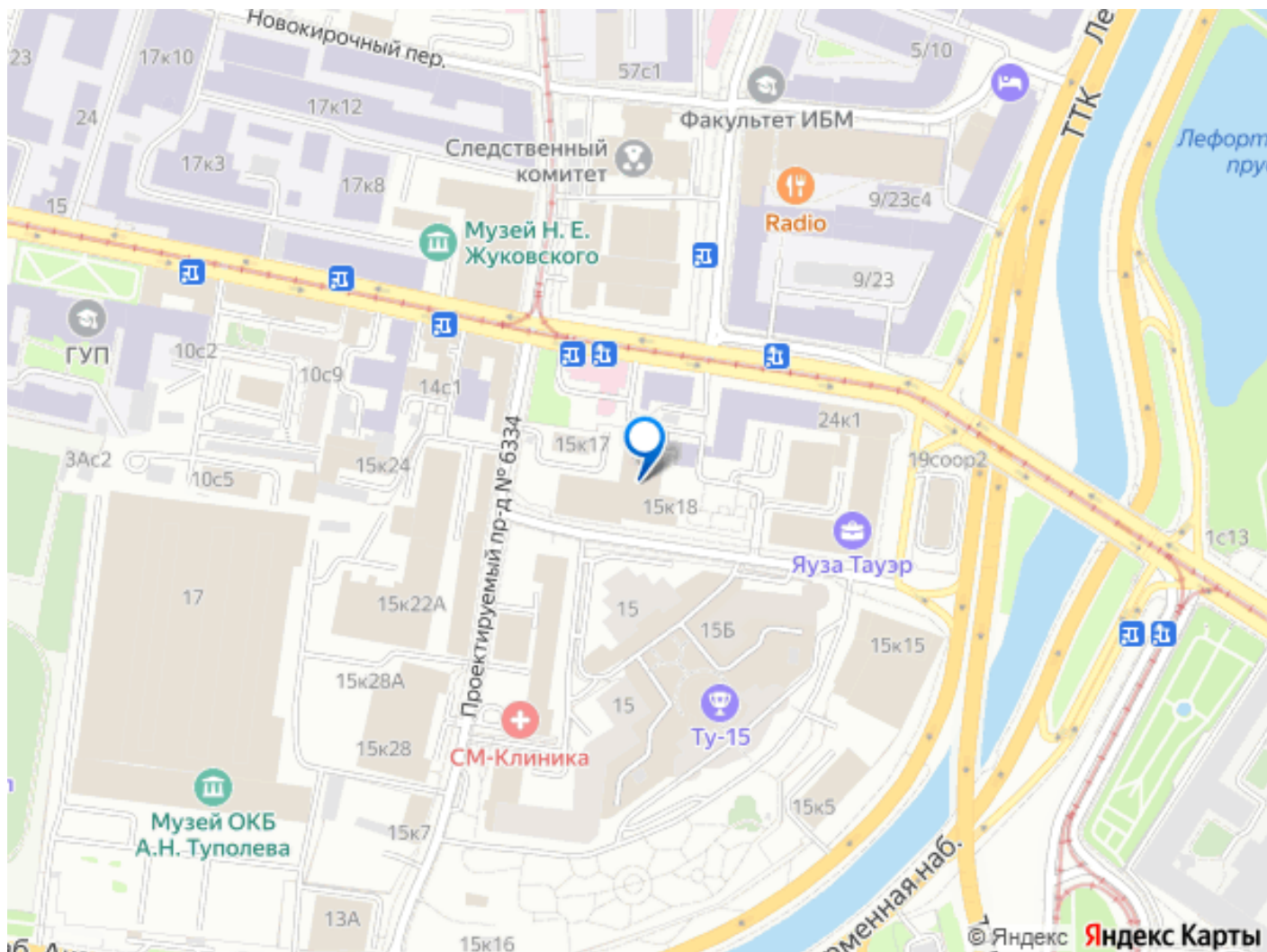
для заметок



видеонаблюдения, система охранной сигнализации, противопожарная сигнализация, спринклерная противопожарная система, охраняемая стоянка. Внутренняя отделка: в офисах: подвесные потолки типа Armstrong; полы ковролин, или линолеум; стены — гипсокартон; окна — стеклопакеты; в местах общего пользования: керамогранит; венецианская штукатурка; презентабельный холл. В БЦ работает столовая. Условия аренды: арендная ставка включает НДС, электроэнергию и другие коммунальные платежи, эксплуатационные расходы и охрану. Залог — 2 месяца. Дополнительно оплачивается интернет и паркинг (15.000 руб за 1 машиноместо и в ЖК напротив в подземном паркинге — 12.000 руб в месяц) отдельными договорами. Юридический адрес предоставляется бесплатно по договору аренды и гарантийному письму.







Move.ru - вся недвижимость России