move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291231776

Создано: 13.02.2026 в 04:12

Обновлено: 08.03.2026 в 03:46

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

392 879 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

ЮАО, Даниловский район

Офис

Общая площадь

201.62 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 201,6 м2 Арендная ставка: 23 383,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 392 878,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: смешанная Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная

открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат

Троицы
вниках
4А
3
1
Docmed
МТК им. И.
А. Лихачёва
2-й Кожевнический пер.
10
8
вл1
Опус
4
10
5
1к1
27с24
5с3
5Ас3
Дербеневский пер.
Дербеневская ул.
7с23
Ренессанс
Страхование
7Ас6
Дербеневская
плаза
& Action
7с4
7с15
7с3
11Ас7
7с14
Detilapshi
7с20
7с1
Барвиха Lounge
7с18
17с7
17с6
2/28
5
7
9
12А
14к1
11
13
14А
14Ас3
15
16к2
© Яндекс
Яндекс Карты