

Создано: 31.10.2025 в 12:43

Обновлено: 16.01.2026 в 09:49

Москва, Нахимовский проспект, 58

7 143 832 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

2016 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

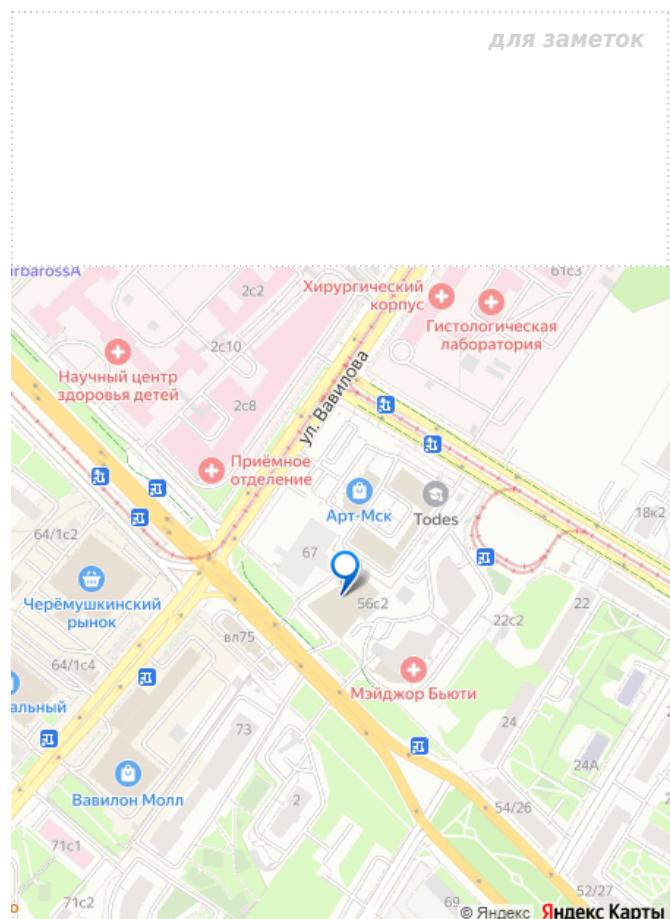
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айкуб» по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 58. Рабочих мест: от 252 до 448*. Площадь: 2 016 м².

Планировка: кабинетная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 42 523 руб. за м²/год. Арендная плата: 7 143 832 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 8 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Профсоюзная в 10 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 28. Парковка

подземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 1016 кв. м. и 1000 кв.

м. >ID объекта - 017446. *Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внериночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

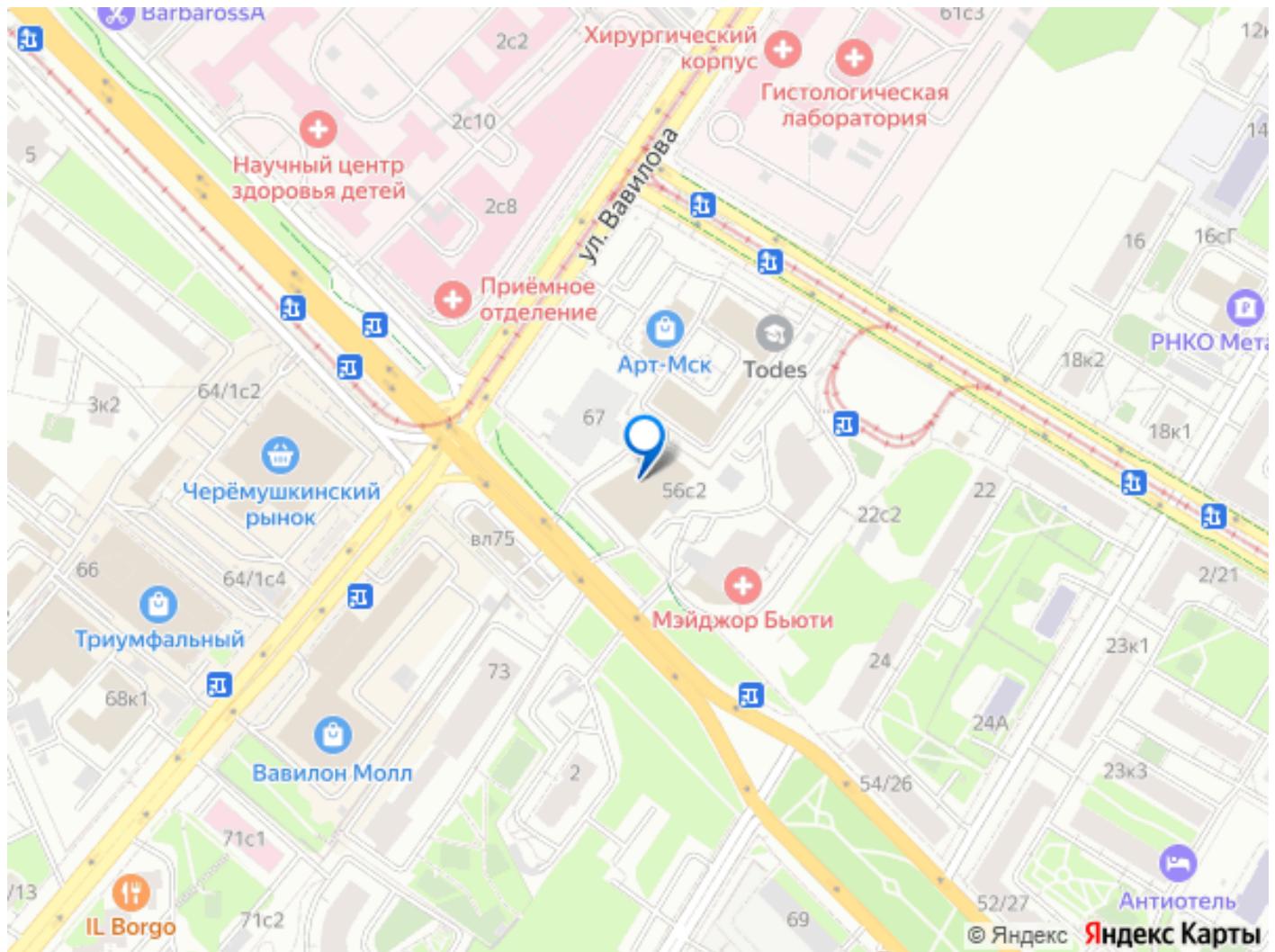
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России