

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:43

Обновлено: 16.01.2026 в 09:49

Москва, Нахимовский проспект, 58

7 143 832 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

2016 м²

Детали объекта

Тип сделки

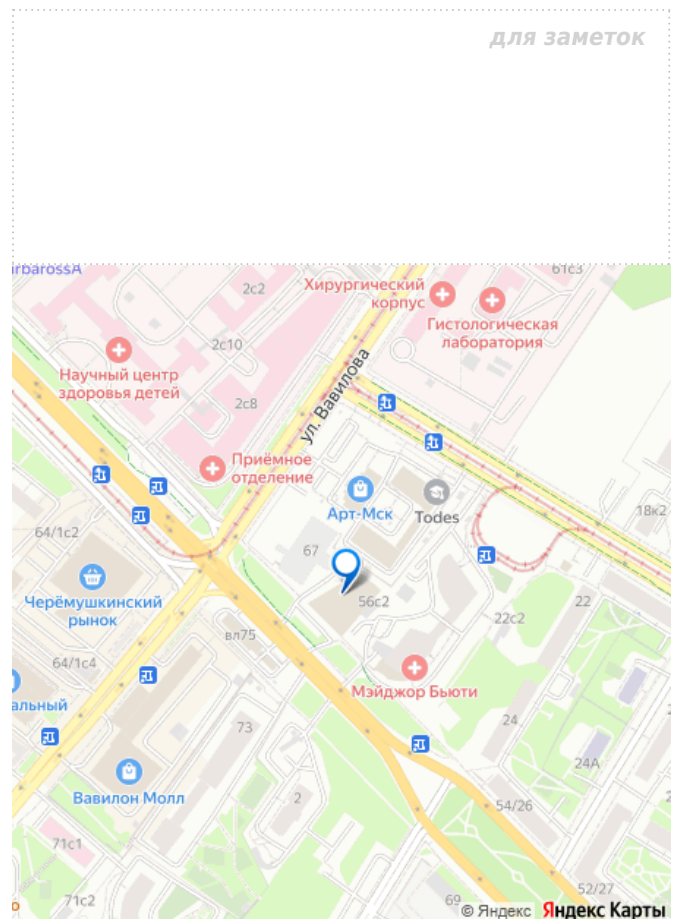
Сдаю

Раздел

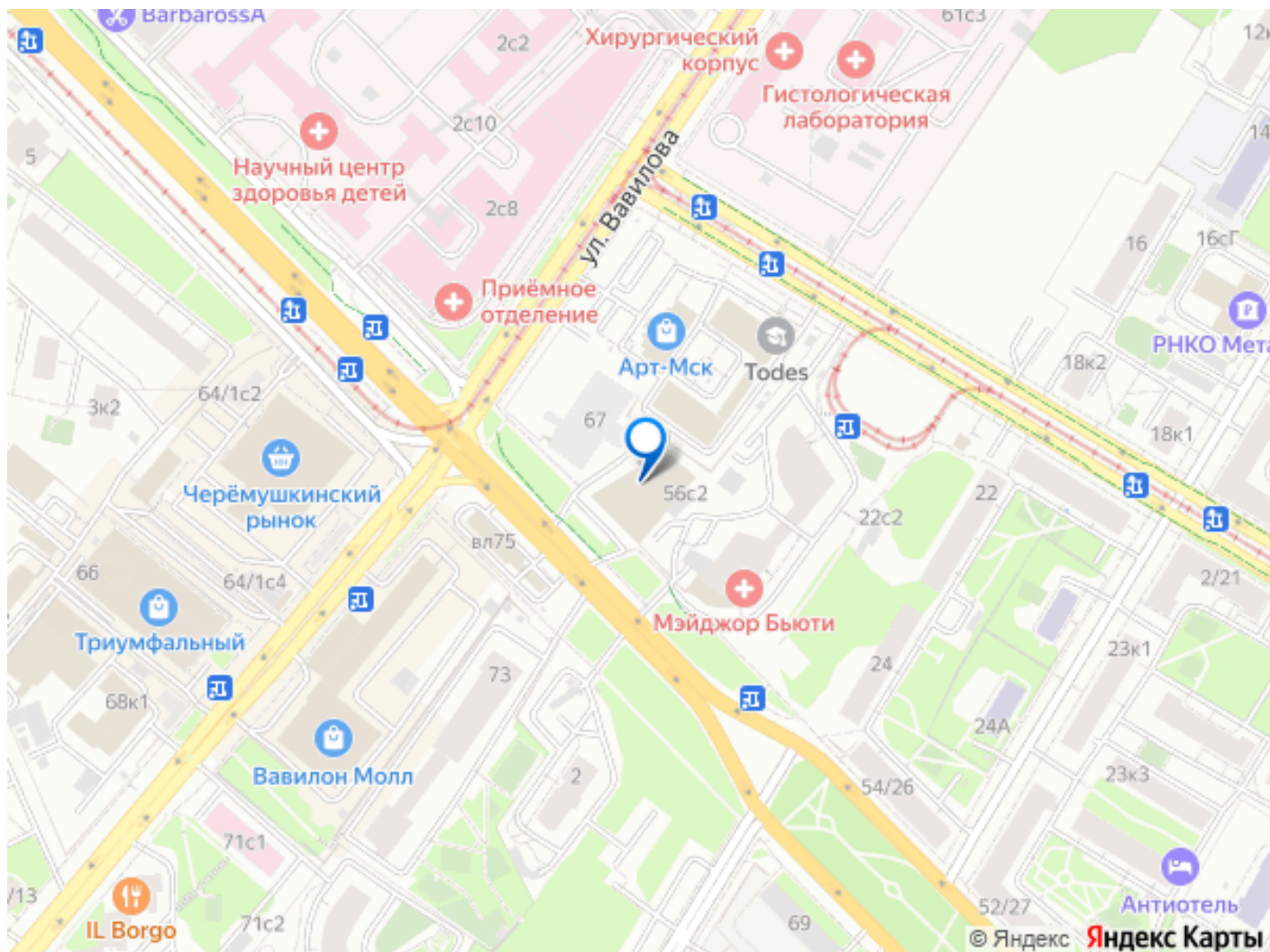
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айкуб» по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 58. Рабочих мест: от 252 до 448*. Площадь: 2 016 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 42 523 руб. за м2/год. Арендная плата: 7 143 832 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 8 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Профсоюзная в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1016 кв. м. и 1000 кв. м. >ID объекта - 017446. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России