

Москва, Бумажный пр, 19с2

1 400 000 ₽

Москва, Бумажный пр, 19с2

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

201.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

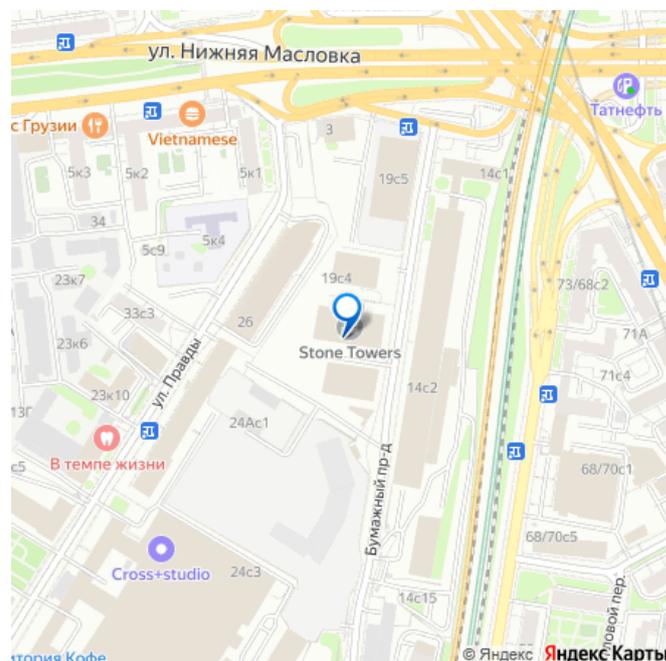
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения под размещение ресторана на 1 этаже офисного квартала Stone Towers на 11 000 сотрудников. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров. Характеристика помещения: -Класс БЦ: А. -Этаж: 1/23 (Башня С). -Площадь: 198,1 м2; -Отдельный вход с улицы; -Наличие ресторанной вытяжки: да; -Высота потолков: 4,35. -Витринное остекление; -Наличие мокрой точки: да; -Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ; -Возможность размещения вывески на фасаде; -Возможность размещения сезонной веранды.

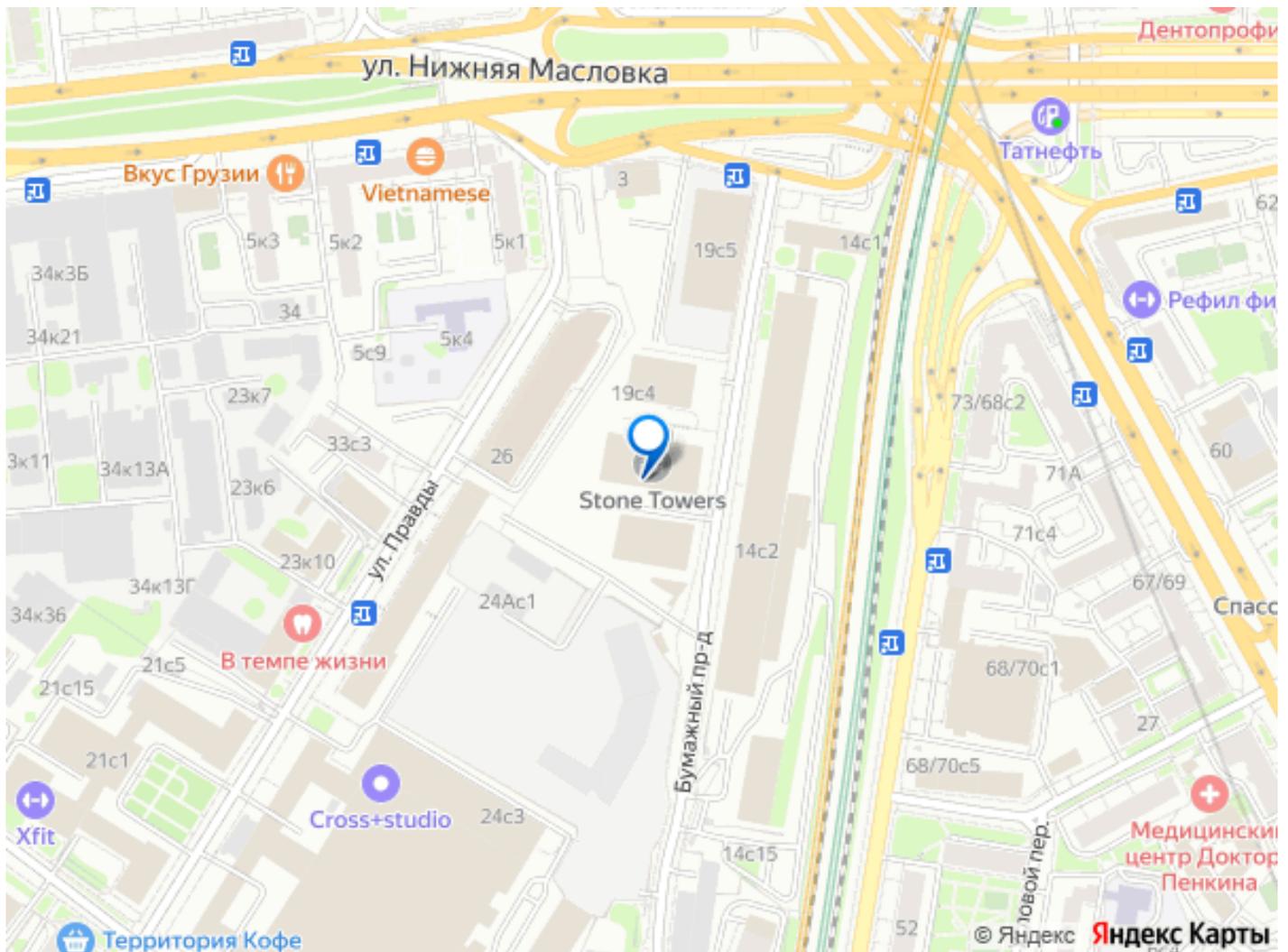
для заметок



Коммерческие условия: Ставка, руб. Кв. М. В год, с НДС- 84 806 руб. М2/год. Ставка, руб. В месяц, с НДС- 1 400 000 руб. /месяц. Депозит (Обеспечительный платеж)- 2 800 000 руб. Эксплуатация и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Расположение: Офисный квартал отличают престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность: -пешая доступность (4 мин) до Тпу Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до Тпу Белорусская; -удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); -удобный выезд на Ттк и Ленинградский проспект; -близость аэропорта Шереметьево (45 мин). Девелопер проекта компания Stone. Девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию fresearch (Forbes). Номер объекта: #2/560332/20758







Move.ru - вся недвижимость России