

Создано: 07.11.2025 в 15:55

Обновлено: 27.11.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9286419574>

Агент

79230729476

Москва, Профсоюзная улица, 9

250 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

201 м²

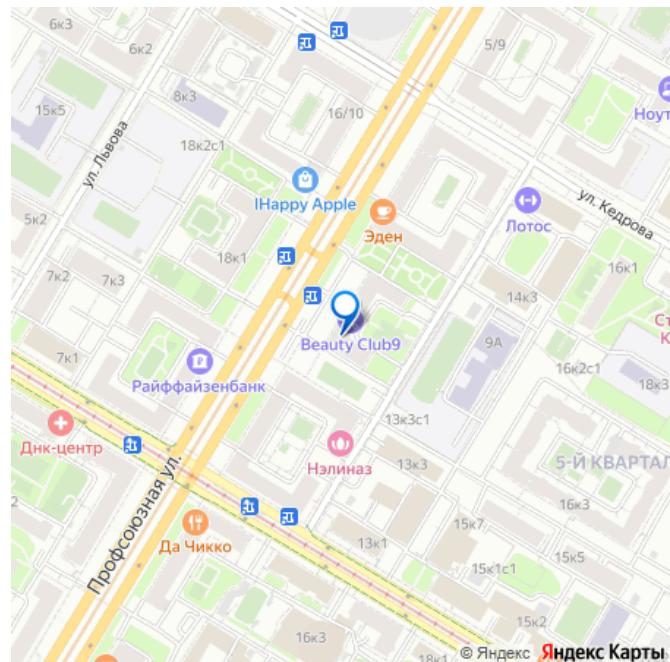
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уважаемые арендаторы, офис сдается БЕЗ

мебели, которая присутствует на фото!

ОПИСАНИЕ: Сдается просторный офис 201,2

кв.м в полуподвальном помещении

многоквартирного дома, офис имеет 2

собственных отдельных выхода. В офисе

сделан свежий, качественный, капитальный

ремонт с зонированием и продуманной

планировкой, что позволяет разместить на

рабочих местах более 20 сотрудников. Есть

общее помещение в 76 кв.м с выделенной

зоной ресепшена, отдельный кабинет для

руководителя, просторная переговорная

комната, кухня-столовая для персонала, 4 санузла, 1 ванная комната с душевой кабиной, помещение под склад, хоз. блок.

При ремонте были использованы дорогостоящие материалы, произведена замена всех коммуникаций, электрики, освещения, окон, установлена система кондиционирования и система видеонаблюдения. **ЛОКАЦИЯ:** Офис находится в престижном Академическом районе города Москвы, Юго-Западного административного округа. Дом находится на первой линии от улицы Профсоюзной, между станциями метрополитена Профсоюзная и Академическая, до которых можно дойти пешком в пределах 10 минут. Удобная транспортная доступность на автомобиле, в 10 минутах езды до ТТК и 15 минут до Садового кольца. Так как дом жилой, рядом всегда можно найти парковку для автомобиля. Поблизости есть банки, магазины, кафе и рестораны, в общем всё, что нужно для ведения успешного бизнеса!

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Долгосрочная аренда • Аренда от собственника • Без скрытых комиссий • Оперативный показ ЗВОНИТЕ!



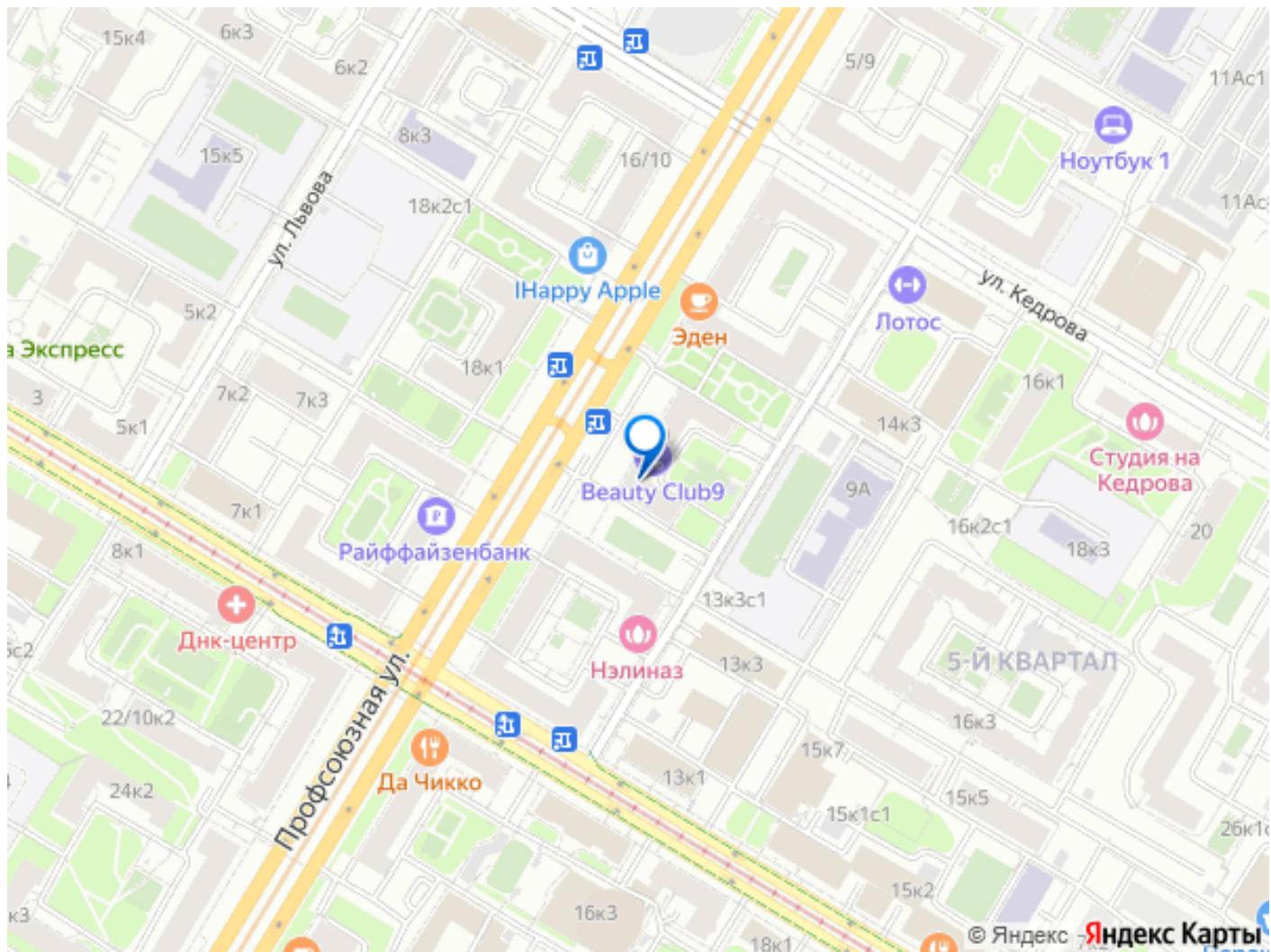
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России