

Создано: 07.11.2025 в 15:55

Обновлено: 27.11.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9286419574>

Агент

79230729476

Москва, Профсоюзная улица, 9

250 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

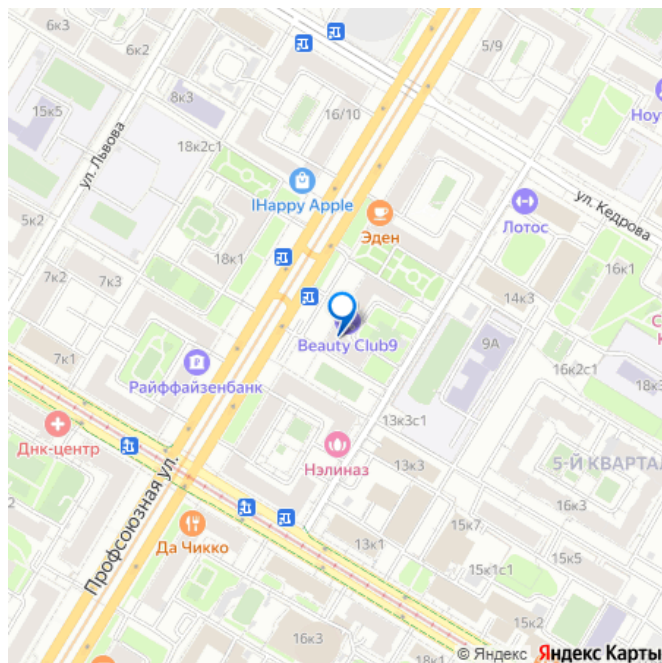
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые арендаторы, офис сдается БЕЗ мебели, которая присутствует на фото!
ОПИСАНИЕ: Сдается просторный офис 201,2 кв.м в полуподвальном помещении многоквартирного дома, офис имеет 2 собственных отдельных выхода. В офисе сделан свежий, качественный, капитальный ремонт с зонированием и продуманной планировкой, что позволяет разместить на рабочих местах более 20 сотрудников. Есть общее помещение в 76 кв.м с выделенной зоной ресепшена, отдельный кабинет для руководителя, просторная переговорная

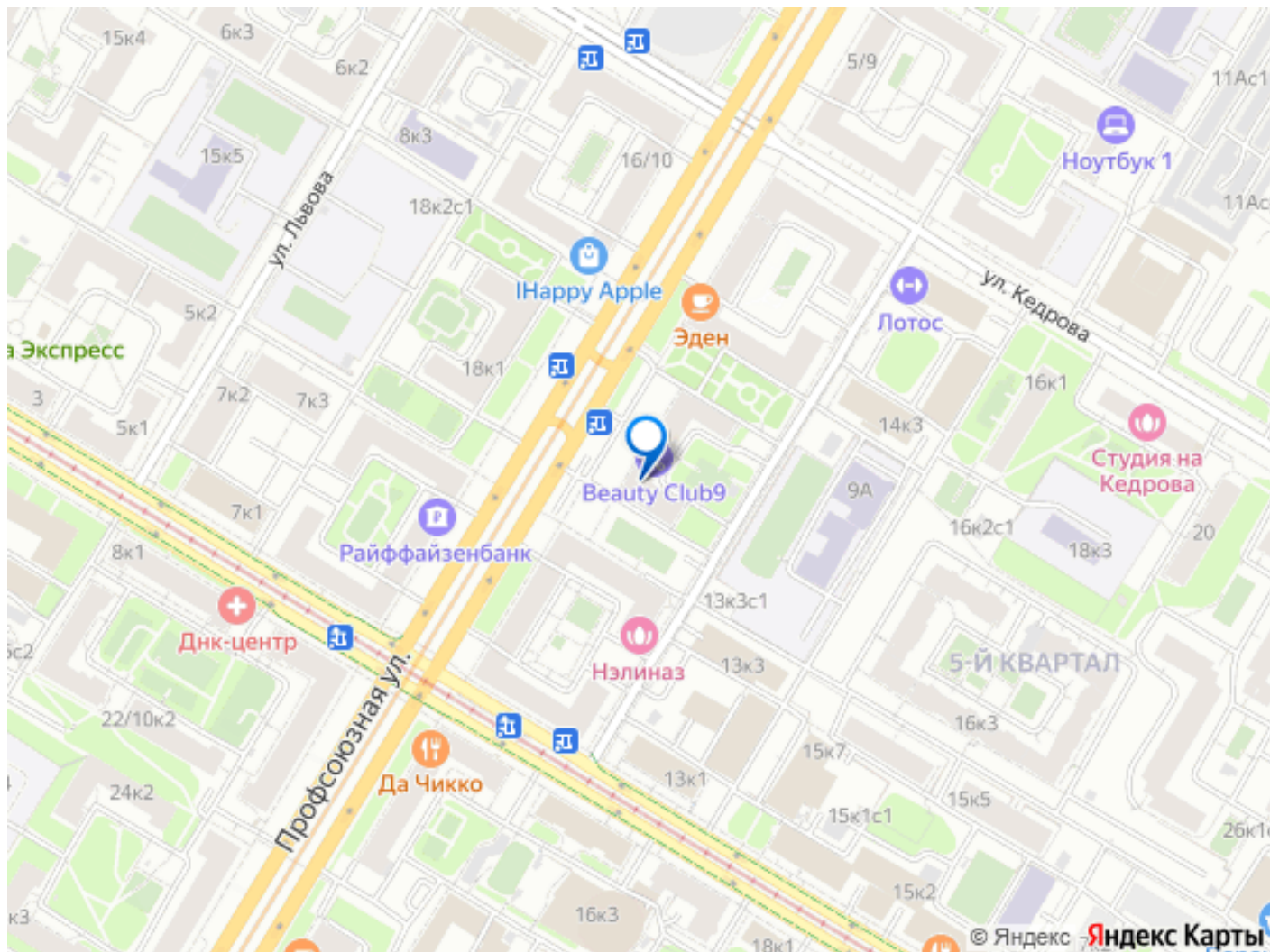
для заметок



комната, кухня-столовая для персонала, 4 санузла, 1 ванная комната с душевой кабиной, помещение под склад, хоз. блок. При ремонте были использованы дорогостоящие материалы, произведена замена всех коммуникаций, электрики, освещения, окон, установлена система кондиционирования и система видеонаблюдения. ЛОКАЦИЯ: Офис находится в престижном Академическом районе города Москвы, Юго-Западного административного округа. Дом находится на первой линии от улицы Профсоюзной, между станциями метрополитена Профсоюзная и Академическая, до которых можно дойти пешком в пределах 10 минут. Удобная транспортная доступность на автомобиле, в 10 минутах езды до ТТК и 15 минут до Садового кольца. Так как дом жилой, рядом всегда можно найти парковку для автомобиля. Поблизости есть банки, магазины, кафе и рестораны, в общем всё, что нужно для видения успешного бизнеса! ПРЕИМУЩЕСТВА: • Долгосрочная аренда • Аренда от собственника • Без скрытых комиссий • Оперативный показ ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России