

Создано: 18.12.2025 в 10:25

Обновлено: 19.12.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287506595>

Агент

**79862743032****Москва, улица Островитянова, 8****300 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 8

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок

**Офис**

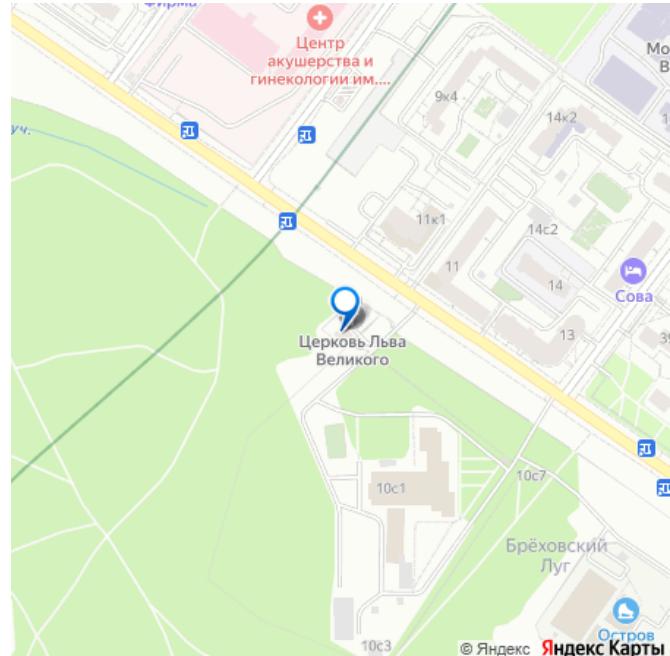
Общая площадь

201 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

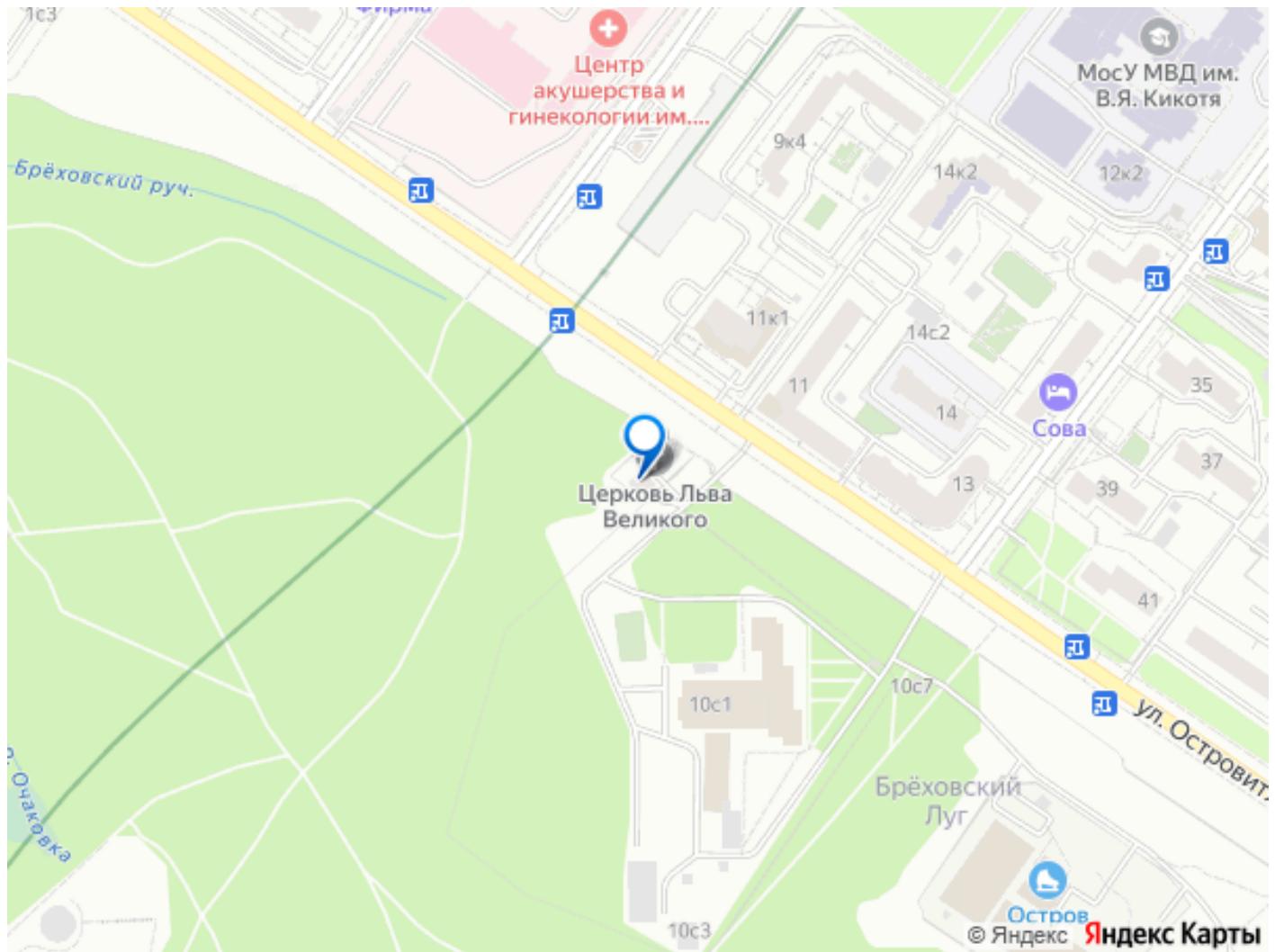
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное предложение - свой презентабельный и видовой офис в отдельно стоящем особняке с собственной огороженной территорией, калиткой и въездной группой. Сдаю целиком или по отдельности 2 и 3 этаж (оба этажа 201 м<sup>2</sup>) отдельно стоящего особняка В класса с огороженной территорией. Рассматриваем сдачу только под офис. Под ПВЗ, магазины и т.д. не рассматриваем, чтобы не было проходного двора. Особняк расположен на своем участке земли 4,6 соток и имеет собственную калитку с выходом в ландшафтный лесопарк, что делает объект уникальным, так как здание окружено

зеленью и деревьями со всех сторон, из всех окон открываются виды на парк. Высокие потолки, много окон. Помещения с отделкой (требуется косметический ремонт), смешанная планировка. Отдельная входная группа. На каждом этаже собственный сан.узел. Приточно-вытяжная система вентиляции, сплит-система. Есть место под ресепшн. Пешая доступность от станций метро Коньково, Беляево. Рядом пролегают улица Профсоюзная и Ленинский проспект, обеспечивая удобный выезд на МКАД. Все коммуникации центральные. Парковка бесплатная на территории (кол-во мест обсуждается), рядом также бесплатная парковка, т.е. проблем с парковочными местами нет. Также есть повал, можно использовать под хранение, обсуждается отдельно. Аренда 300000 в месяц + коммунальные платежи. Предоставляем каникулы в счет ремонта под себя. 1 этаж сдан - юридическая компания, они уже начали делать ремонт под себя.







Move.ru - вся недвижимость России