

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

**Москва, Рязанский пр-т, 2с86**

**342 387 ₽**

Москва, Рязанский пр-т, 2с86

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Офис

Общая площадь

201 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1039592 Предложение от Собственника! Аренда офиса 200.5 м2 м. Нижегородская в ЮВАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду прекрасный офис на 4-ом этаже в бц класса В в шаговой доступности от метро. Офис с ремонтом : Стены: ГКЛ, стеклобои с в/э окраской. Потолок: подвесной типа «Армстронг», высота 2,7м -3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция, центральное кондиционирование. Планировка на фото (открытая с выделенной переговорной комнатой и кабинетом директора). Сан.узлы на этаже. Есть большой городской платный паркинг по 40 руб. в час перед входом в бц(

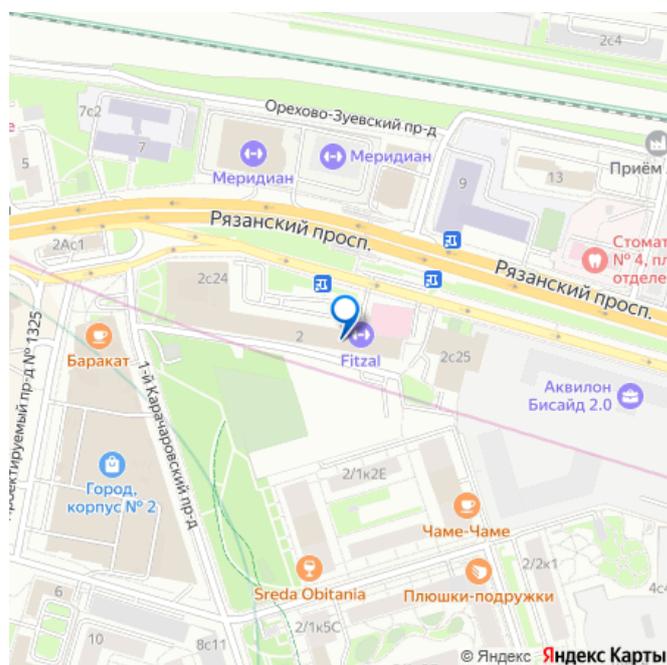
<https://move.ru/objects/9290760337>

**Михаил Вячеславович, Аликс**

**Недвижимость**

**89251234567**

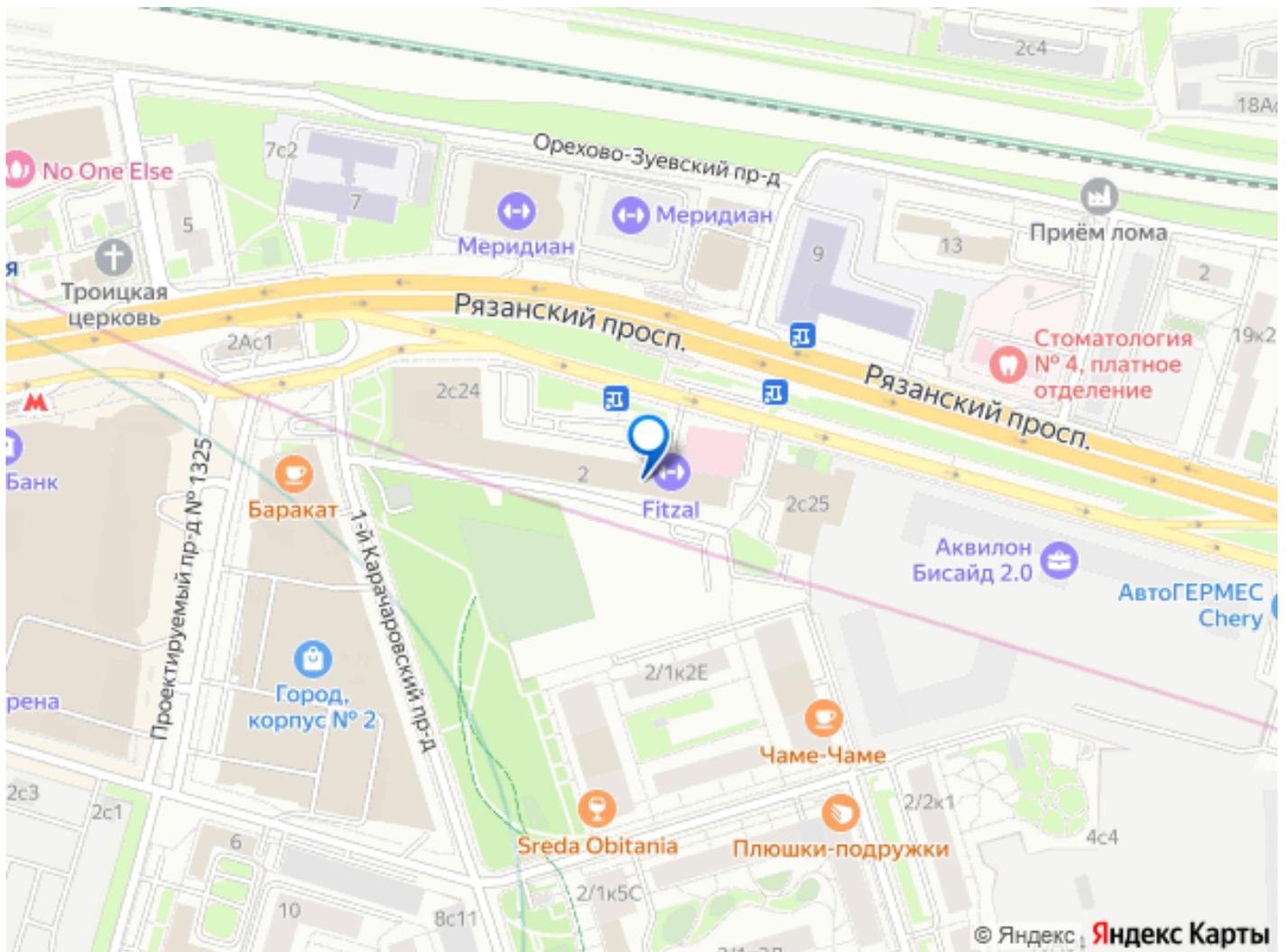
для заметок



своей парковки нет). Лифты: 2 панорамных и 3 пассажирских лифта  
Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, система автоматической пожарной сигнализации, система голосового оповещения, система водяного пожаротушения. Коридорный коэффициент 20%. Инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, столовая, кофейня. Свободен с середины марта. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 20492 руб/м2/год (342384 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №1039592







Move.ru - вся недвижимость России