

🕒 Создано: 28.10.2025 в 19:26

Обновлено: 22.01.2026 в 00:49

<https://move.ru/objects/9286142785>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС8

455 625 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС8

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

202.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

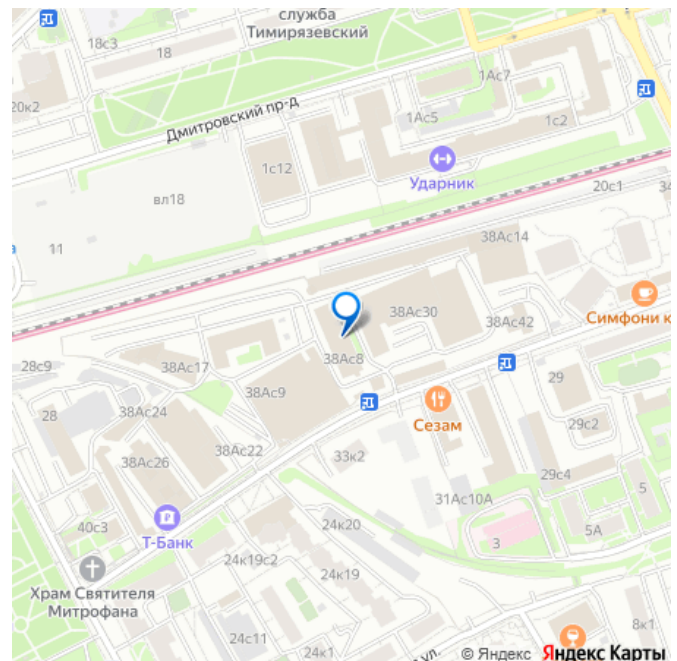
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 202.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, от 11 мес, можно больше, предоплата за первый и

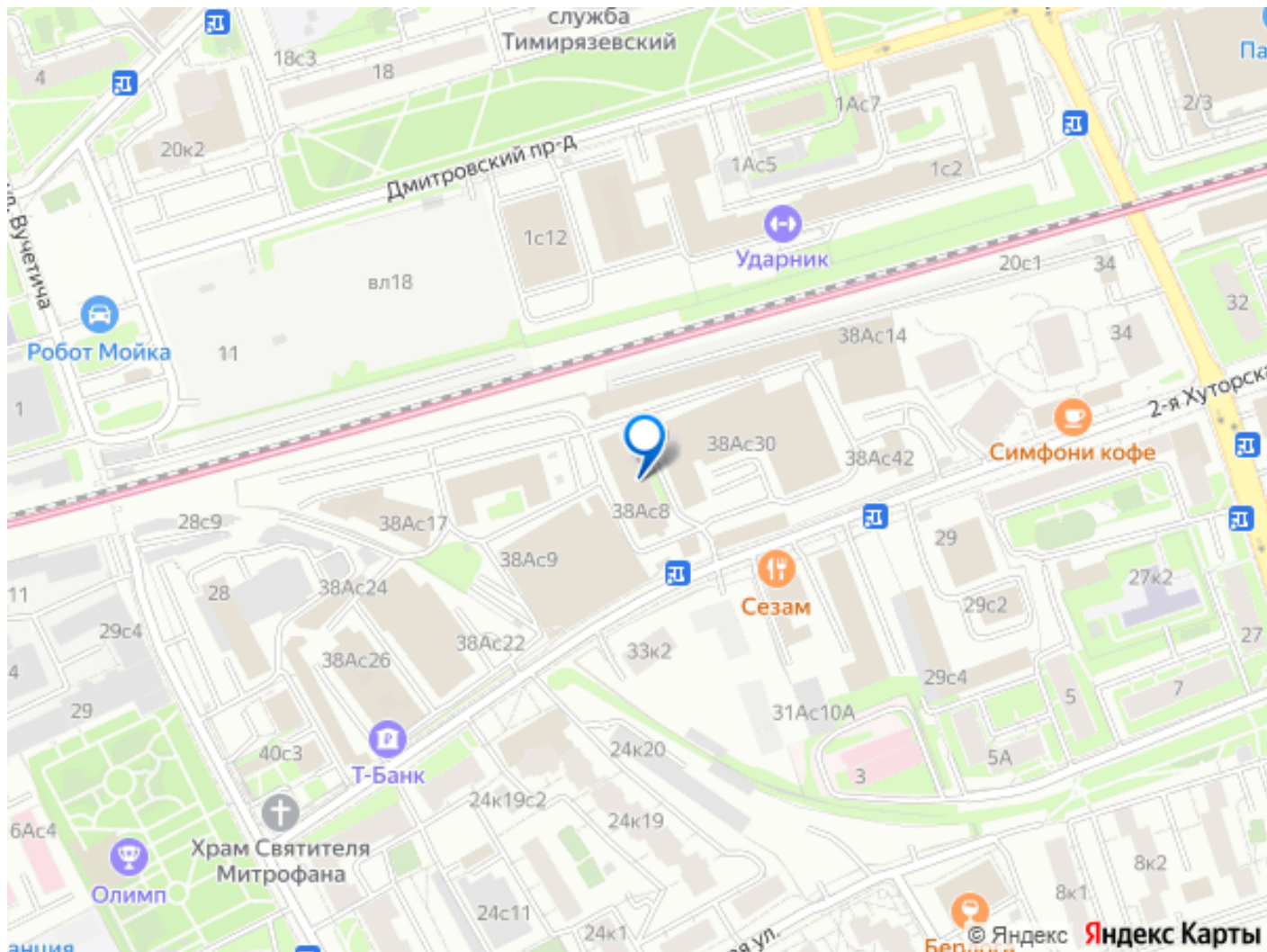
для заметок



последний месяц, минимум на 11 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,
ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Инфраструктура района хорошо развита,
поэтому практически рядом с центром
множество кафе, ресторанов быстрого
питания, банковских отделений, магазинов и
развлекательных заведений. Как и вся
территория, стоянки находятся под
видеонаблюдением и охраной. Аренда
офисов «Мирланд» включает в себя уборку
общих помещений и туалетных блоков,
охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.







Move.ru - вся недвижимость России