

Создано: 20.11.2025 в 19:34

Обновлено: 22.12.2025 в 19:52

<https://move.ru/objects/9286775054>

Никита Закиров, Barnes Moscow

79863621352**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС8****438 750 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС8

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

Офис

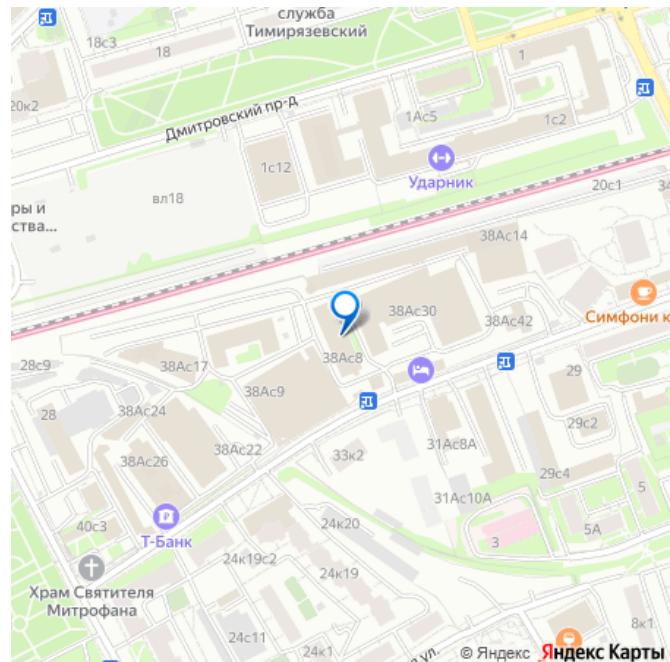
Общая площадь

202.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

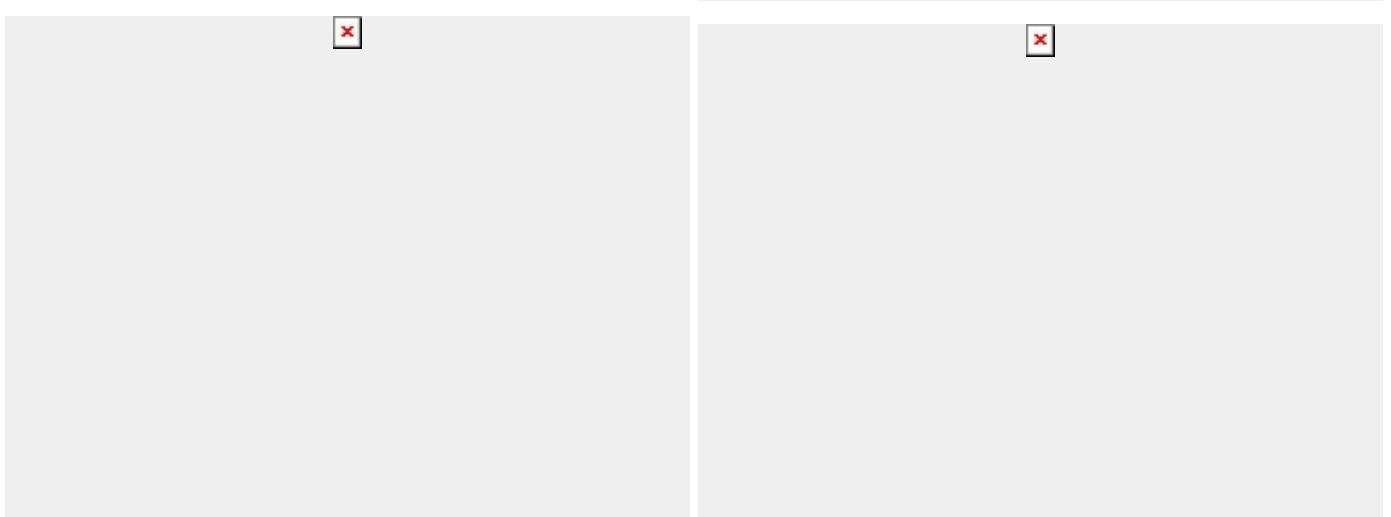
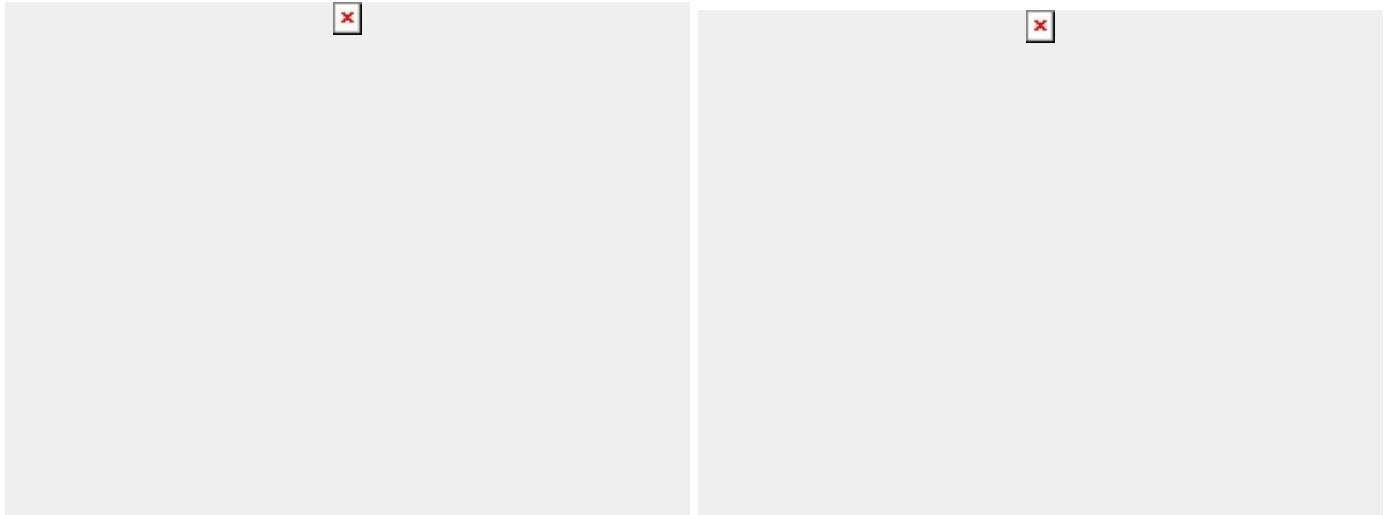
Сдаю

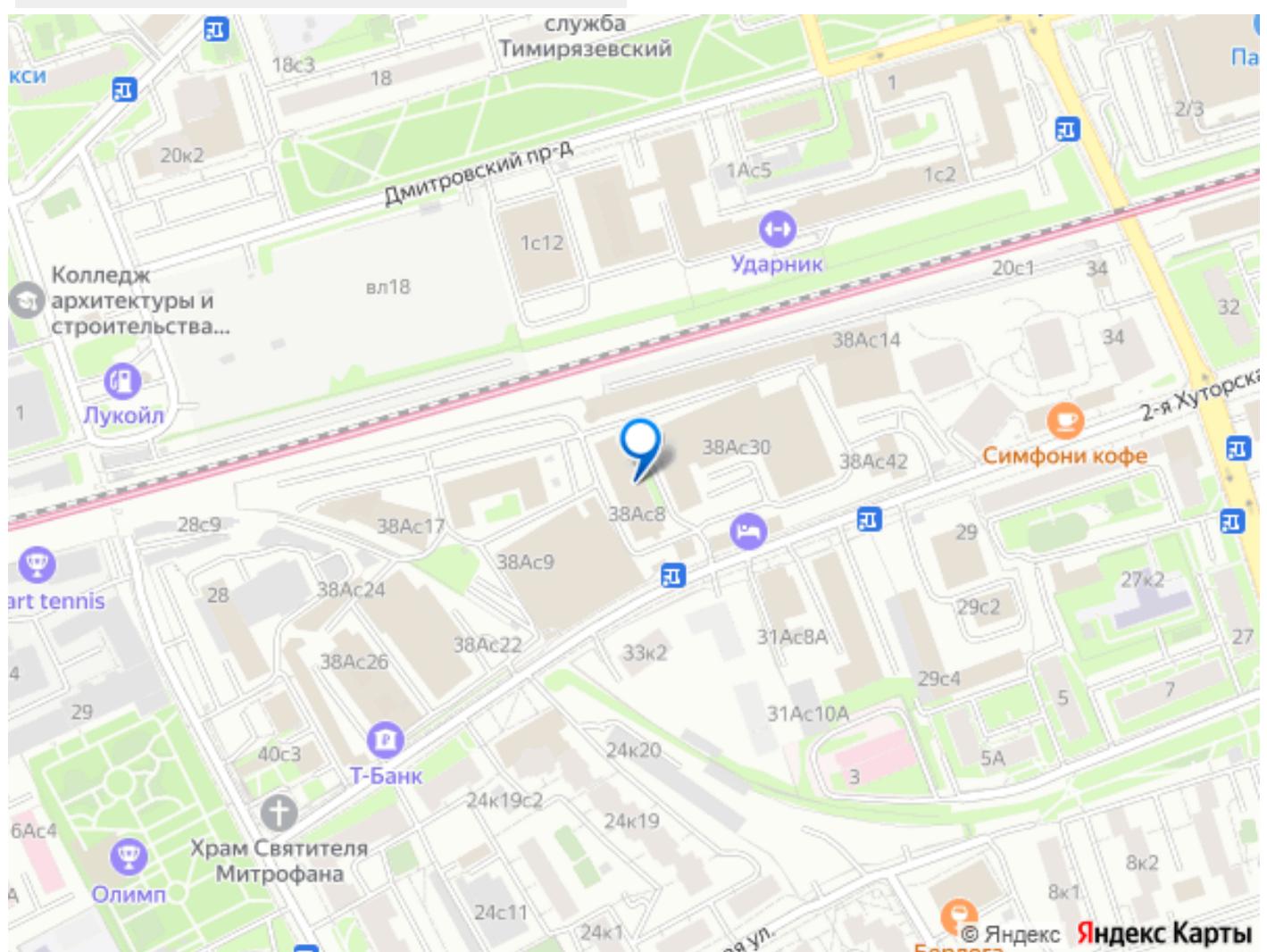
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID 586260 Предлагается в аренду офис 202.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки - готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, от 11 мес,

можна больше, предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес; • налогобложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Номер объекта: #1/586260/14501





Move.ru - вся недвижимость России