

Создано: 30.10.2025 в 07:43

Обновлено: 20.01.2026 в 08:54

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**22 802 175 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

2026.86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 026.9 кв. м в бизнес-центре Neva Towers. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 51240; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500;

- Высота потолков: 3.88 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест подземного паркинга:

2040. Арендная ставка: 135 000 руб./кв. м в

год. Финансовые условия: - В стоимость

включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается

отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,

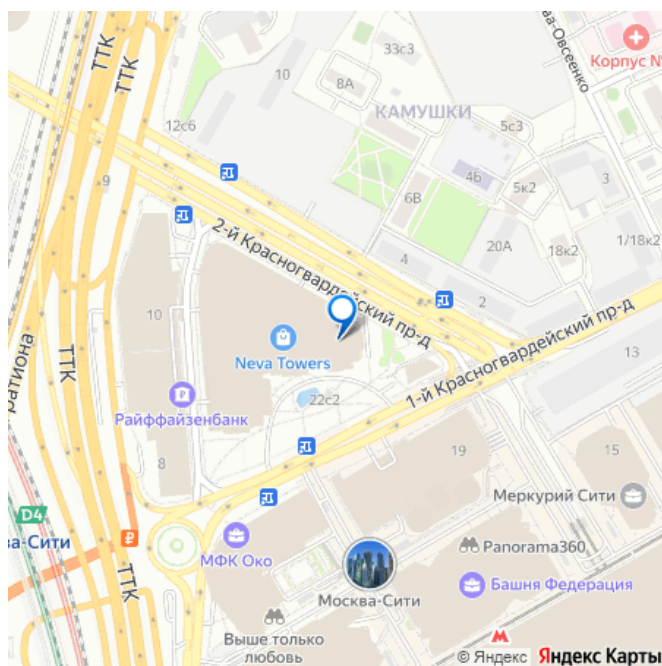
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:

<https://move.ru/objects/9286169630>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

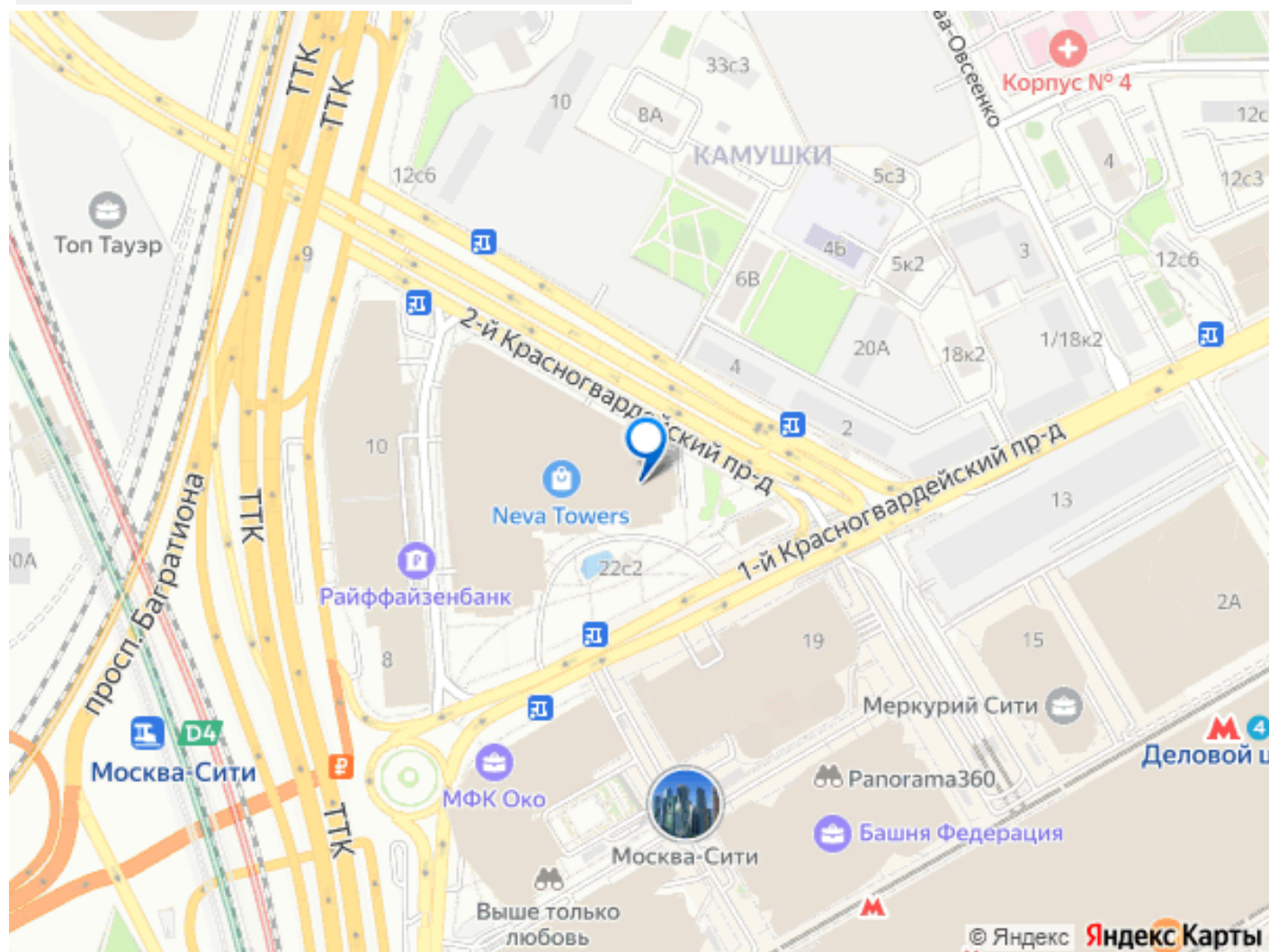
**79152664129**

для заметок



Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
55.751568,37.535314 ID = c\_1782601





Move.ru - вся недвижимость России