

Создано: 05.11.2025 в 20:14

Обновлено: 07.12.2025 в 22:54

<https://move.ru/objects/9286354231>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

22 802 175 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2026.86 м²

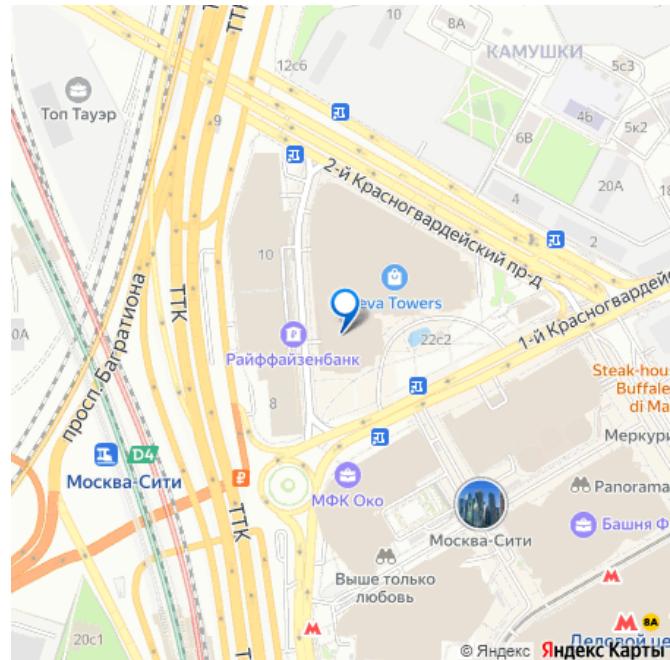
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В Москва-Сити (БЦ Neva Towers, класс А+) сдаётся в аренду офисное помещение 2026кв.м. БЦ обладает высшим экологическим сертификатом LEED с оценкой «GOLD». Локация: 5 минут пешком от ст.м. «Деловой центр» и «Международная». 26 этаж. Смешанная планировка. Качественная офисная отделка. Высота потолков: 3,9м. Санузлы внутри блока. Отдельный вход с улицы. Грузовой лифт. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - Высокотехнологичная архитектура - Современный дизайн

интерьеров - Новейшие инженерные системы
- СКУД. Доступ 24/7 - Круглосуточная охрана.

Видеонаблюдение - Лифты: KONE, 6
пассажирских, 2 сервисных - Подземная
парковка - Благоустроенная собственная
территория с озеленением Прямой договор с
собственником! ИФНС 3. Предоставляются
арендные каникулы и юридический адрес.
Арендная ставка указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов. Коммунальные
платежи, интернет, парковка оплачиваются
отдельно. Звоните, оперативный показ!



