

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**21 788 745 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

2026.86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

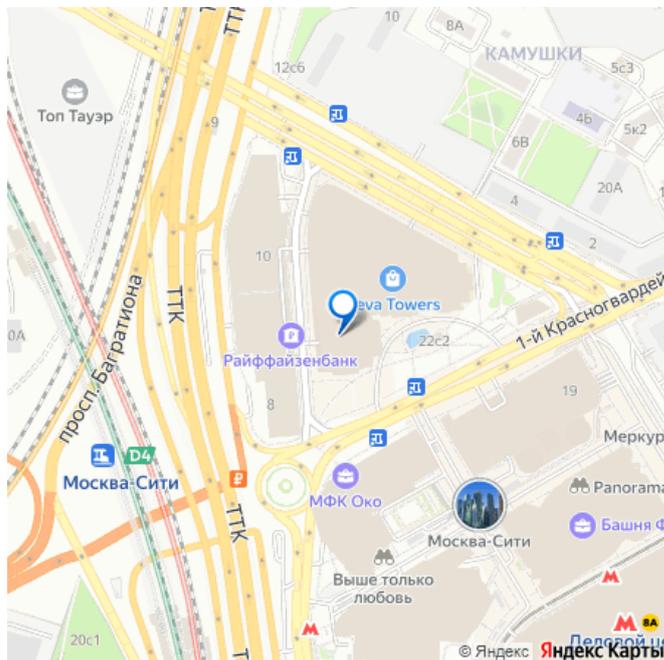
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В Москва-Сити (БЦ Neva Towers, класс А+) сдаётся в аренду офисное помещение 2026кв.м. БЦ обладает высшим экологическим сертификатом LEED с оценкой «GOLD», Локация: 5 минут пешком от ст.м. «Деловой центр» и «Международная». 26 этаж. Смешанная планировка. Качественная офисная отделка. Высота потолков: 3,9м. Санузлы внутри блока. Отдельный вход с улицы. Грузовой лифт. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - Высокотехнологичная архитектура - Современный дизайн

для заметок



интерьеров - Новейшие инженерные системы  
- СКУД. Доступ 24/7 - Круглосуточная охрана.  
Видеонаблюдение - Лифты: KONE, 6  
пассажирских, 2 сервисных - Подземная  
парковка - Благоустроенная собственная  
территория с озеленением Прямой договор с  
собственником! ИФНС 3. Предоставляются  
арендные каникулы и юридический адрес.  
Арендная ставка указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Коммунальные  
платежи, интернет, парковка оплачиваются  
отдельно. Звоните, оперативный показ!



