

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22**

**23 182 211 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22

## Офис

Общая площадь

2026.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

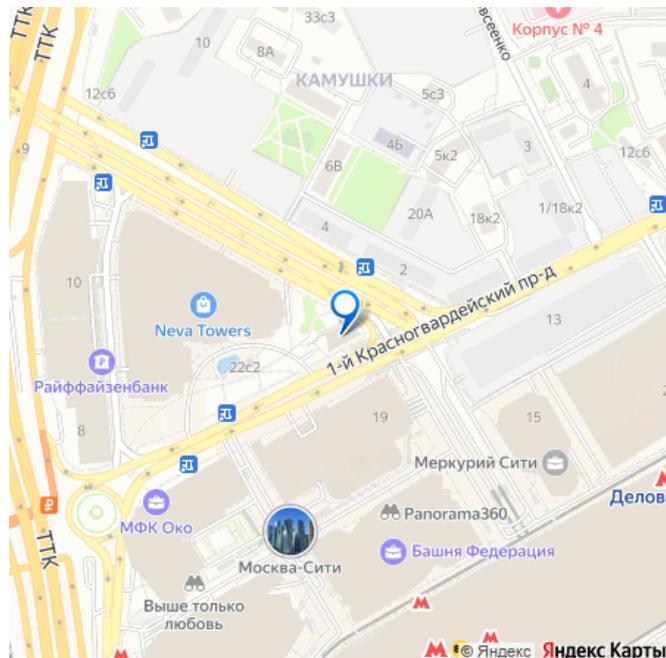
Сдается в прямую аренду офисный блок 2026.86 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. •планировка в офисе: смешанная; •в офисе имеется: кухня, мокрая точка; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 36 месяцев, обеспечительный 3 месяца и за текущий месяц, минимум на 36 мес; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://move.ru/objects/9290751678>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

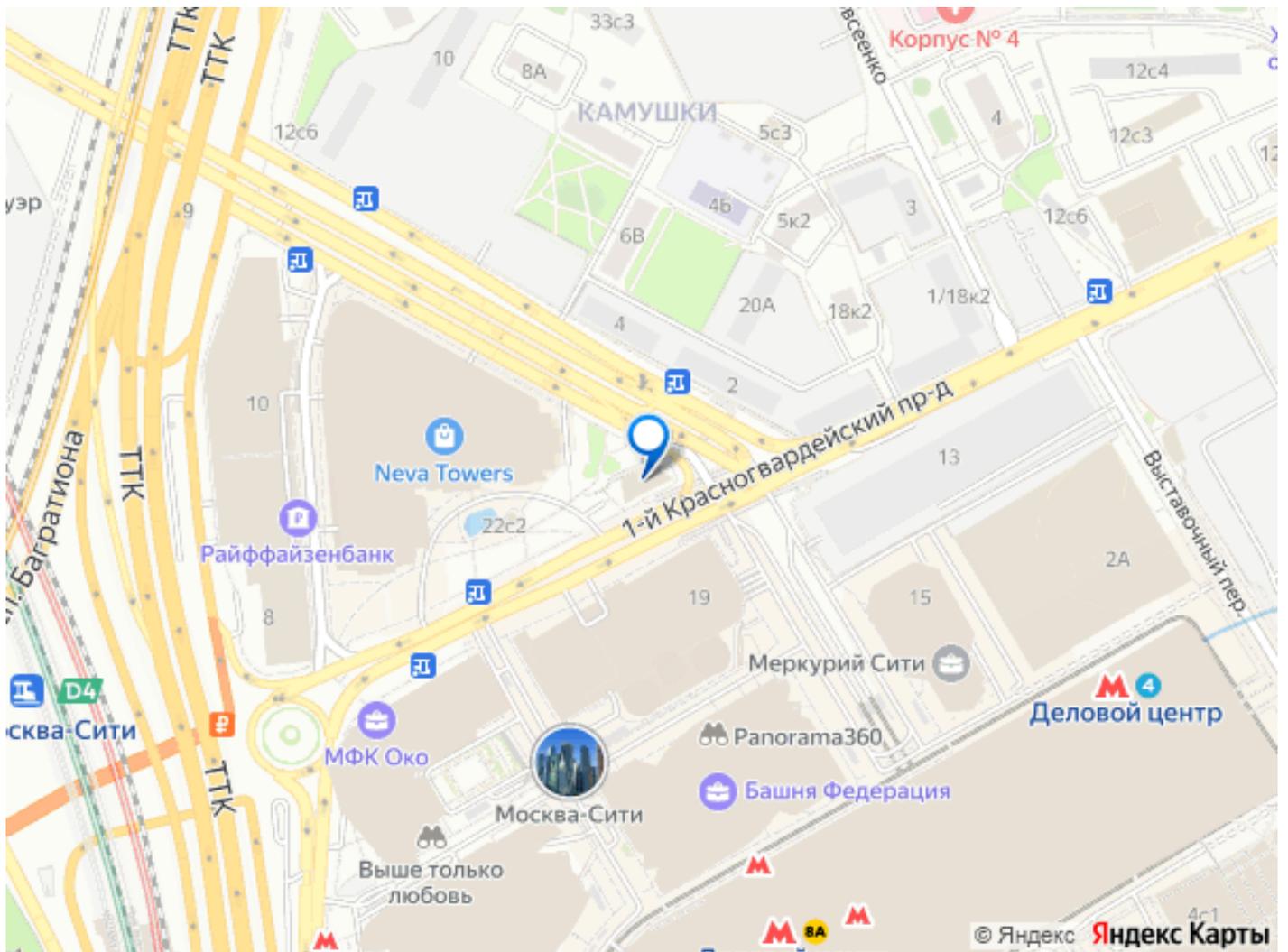
для заметок



документу; • интернет провайдеры: Beeline, МТС, Ростелеком, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Станции метро «Москва-сити» и «Деловой центр» находятся неподалёку - в шести минутах пешком. Комплекс «Neva Towers» построен в 2019 году, имеет многоэтажную конструкцию и оборудован современными лифтами. Бизнес-центр «Neva Towers» станет отличным выбором для тех, кто ищет качественный офис в удобном и престижном месте.







Move.ru - вся недвижимость России