

🕒 Создано: 11.12.2025 в 12:36

Обновлено: 30.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9287332606>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22**

22 151 891 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2026.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

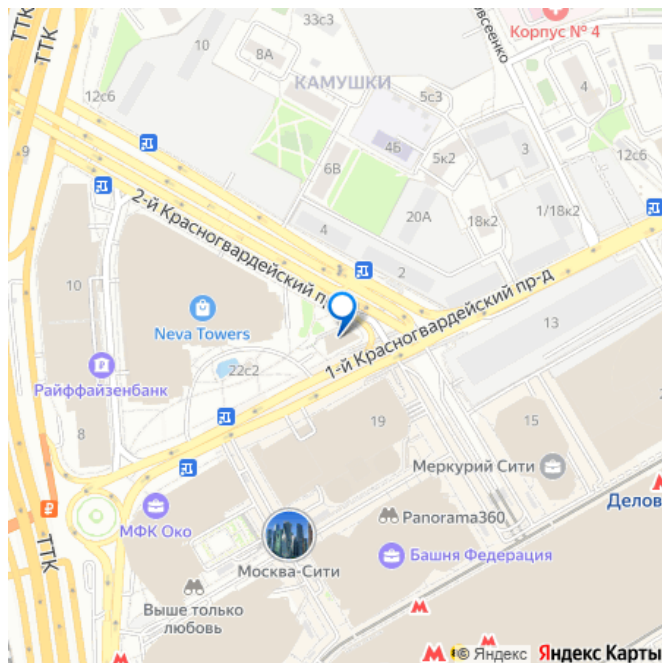
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

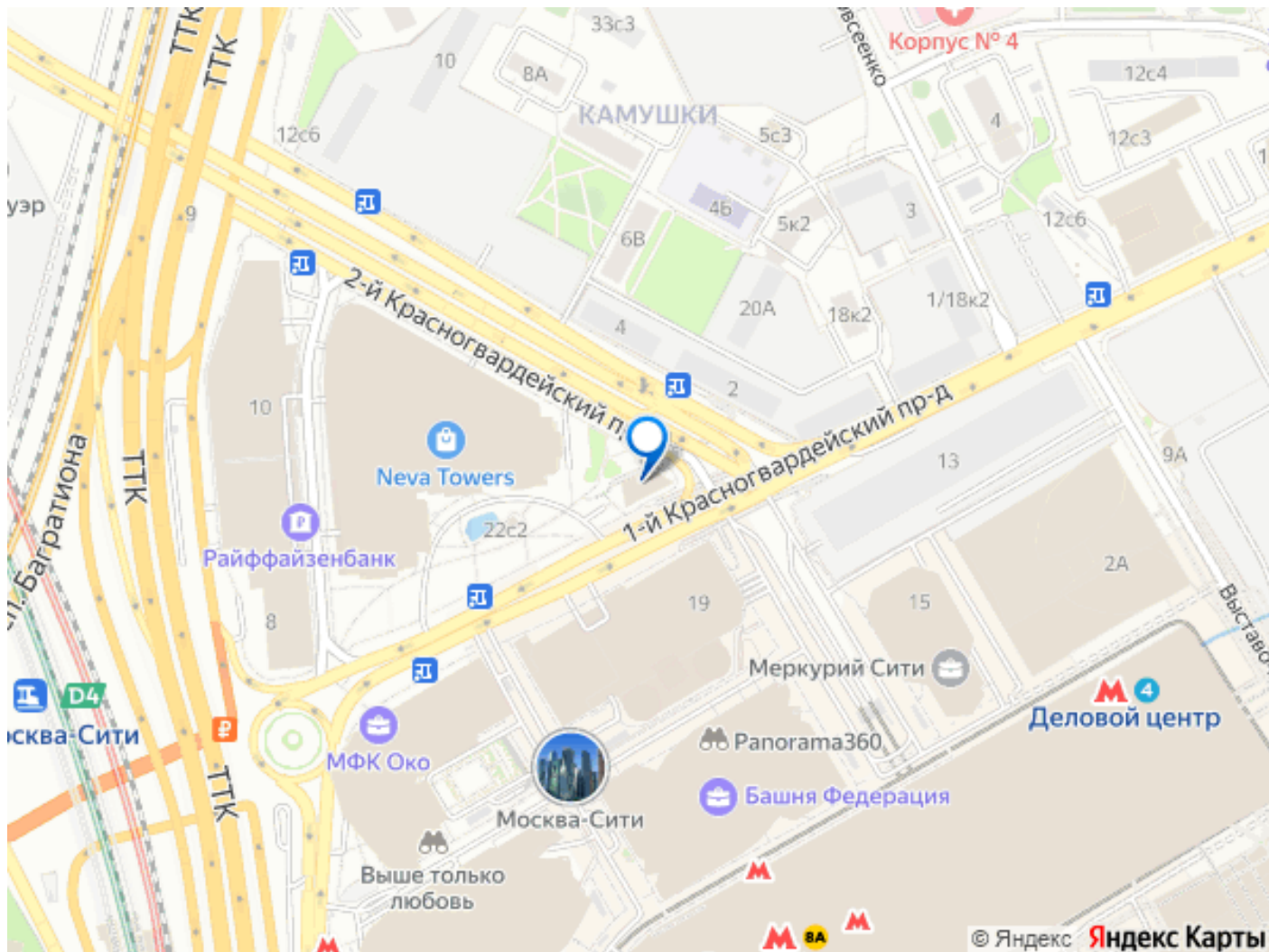
Аренда офиса от собственника 2026.86 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 36 месяцев,



обеспечительный 3 месяца и за текущий
месяц, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Beeline,
МТС, Ростелеком, Мегафон; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: Добраться до
объекта можно не только на авто, но и на
общественном транспорте. Предусмотрена
парковка открытого и закрытого типов для
арендаторов и гостей БЦ «Neva Towers».
«Neva Towers» предлагает возможность
аренды современного помещения в бизнес-
центре класса «А».







Move.ru - вся недвижимость России