

Создано: 11.12.2025 в 12:36

Обновлено: 25.03.2026 в 01:40

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22**

23 182 211 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2026.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

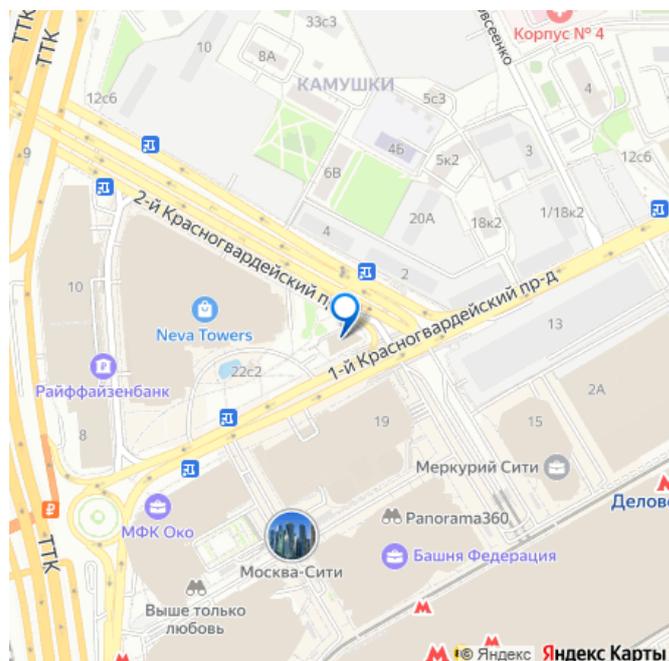
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 2026.86 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 36 месяцев,

для заметок



обеспечительный 3 месяца и за текущий
месяц, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Beeline,
МТС, Ростелеком, Мегафон; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы в рабочее время.
Получите подробную информацию об офисе.
Отправим ее на почту или по Whatsapp.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Близкое соседство Третьего
транспортного кольца значительно упрощает
логистику передвижения сотрудников и
посетителей центра. Безопасность
обеспечивается круглосуточной охраной и
пропускной системой. «Neva Towers»
предлагает возможность аренды
современного помещения в бизнес-центре
класса «А».





