

Создано: 11.12.2025 в 12:36

Обновлено: 30.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9287332606>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22**

22 151 891 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2026.9 м²

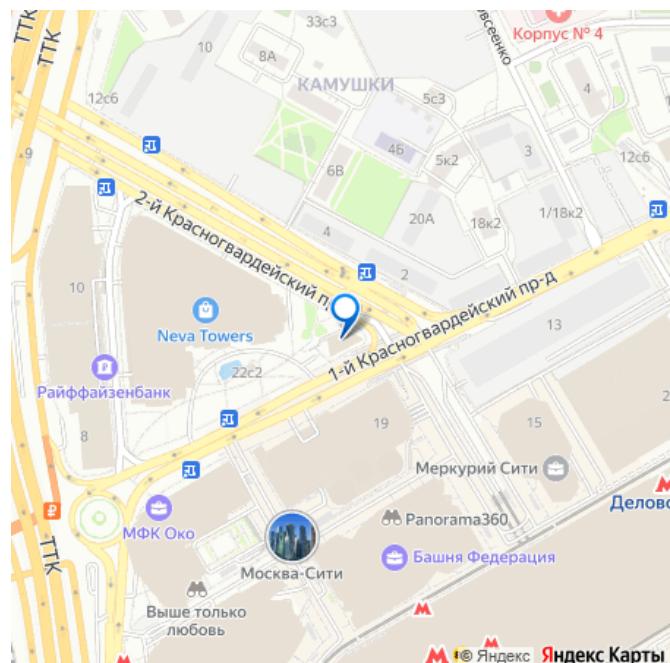
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса от собственника 2026.86 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 36 месяцев,

обеспечительный 3 месяца и за текущий месяц, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Beeline, МТС, Ростелеком, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Добраться до объекта можно не только на авто, но и на общественном транспорте. Предусмотрена парковка открытого и закрытого типов для арендаторов и гостей БЦ «Neva Towers». «Neva Towers» предлагает возможность аренды современного помещения в бизнес-центре класса «А».



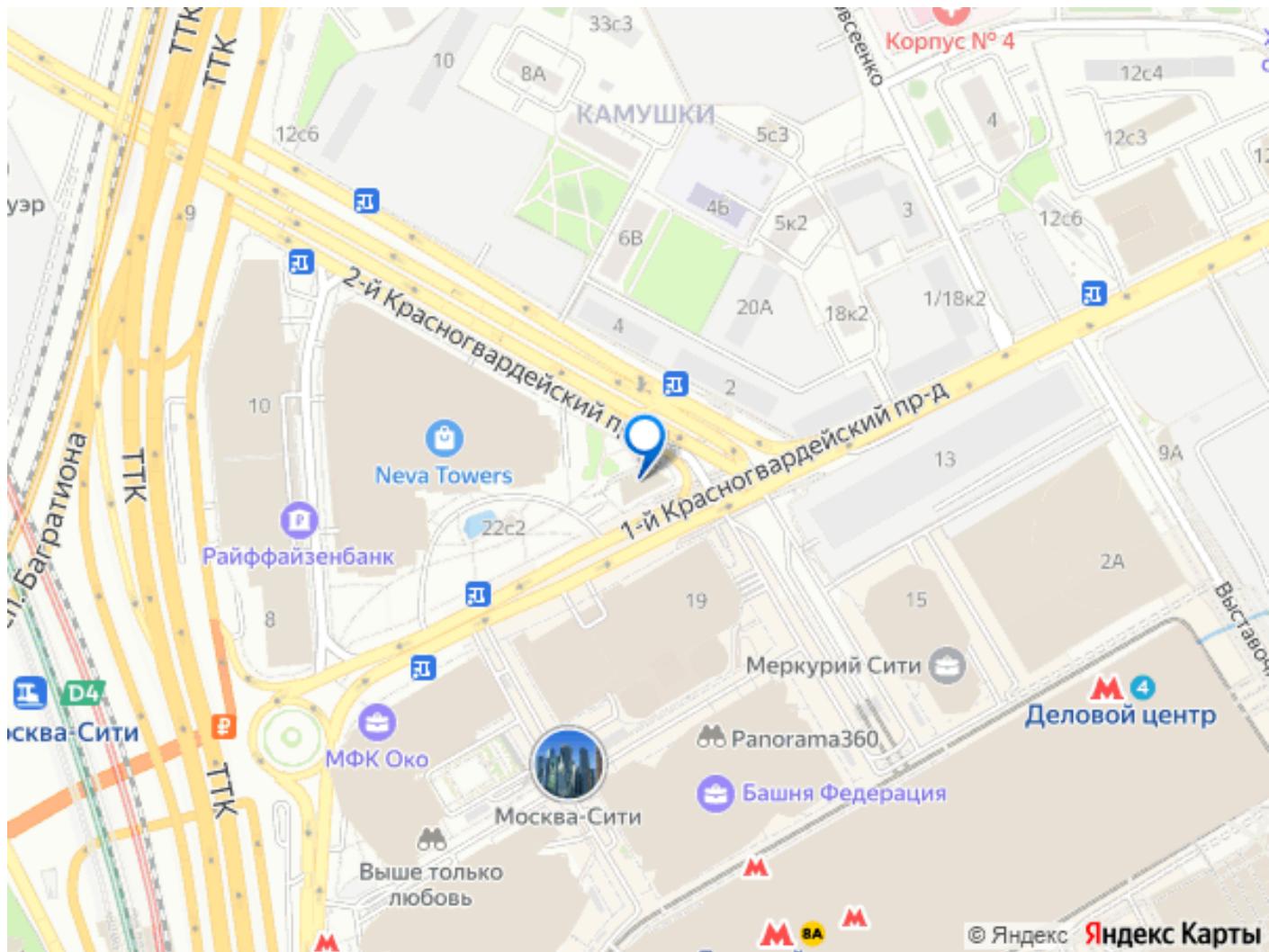
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России