

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1

23 172 375 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1

Офис

Общая площадь

2026 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

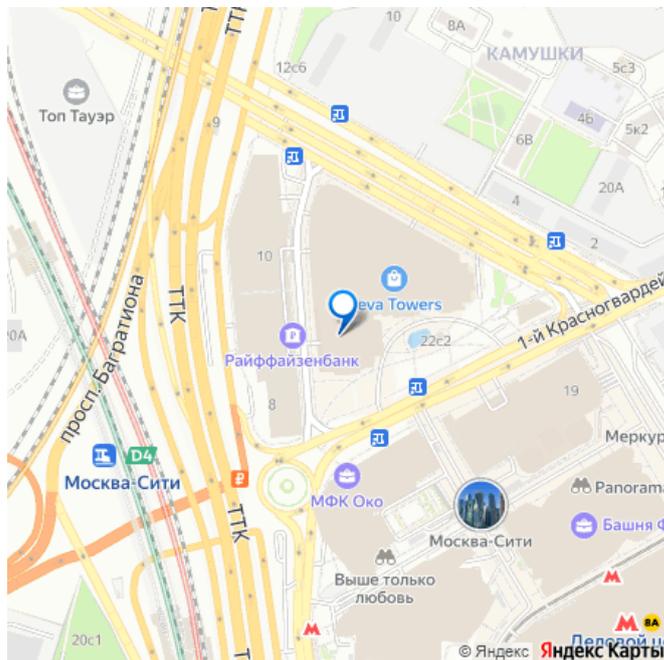
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис с премиальной отделкой формата executive, площадью 2 026 кв.м., на 26-ом этаже бизнес-центра класса А+/Pride «Neva Towers». Помещение готово к въезду, имеет отдельный независимый вход, грузовой лифт, VIP лифт на подземный паркинг, выделенную серверную, помещения отдельно для приема пищи и отдельно для ее приготовления. Помещение доступно.

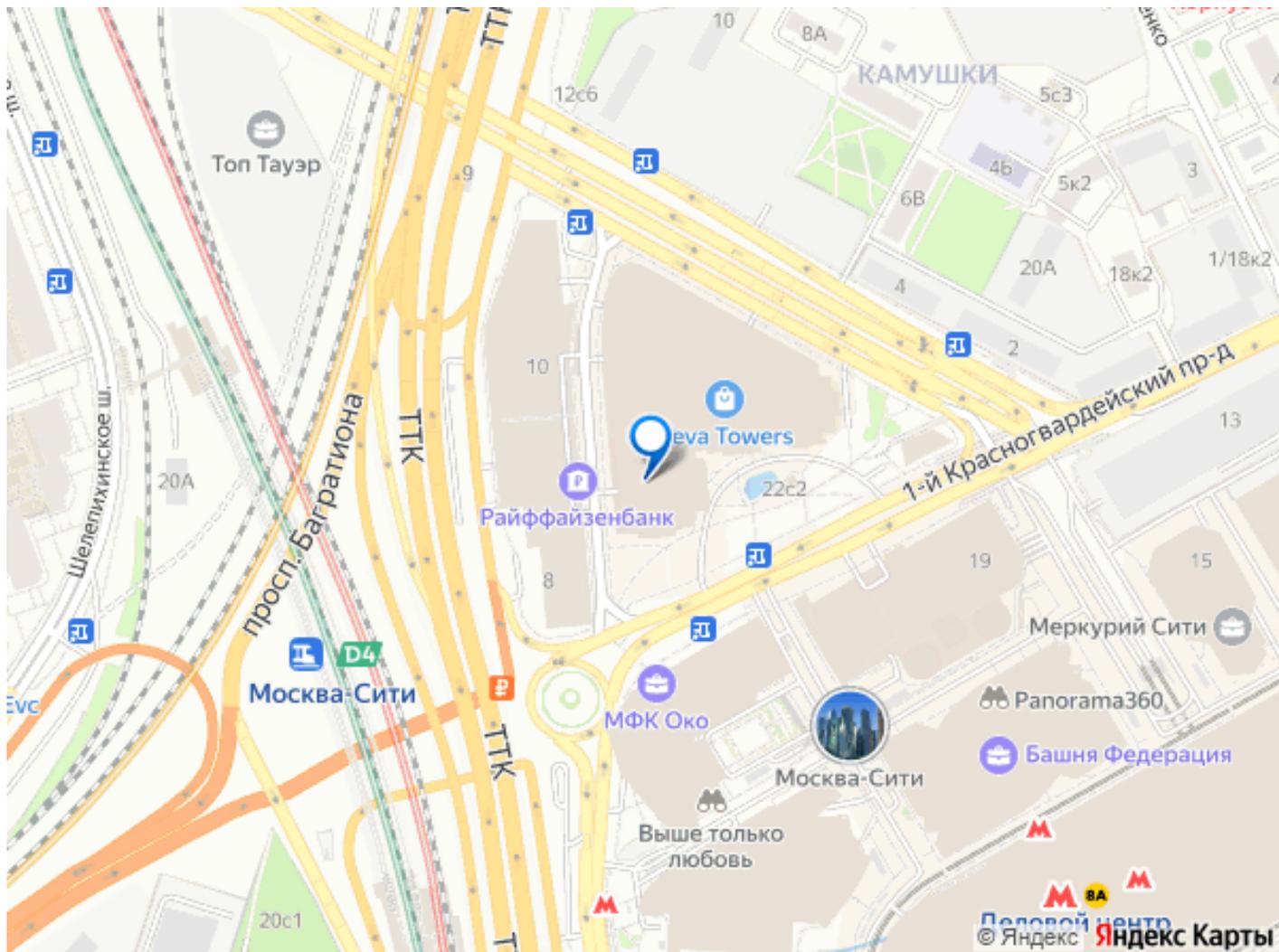
Бизнес-центр находится в шаговой доступности от метро «Деловой центр»/«Международная» и является частью многофункционального комплекса общей площадью 357 000 кв. м. Neva Towers Business Center расположен на 1-26 этажах Башни I комплекса, имеет отдельную входную группу и прямой выход в торговую галерею с ресторанами, фудхоллом, салоном красоты,

для заметок



фитнес-центром, с подземной парковкой для посетителей и сотрудников, с собственной территорией с благоустройством и озеленением. Бизнес-центр отличается высокотехнологичной архитектурой и дизайном интерьеров и оборудован самыми современными инженерными системами. Объект имеет экологический сертификат по стандарту LEED с оценкой «GOLD», управление объектом осуществляет профессиональная Управляющая компания Neva Towers Management. В стилобатной 3-х этажной части комплекса находится торговая галерея, размещающая отделения банка МКБ, Аптека 36.6, салон цветов, кафе Кофемания, бутик SimpleWine, ресторан Azur by Erdal, «288», Ivanka, фитнес Crocus Fitness. Здание оснащено системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной на территории бизнес-центра и в самом здании, что обеспечивает должный уровень безопасности. В Neva Towers Business Center создана максимально комфортная среда для деловой и творческой активности. Развитая внутренняя инфраструктура включает полный комплекс услуг сервисного ритейла для гостей и арендаторов. Эксплуатационные расходы по принципу open-book (но не менее 12 500 руб./кв.м./год на 2026 г.) и НДС включены в стоимость. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Для оперативной организации просмотра - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России