

Создано: 31.10.2025 в 11:31

Обновлено: 30.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9286202364>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1

22 142 492 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2026 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

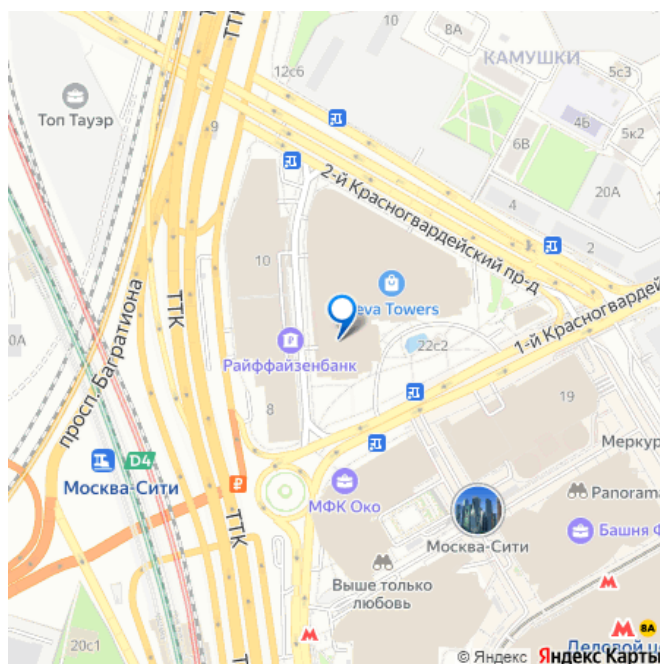
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Нева Тауэрс» по адресу: Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1. Рабочих мест: от 254 до 450*. Площадь: 2 026 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 131 150 руб. за м2/год. Арендная плата: 22 142 492 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 26 из 79. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

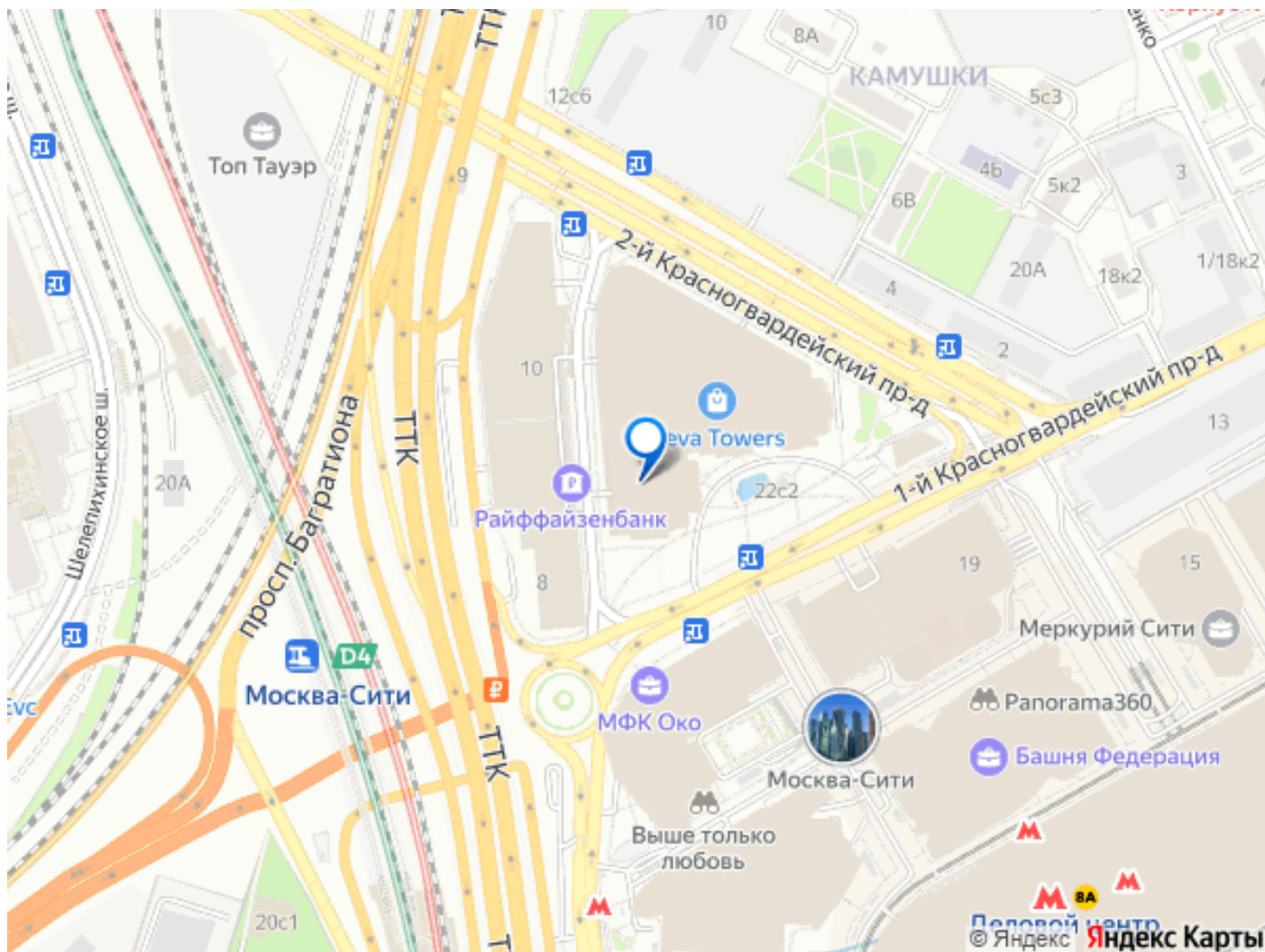
для заметок



м. Москва-Сити в 1 минуте пешком, м.
Деловой центр в 1 минуте пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
60407. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России