

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:31

🕒 Обновлено: 27.03.2026 в 18:43

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**22 142 492 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

2026 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

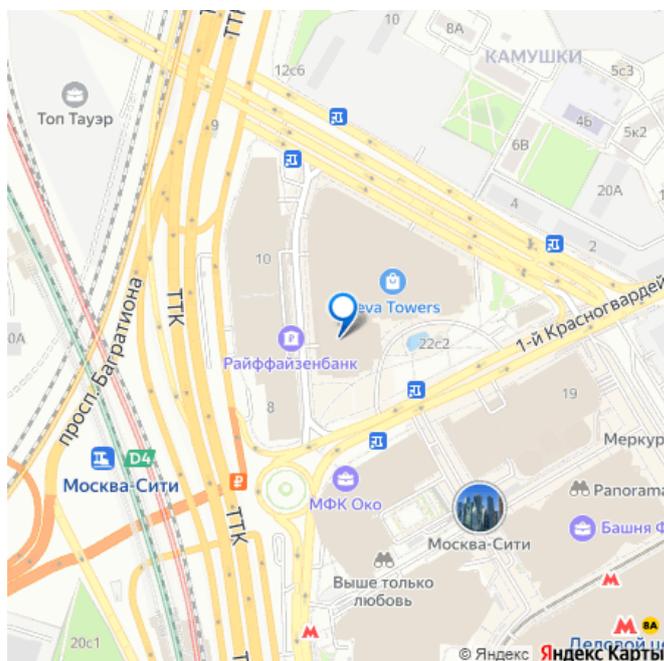
Предлагаем в аренду офис на 254 - 450 сотрудников в бизнес-центре «Нева Тауэрс». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 026 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 22 142 492 руб./мес. Ставка: 131 150 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 26 из 79. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9286202364>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Neva Towers класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК, проспект Багратиона. Инфраструктура здания: Подземная парковка (592 машиноместа), частный парк площадью 7000 м?, бассейн и фитнес-центр, ресторан и кафе, супермаркет, банкомат, 16 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 60407

