

Создано: 31.10.2025 в 11:31

Обновлено: 30.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9286202364>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1

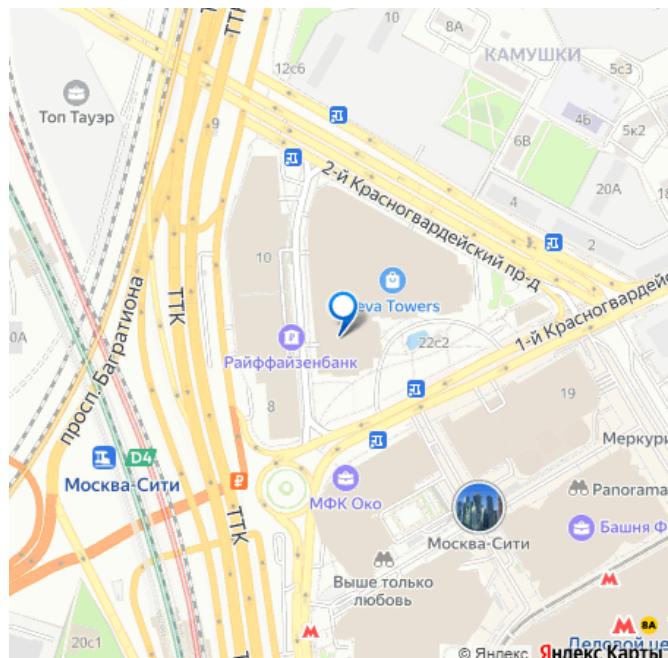
22 142 492 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2026 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Нева Тауэрс» по
адресу: Москва, 1-й Красногвардейский
проезд, 22с1. Рабочих мест: от 254 до 450*.
Площадь: 2 026 м². Планировка: смешанная.
Состояние: готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 131 150 руб. за м²/год.
Арендная плата: 22 142 492 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 26 из 79. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Москва-Сити в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 60407. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



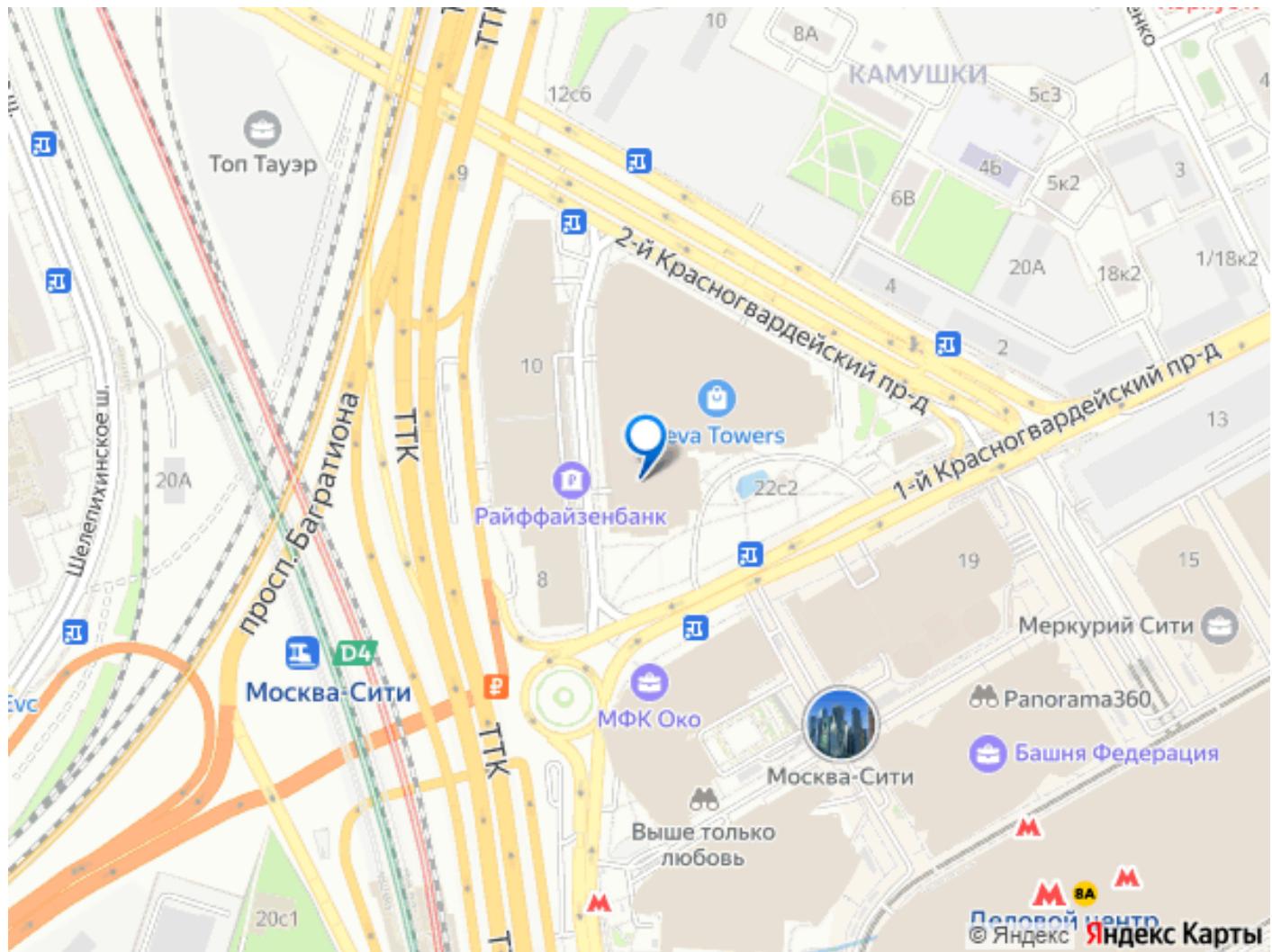
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России