

Создано: 16.09.2025 в 20:37

Обновлено: 22.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9288211483>

Елена Медушевская, IBC Real Estate

79151141804

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

22 201 584 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2026 м²

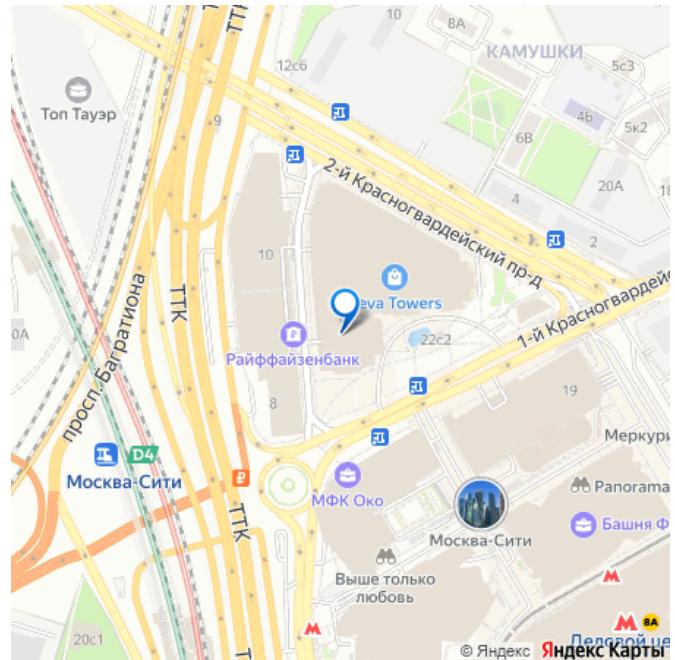
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду 26-й этаж площадью 2026 м² в премиальном бизнес-центре класса «А» Neva Towers. Помещение с готовой отделкой, кабинетной планировки, полностью готово к въезду арендатора.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь этажа — 2026 м². Этаж — 26. Отделка — офисная. Дата доступа — сейчас. О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: - Современный комплекс класса «А» в «Москва-Сити» - Удобная транспортная доступность: 7 минут пешком до метро «Выставочная» и «Деловой центр», 5 минут до МЦД «Тестовская» - Высокие потолки в лобби (9 м), современные инженерные

системы, 17 лифтов KONE - Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, супермаркет, фитнес-клуб Crocus Fitness с бассейном, химчистка, винный бутик, банки, парковка на 592 м/м - Среди арендаторов: Норникель, Яндекс, MR Group и другие Российские компании - Адрес: 1-й Красногвардейский проезд, участок 22, Москва-Сити Звоните для консультации и оперативного проведения показа! ID объявления: 321908428

