

Создано: 29.01.2026 в 17:09

Обновлено: 27.03.2026 в 11:18

Алина Панасенко, Whitewill Офисы

79175272872

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22**

23 170 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2026 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

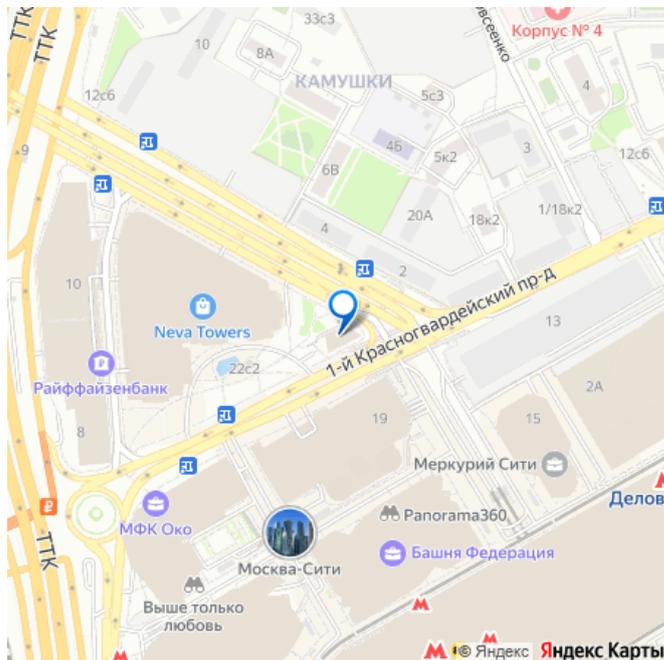
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

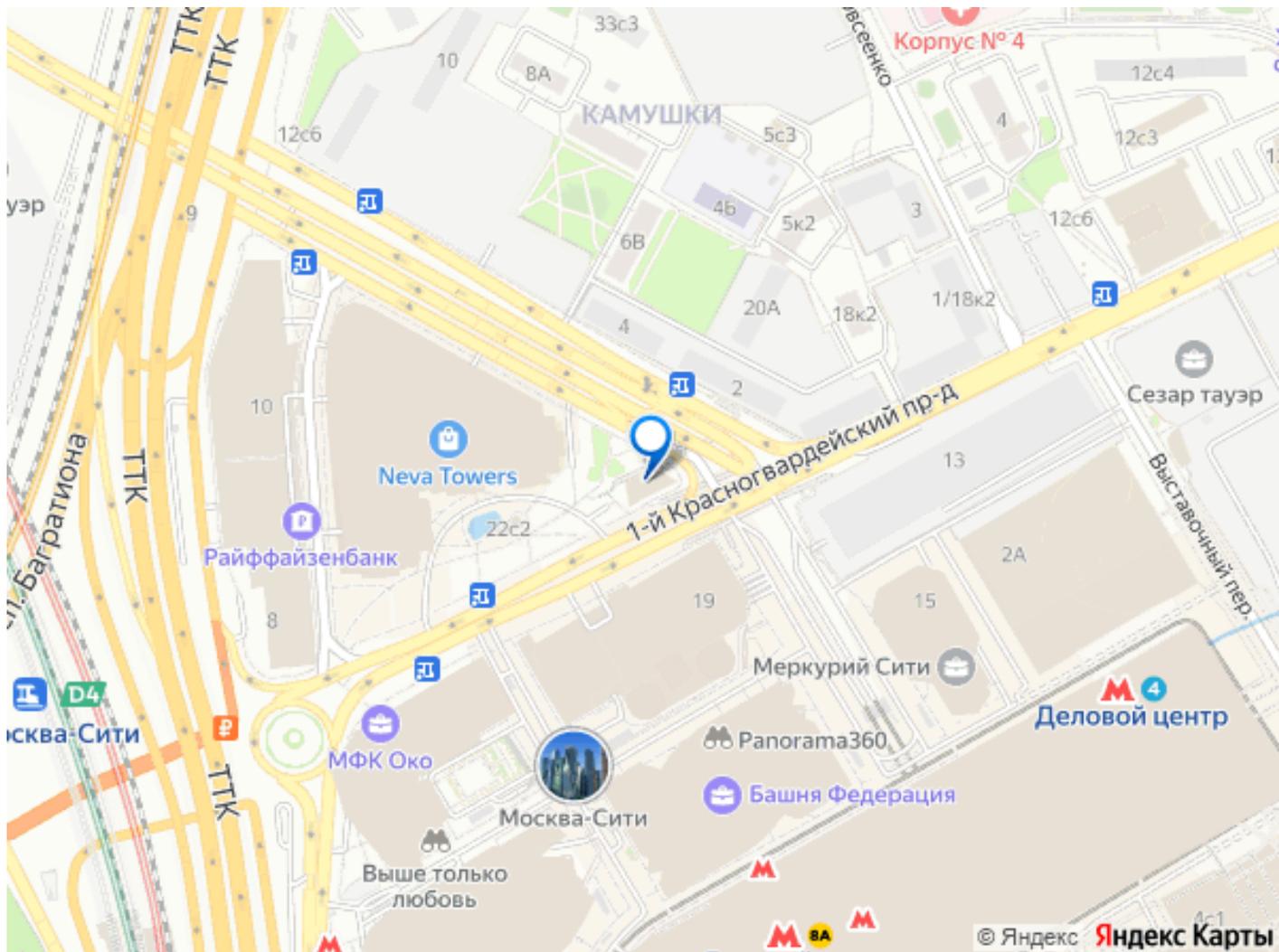
Офис площадью 2 026 м² в Пресненском районе. Объект расположен на 26 этаже в башне «Т2» в многофункциональном центре Neva Towers. В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка. Спланированы открытая рабочая зона, кабинеты и переговорные. Из панорамных окон открывается вид на территорию «Москва-Сити» и соседние башни. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «Нева Тауэрс» — две

для заметок



башни класса А в сердце «Москва-Сити», одна на 78 этажей, вторая на 67. Офисы расположены до 23 этажа, площадь типового этажа достигает 2 500 м² — пространство легко адаптировать под задачи компании. Внутри предчистовая отделка или дизайнерские решения от Darling Associates Architects. На крыше 4-этажного стилобата разбит зелёный парк с видами на город. Внутри — спортивный центр, спа-зона, кафе, рестораны, конференц-зал и магазины. Подземный паркинг на 2 900 мест решает вопрос с парковкой для сотрудников и клиентов. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Алина Панасенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 47 143.





Move.ru - вся недвижимость России