

Создано: 29.01.2026 в 17:09

Обновлено: 04.02.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288564840>

Алина Панасенко, Whitewill Офисы

79175272872

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,

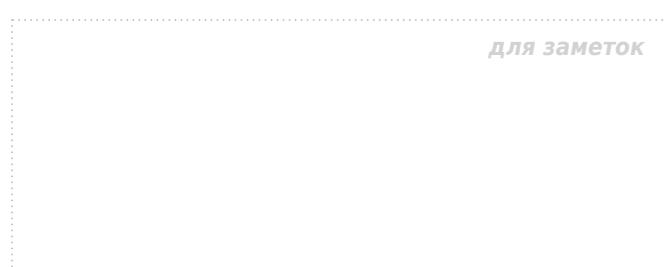
22

23 170 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2026 м²

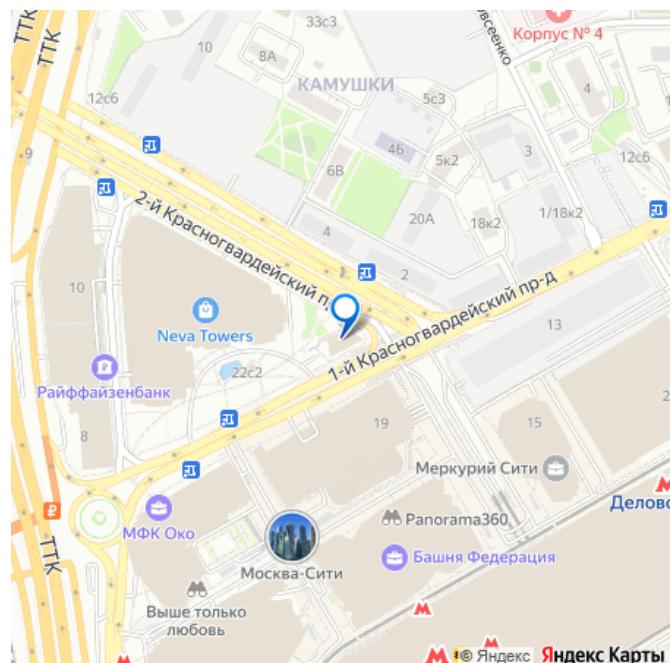
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис площадью 2 026 м² в Пресненском районе. Объект расположен на 26 этаже в башне «T2» в многофункциональном центре Neva Towers. В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка. Спланированы открытая рабочая зона, кабинеты и переговорные. Из панорамных окон открывается вид на территорию «Москва-Сити» и соседние башни. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о локации. Жизнь здесь

сосредоточена в самом сердце Москва-Сити.

Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class.

Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Алина Панасенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 47 143.



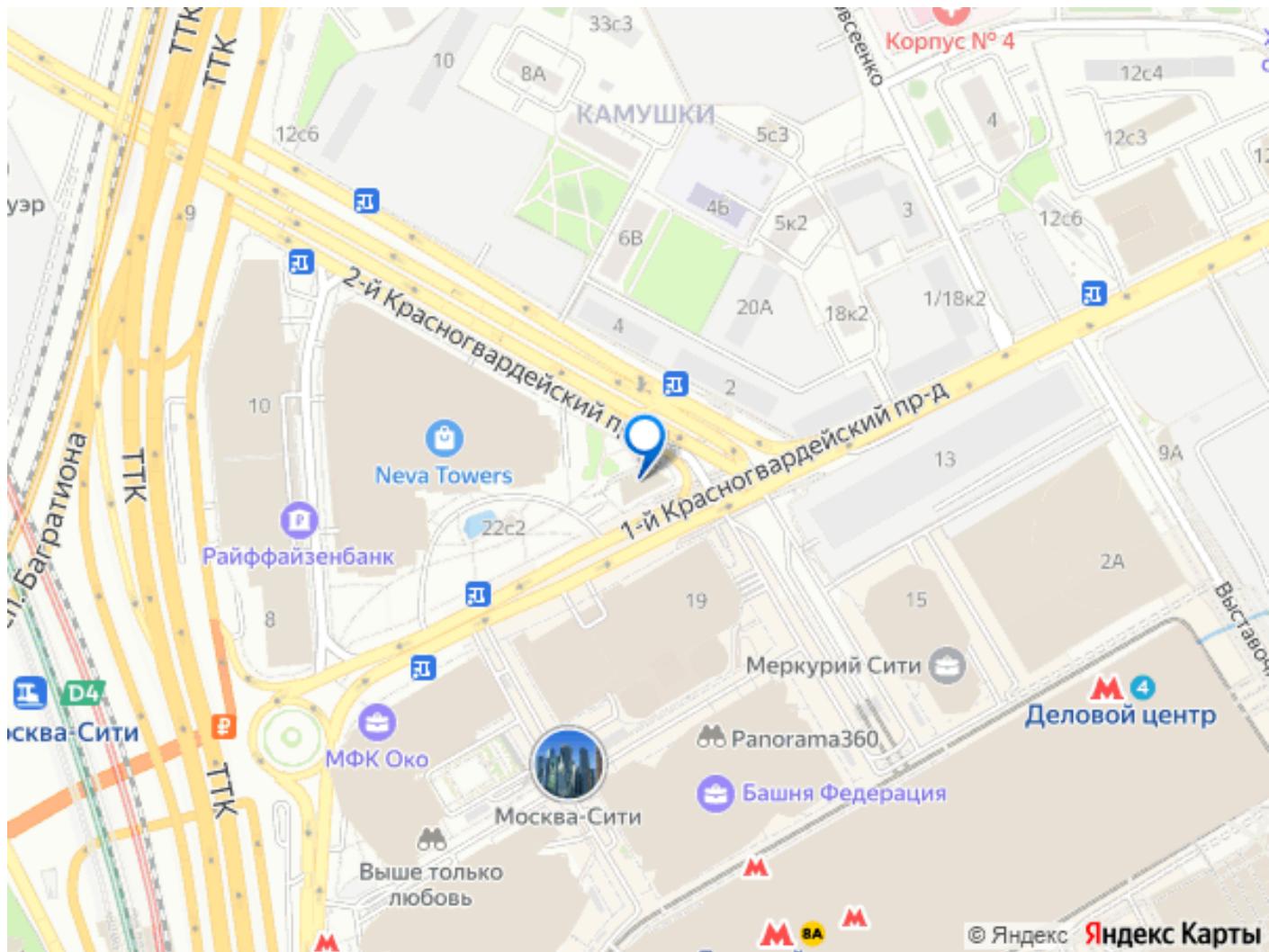
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России