

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**23 172 375 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

2026 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес центр «NEVA TOWERS» класса А

Площадь: 2 026 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 137 250

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 23 172 375,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 26

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 1-й Красногвардейский пр-д, 22,

Москва Округ: Центральный

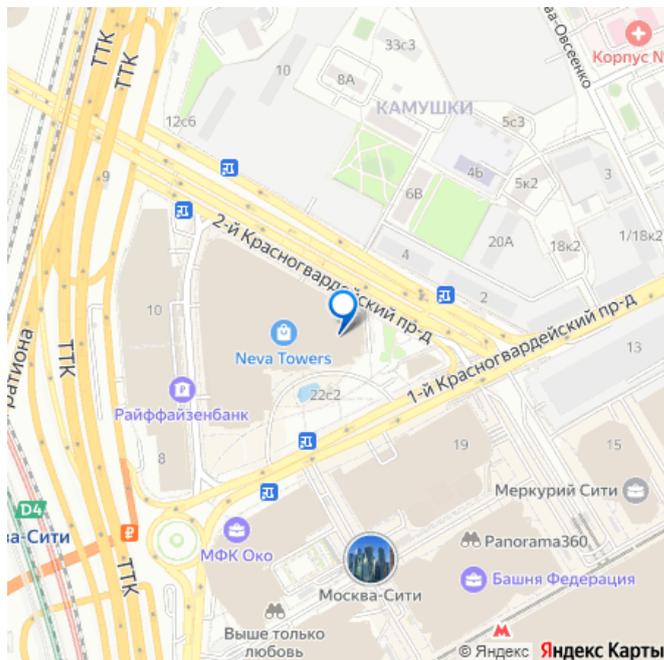
административный округ Класс: А Площадь

здания: 375 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 375

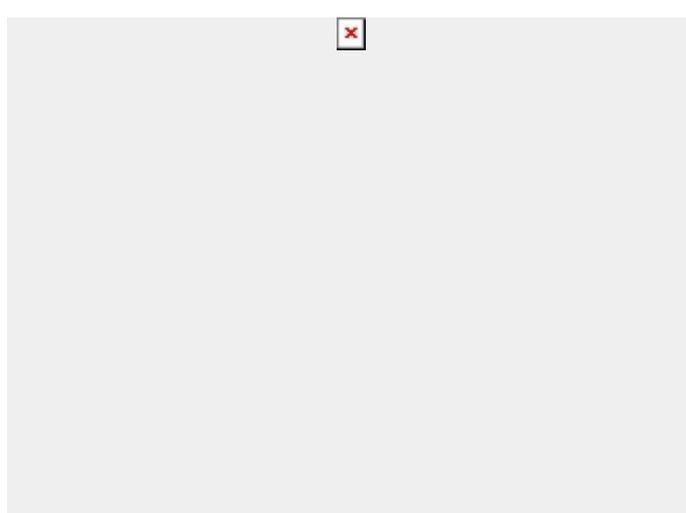
000 м<sup>2</sup> Этажность: 79 Налоговая: 3 Год

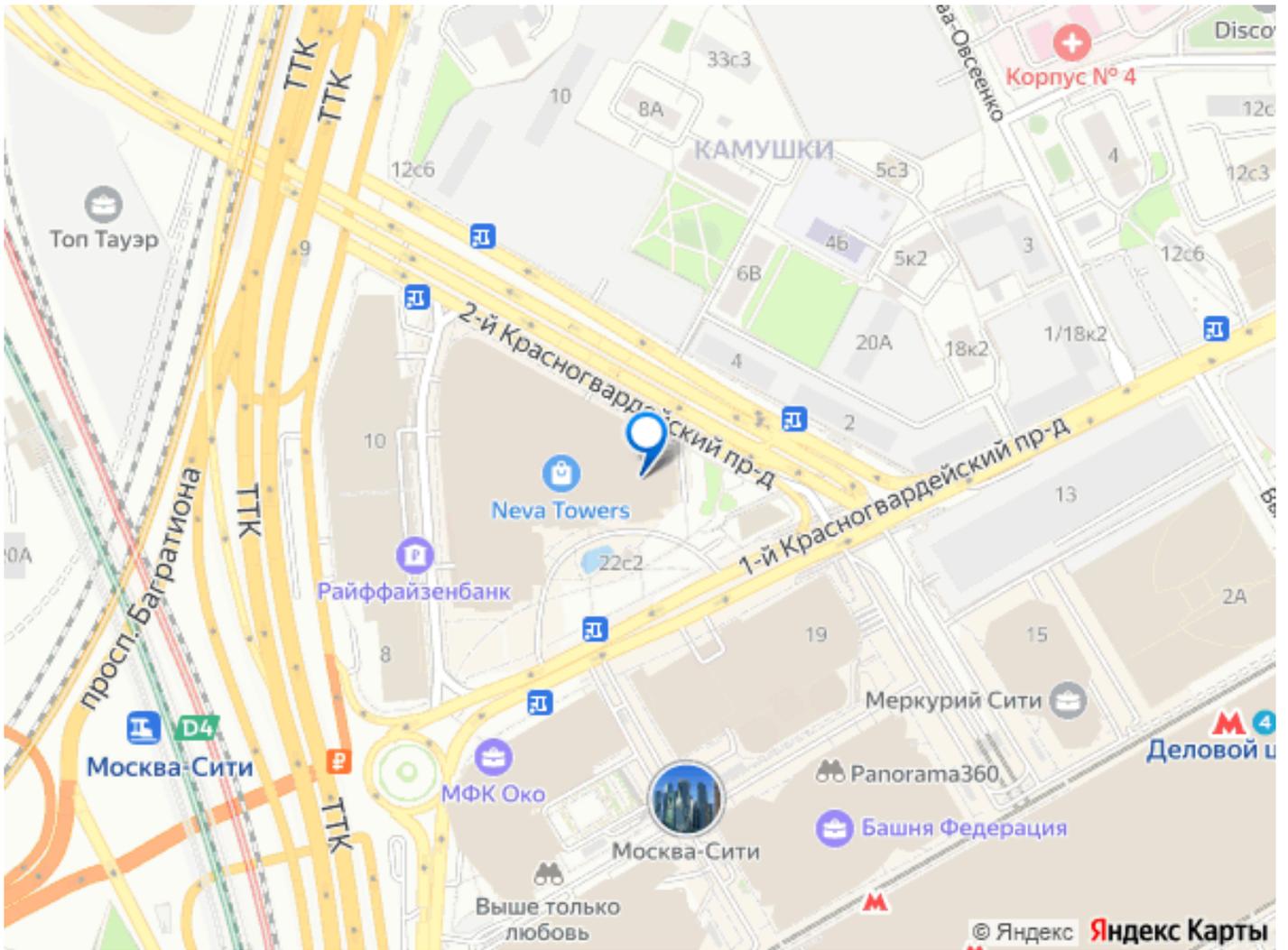
постройки: 2020 Лифты: 6 пас., 2 груз.

для заметок



Парковка: 531м/м, Платная тёплая  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России