

 Создано: 06.11.2025 в 20:01

Обновлено: 05.01.2026 в 19:10

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**422 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



**Офис**

Общая площадь

202.71 м<sup>2</sup>

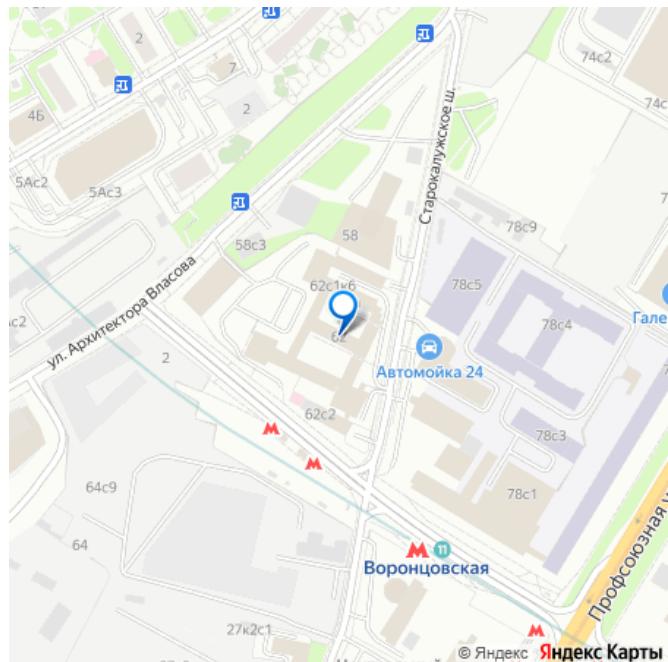
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Прямая аренда! ОФИС Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения (офис) площадью 202,71 кв.м. на 3 этаже Под офис, шоурум, интернет-магазин, IT-компанию, коворкинг, студию звукозаписи (при условии монтажа шумоизоляции!) Состояние нормальное-рабочее. Основная информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам - Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 8000 руб/мес - Установлена сплит-система, туалет на этаже, на 1 этаже столовая -Юр. адрес

предоставляется, 28 ИФНС, эл-во,  
эксплуатация - все включено! Только уборка  
помещения и интернет отдельно (10  
провайдеров на выбор)! -Уже готова новая  
станция метро Воронцовская под окнами  
нашего здания! Прямая пересадка на  
Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский  
парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы  
развитая инфраструктура -Рядом улицы:  
Обручева, Профсоюзная, Архитектора  
Власова, Академика Челомея, Намёткина.  
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,  
звоните! Без комиссии!



