

**Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1**

**18 157 646 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1

## Офис

Общая площадь

2027 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

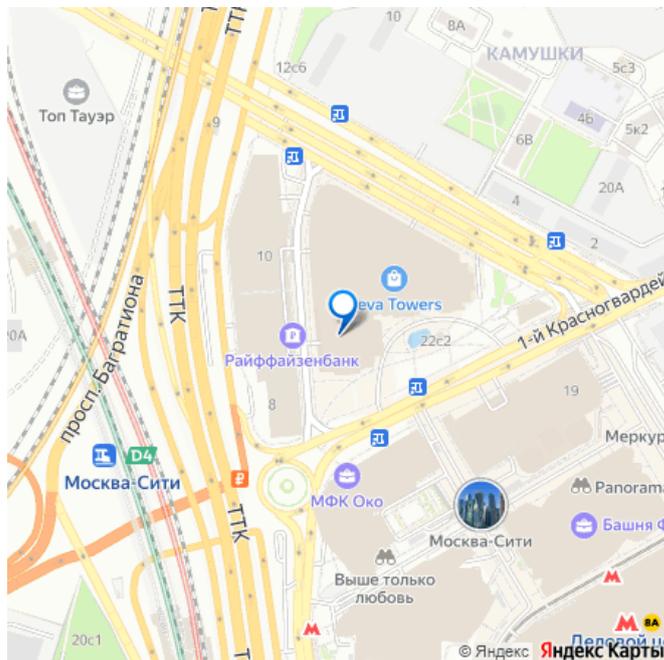
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

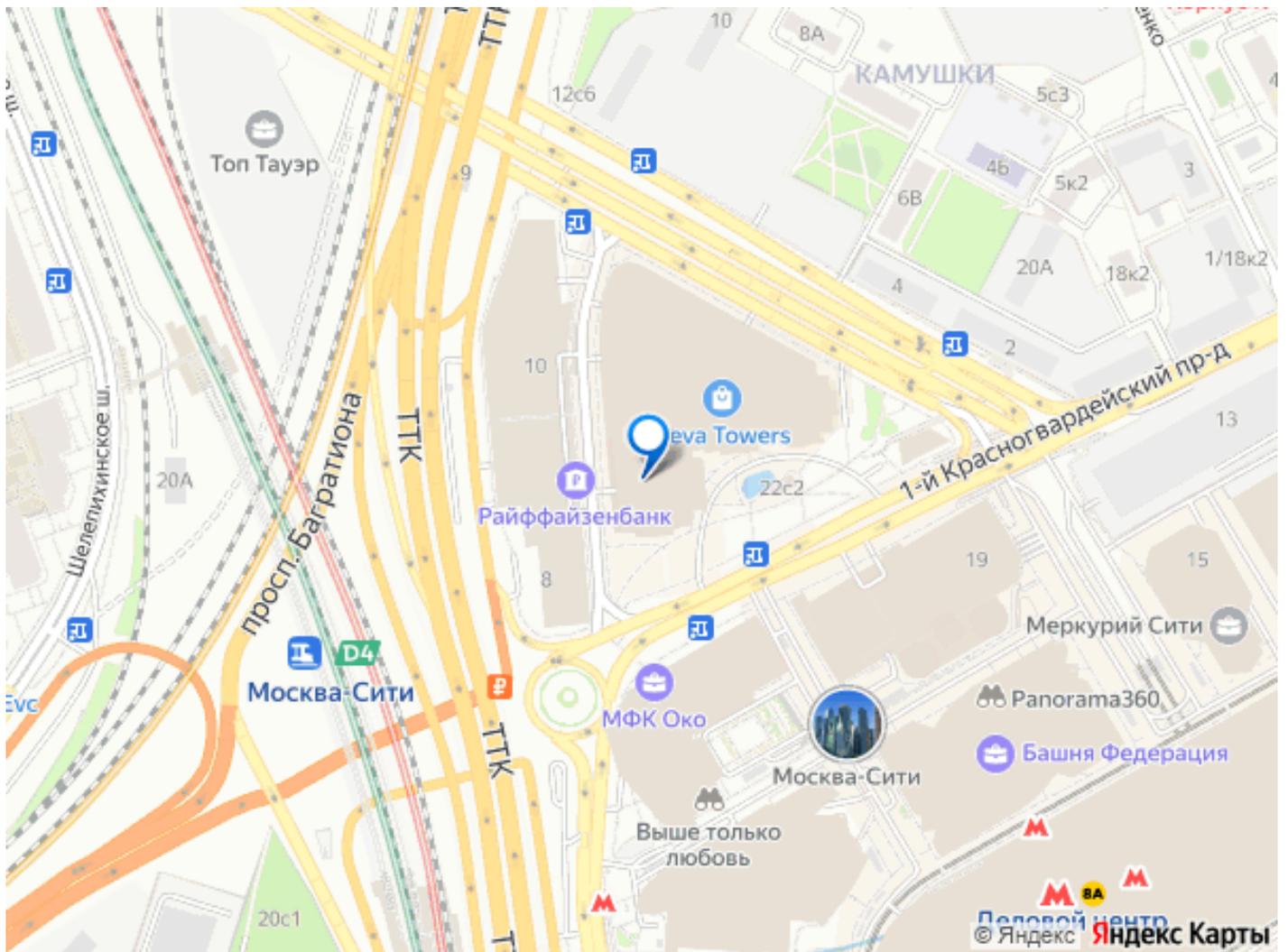
Лот №980966 Предложение от Собственника! Аренда офиса 2026.9 м2 м. Тестовская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Офисное пространство класса «А» Уникальная концепция работы и отдыха в сердце делового квартала Москвы-Сити Офис расположен на 26 этаже современного многофункционального комплекса, где сочетаются панорамные виды, развитая инфраструктура и экологичный подход к пространству. Собственная парковая зона и обширные зелёные пространства создают атмосферу уюта и вдохновения в деловом центре мегаполиса. Инвестиции в озеленение и благоустройство комплекса составили более 250 млн рублей, что делает территорию одной из самых благоустроенных в районе. Рациональное разделение потоков

для заметок



между резидентами апартаментов и офисов обеспечивает комфорт, приватность и тишину в рабочем пространстве. Прямое подземное соединение с AFI Mall City и станцией метро «Выставочная» гарантирует удобную транспортную доступность в любое время суток. Соединение башен с инфраструктурой комплекса на уровнях 1-4 открывает прямой доступ к ресторанам, кафе, фитнес-залам и сервисным службам. Современная концепция озеленения и благоустройства формирует уникальную экосреду для комфортной работы и отдыха. Расположение: — 7 минут пешком до метро «Выставочная», «Деловой центр» — 5 минут до станции МЦД «Тестовская» Высота, вдохновляющая на успех: Из панорамных окон открываются впечатляющие виды на Москву-Сити и набережную, создавая идеальную атмосферу для продуктивной работы и представительских встреч Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 107500 руб/м2/год (18157646 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ №980966





Move.ru - вся недвижимость России