

Создано: 18.11.2025 в 12:59

Обновлено: 21.01.2026 в 00:42

<https://move.ru/objects/9286713442>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Старокалужское шоссе, 62

422 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

202.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

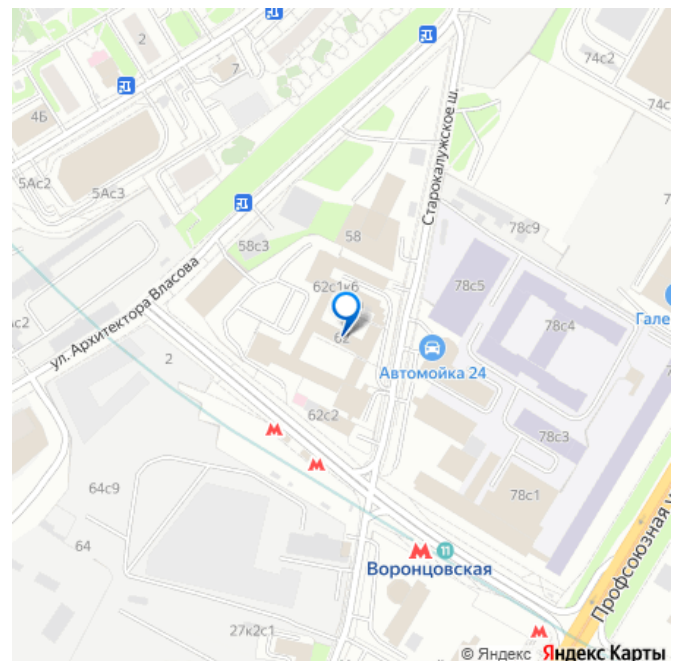
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 202.71 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 5; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный,

для заметок



для клиентов по документу; • интернет
провайдеры: МТС, Вымпелком (Билайн),
Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Инвест, НорсНет
(Городская Сеть), Вестколл, Эквант.; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: 8:00...22:00, кроме выходных;
Показы в рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры.



