

Создано: 11.02.2025 в 13:58

Обновлено: 07.02.2026 в 02:35

<https://move.ru/objects/9285012987>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**13 052 217 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

2028.8 м<sup>2</sup>

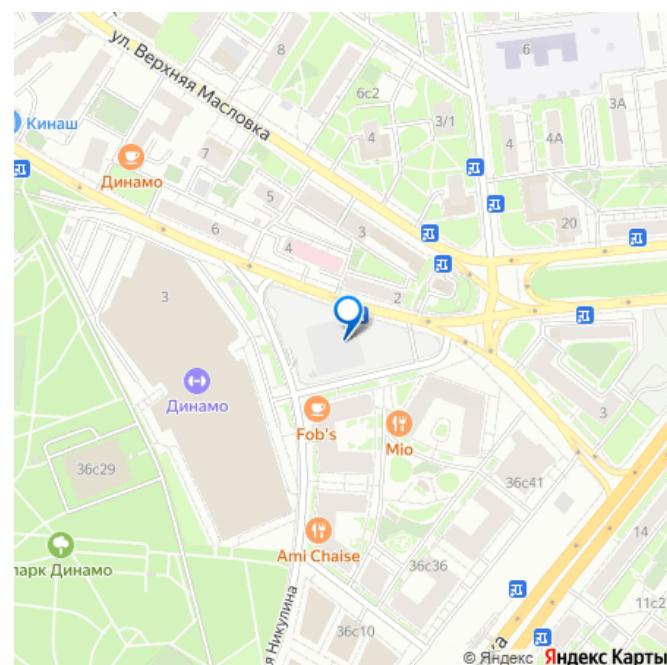
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Башня на Динамо» класса А

Площадь: 2 028,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 68 320

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 13 052 217,2 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 24

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Парковка: 422м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

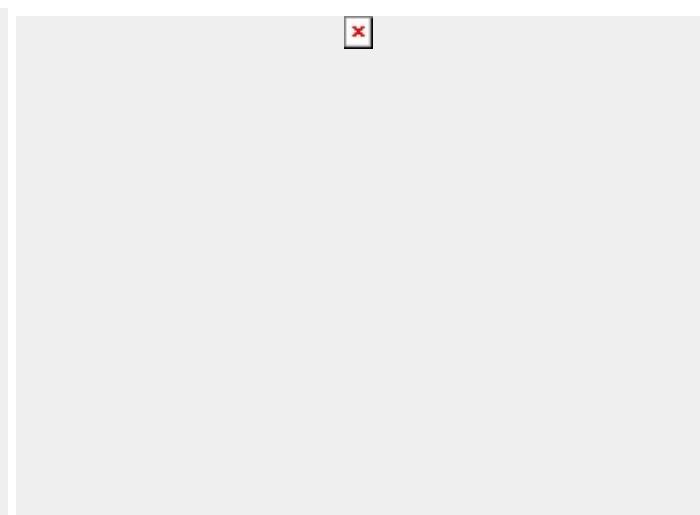
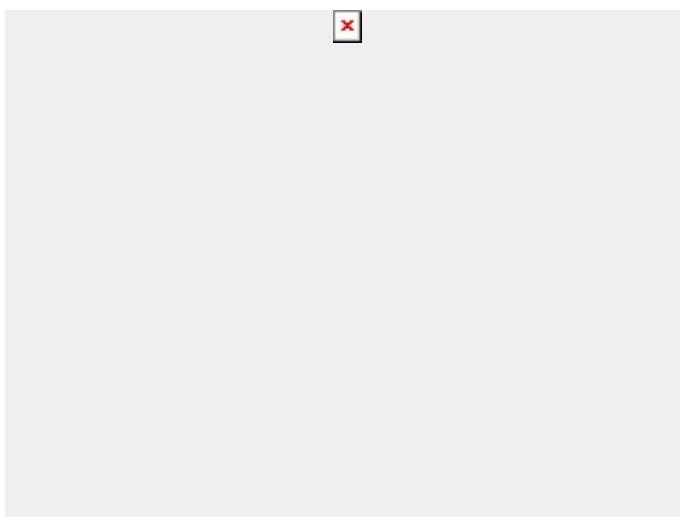
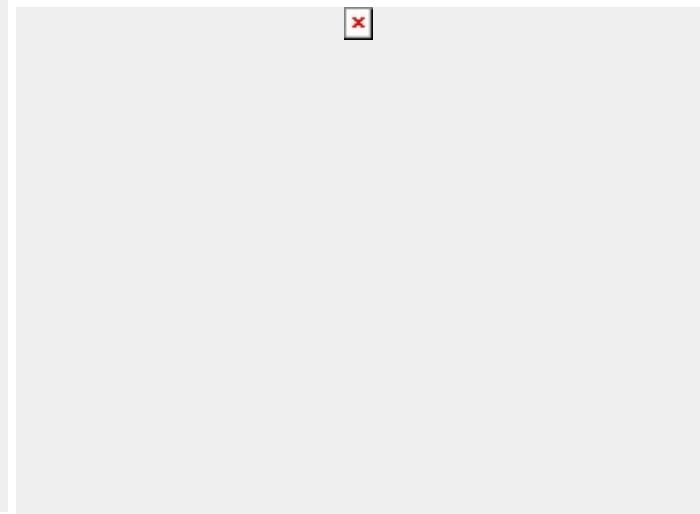
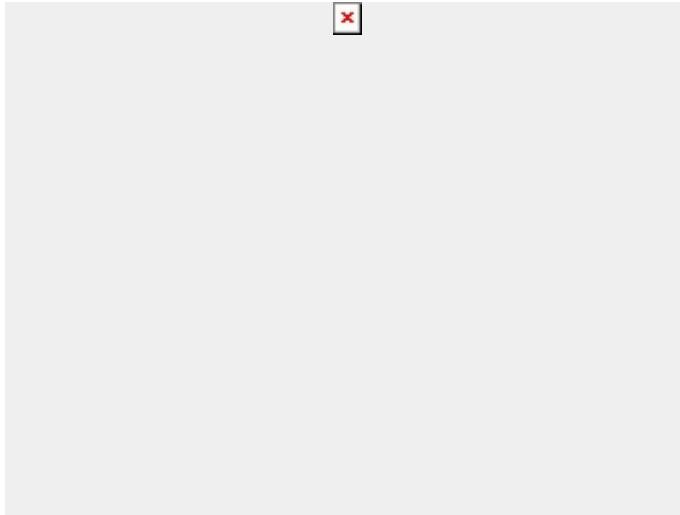
Ленинградский проспект, 36к13, Москва

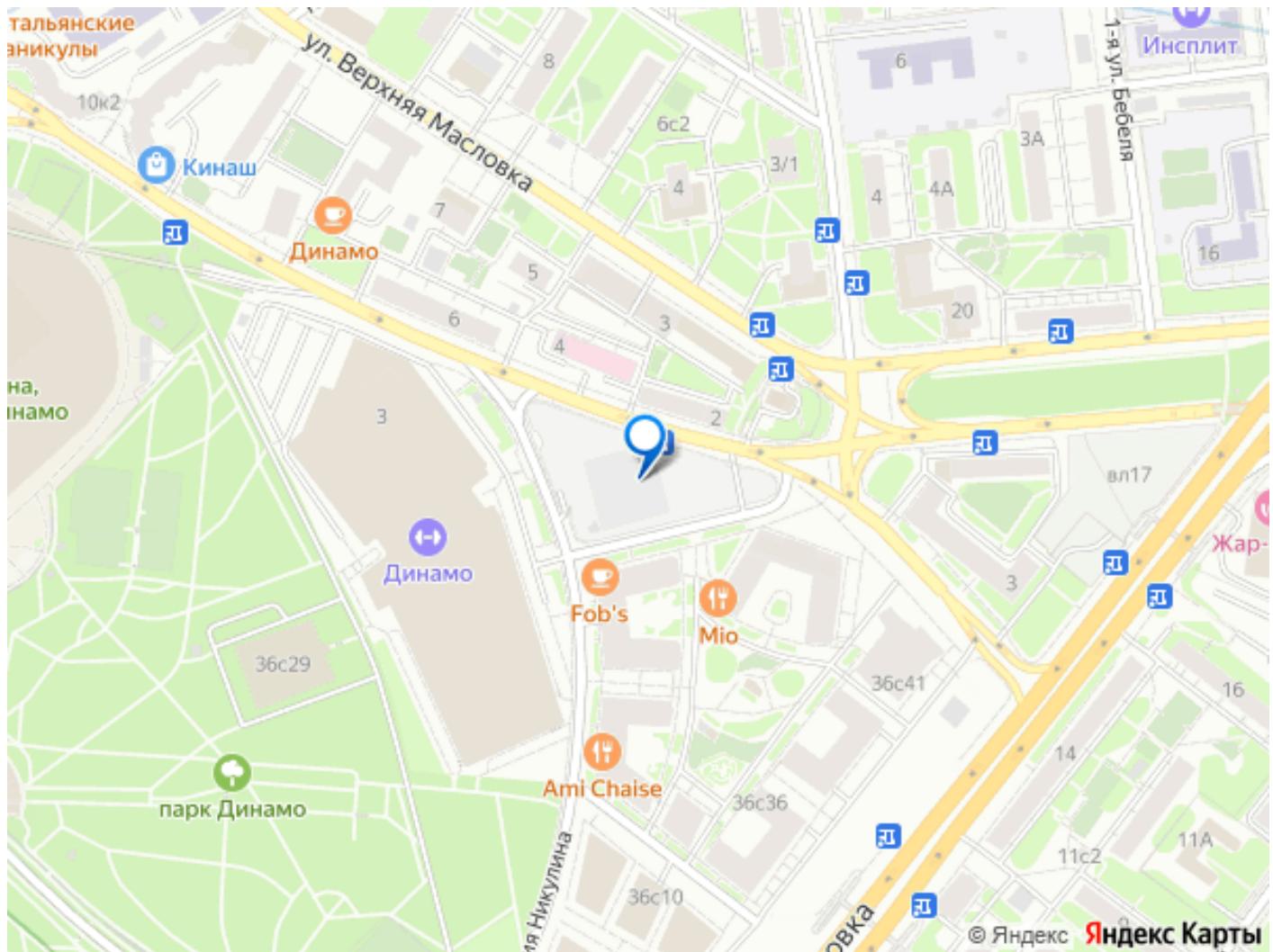
Округ: Северный административный округ

Класс: А Площадь здания: 77 315 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 77 315 м<sup>2</sup> Этажность: 33

Налоговая: 14 Год постройки: 2027 Лифты: 26  
пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 258м/м,  
Стихийная, Платная открытая Ориентир по  
кол-ву раб мест- не более 244 Ввод в  
эксплуатацию - I квартал 2027 г. Состояние  
помещений: Shell&core Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России