

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:27

**Собственник**

**79339384498**

**Москва, улица Двинцев, ЗС1**

**760 875 ₽**

Москва, улица Двинцев, ЗС1

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

202.9 м<sup>2</sup>

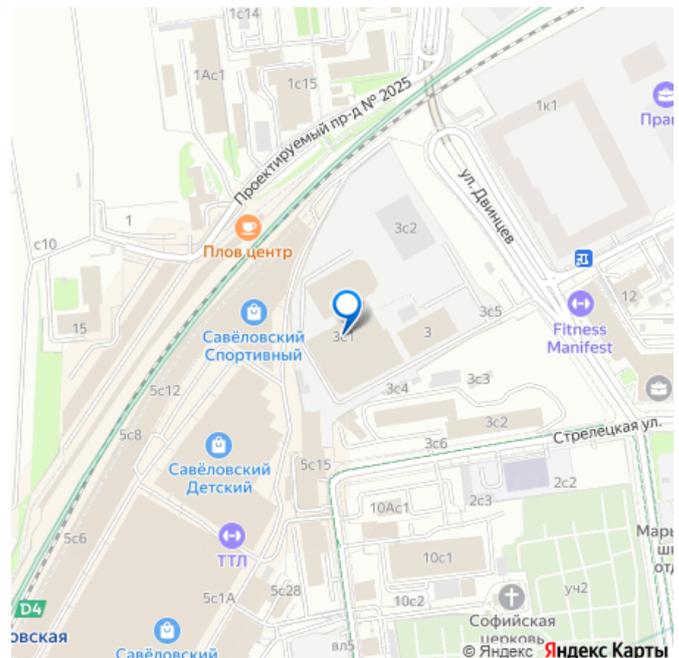
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.

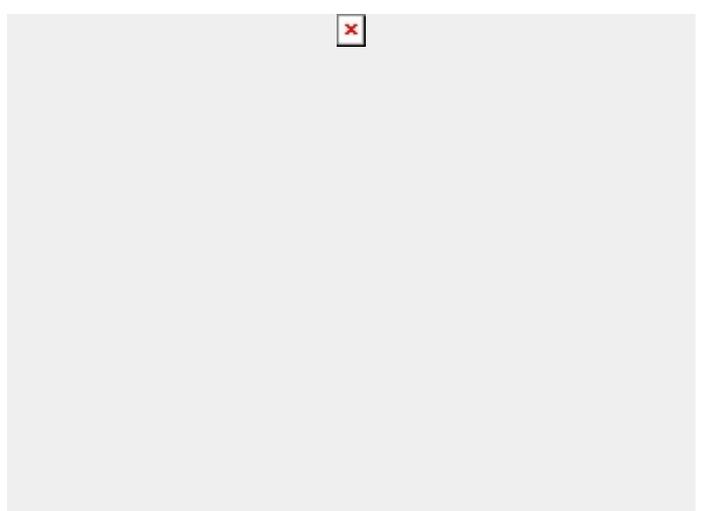
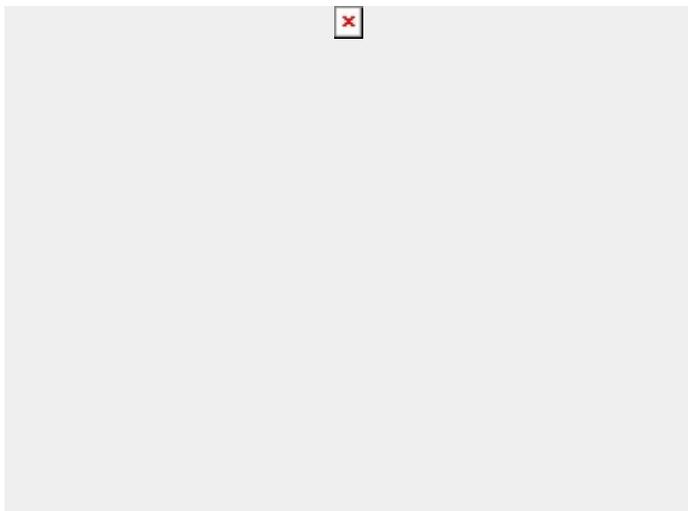
СДЕЛАЕМ РЕМОНТ ПОД АРЕНДАТОРА.

Предлагается к аренде офис в новом бизнес-центре класса А - Башня: Tower - Этаж 20/24 - Площадь: 202,9 м2 - Высота потолков от 3,65

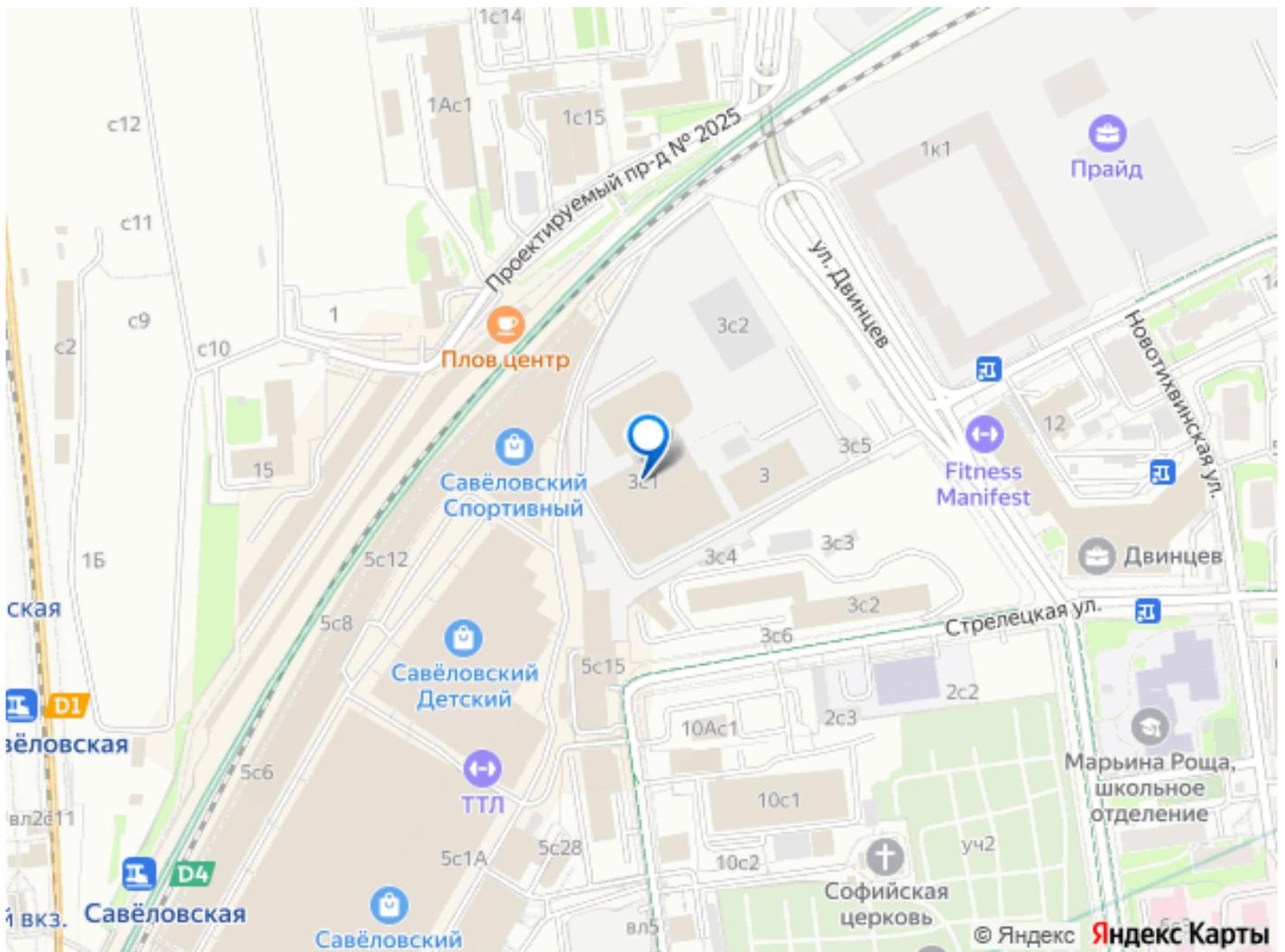
- Остекление в пол - Возможность естественного проветривания - Современные инженерные системы - Концепция здорового строительства - Собственная

инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея - Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный,

гостевой паркинг Варианты аренды: 1)  
Ремонт силами арендатора 45 000 кв.м./год /  
755 000 руб. в месяц 2) Ремонт силами  
арендодателя 65 000 кв.м./год с отделкой / 1  
100 000 руб. в месяц ( на фото представлен  
дизайн-проект офиса) Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно  
Транспортная доступность: - 7 мин. пешком  
от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная  
линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с  
аэроэкспрессом до Шереметьево и до  
строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком  
до м. «Марьино Роща» - 15 мин. до «Москва-  
Сити» без пересадок - 500 м от ТТК  
Девелопер проекта компания STONE  
Савеловская — бизнес-центр класса А  
Главные преимущества: Высокий статус:  
Престижный бизнес-центр с современными  
стандартами. Удобное расположение: Легкая  
транспортная доступность и выгодная  
география. Гибкие планировки:  
Индивидуальные решения под любые бизнес-  
задачи. Высокое качество строительства:  
Современные инженерные решения и  
надежность. Развитая инфраструктура:  
Торговые помещения, кафе, рестораны,  
столовые для сотрудников, аптеки,  
банкоматы и фитнес-центр







Move.ru - вся недвижимость России